

- VAPIG -

0260447-16.2010

fls. 9305:

LAUDOS DE AVALIAÇÃO

DE BENS

MÓVEIS E IMÓVEIS

(13 LAUDOS)

**Bni** BOLSA DE  
NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

---

---

**BNI - BOLSA DE NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS DO RIO DE JANEIRO**  
Departamento de Avaliações - CREA nº 1990-200849

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO  
BNI / VARIG - 007/2013**

**CLIENTE: S.A. (VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE)  
"FALIDO".**

**OBJETO: IMOVEL COMERCIAL SITUADO NA AVENIDA  
SANTOS DUMONT Nº 2.727 / 10º PAVIMENTO  
ALDEOTA – FORTALEZA/CE.**

**OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE MERCADO  
PARA VENDA.**

---

---

**REF.: JUNHO/2013**

---

---

## ÍNDICE

<b>1.0 – OBJETIVO .....</b>	<b>03/09</b>
<b>2.0 - VALORES DE AVALIAÇÃO .....</b>	<b>03/09</b>
<b>3.0 – PREMISSAS BÁSICAS .....</b>	<b>03/09</b>
<b>4.0 – METODOLOGIA ADOTADA .....</b>	<b>04/09</b>
<b>5.0 - CARACTERÍSTICAS DO LOCAL .....</b>	<b>05/09</b>
5.1 – Localização	
5.2 - Logradouro de Situação	
5.3 - Equipamentos Urbanos	
5.4 – Circunvizinhança	
<b>6.0 - DESCRIÇÃO DO OBJETO .....</b>	<b>05/09</b>
6.1 – Andar Comercial	
<b>7.0 – PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTOS DOS DADOS .....</b>	<b>06/09</b>
7.1 – Avaliação do imóvel	
<b>8.0 – CONCLUSÃO .....</b>	<b>09/09</b>

### ANEXOS:

- I CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO**
- II DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO**
- III MEMÓRIA DE CÁLCULO**



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1.0 - OBJETIVO

O presente estudo patrimonial, solicitado por **S.A. (VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE) "FALIDO"**, tem por objetivo a determinação do valor de Mercado para Venda, do imóvel comercial localizado na **Av. Santos Dumont, nº 2.727 / 10º pavimento – Aldeota – Fortaleza/CE**, com base em dados técnicos e mercadológicos levantados e interpretados pelo corpo técnico da BNI.

### 2.0 - VALORES DE AVALIAÇÃO

Com base nas considerações, vistoria, informações obtidas e critérios adotados, adiante expostos, o **Valor de Mercado para Venda**, consignados neste laudo relativos ao imóvel comercial situado à **Av. Santos Dumont, nº 2.727 / 10º pavimento – Aldeota – Fortaleza/CE**, nesta data são de:

VALOR FINAL DO IMÓVEL			
IMÓVEL	ÁREA TOTAL	MATRICULAS NO CARTORIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 4ª ZONA FORTALEZA/CE	VENDA
10º pavimento	629,35m <sup>2</sup>	3.978/3.979/3.980/3.981/ 3.982/3.983/3.984/3.985/ 3.986/3.987/3.988/3.989	R\$ 2.381.000,00

### 3.0 – PREMISSAS BÁSICAS

O presente Laudo atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-2/2011 da ABNT, além das exigências impostas por diferentes órgãos, tais como: Ministério da Fazenda, Banco Central, Banco do Brasil, CVM (Comissão de Valores Mobiliários), SUSEP (Superintendência de Seguros Privados – Circulares nº 260 de 8 de julho de 2004 e 284 de 15 de fevereiro de 2005), etc.

Cabe salientar ainda que, face ao objetivo deste trabalho, que o imóvel foi avaliado sob a premissa de encontrar-se livre, bem como isento de ônus judiciais e extrajudiciais e de quaisquer comprometimentos ou gravames.

As informações fornecidas pela consultante e/ou pelos representantes credenciados pela mesma consideradas satisfatórias, idôneas e tecnicamente adequadas ao processo, tendo sido a vistoria realizada na data

de 21/05/2013, ocasião em que foram levantadas todas as características físicas e especificações do imóvel e dados referentes ao contexto urbano em que o mesmo se insere.

#### 4.0 - METODOLOGIA ADOTADA

Observadas as características gerais do local e do objeto da avaliação, foi adotado o "Método Comparativo de Dados de Mercado". O processo consiste na apuração do Valor de Mercado de um imóvel através da análise do comportamento do mercado imobiliário relativo ao segmento focado e prevê a comparação direta com outros imóveis similares, recentemente transacionados ou em oferta, cujas características, preços e condições gerais sejam conhecidas no mercado, sendo ponderados tecnicamente os dados e atributos (intrínsecos e extrínsecos) das referências de mercado que exerçam influência na formação dos valores.

##### - Nível de Rigor

Quanto à **fundamentação** esta avaliação, embora tenha-se obtido um total de 13 pontos, considerando que se utilizou código alocado (padrão), esta avaliação enquadra-se segundo a NB - 14653-02/2011 (antiga NBR-5676/88), como **Avaliação de Grau II**; quanto ao **nível de rigor** como de **Grau II** (amplitude do intervalo de confiança < 30%).

<b>Descrição</b>	<b>Comentário</b>	<b>Grau</b>
1. Características do Imóvel Avaliando.	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	III
2. Coleta de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	III
3. Quantidade mínima de dados de mercado utilizados.	09	II
4. Identificação dos dados de mercado.	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados.	II
5. Extrapolação conforme B.5.2.	Admitida apenas para uma variável.	II
6. Intervalo admissível de ajuste para cada fator .	0,50 a 1,50	I
<b>Total de pontos:</b>		<b>12</b>

---

## **5.0 - CARACTERÍSTICAS DO LOCAL**

### **5.1 - Localização:**

Endereço: O imóvel está situado na Av. Santos Dumont, nº 2.727 – Centro Comercial Etevaldo Nogueira – Aldeota – Fortaleza – CE.

### **5.2 - Logradouro de Situação**

A Av. Santos Dumont é uma via principal do bairro, que tem início na Via Expressa Marangaba e término na Praça da Bandeira (Centro). Pavimentação asfáltica e calçadas laterais em concreto.

### **5.3 - Equipamentos Urbanos**

Tratando-se de área urbana, a região beneficia-se de toda a infra-estrutura existente, tais como: rede de distribuição de energia elétrica de baixa e alta tensão, água potável, rede telefônica, gás, coleta de lixa, etc.

O bairro de Aldeota apresenta uma sofisticada e completa infra-estrutura comercial e de prestação de serviços disponíveis, com grande concentração de imóveis comerciais, inclusive agências bancárias e grandes magazines, proporcionando excelente atendimento à população local.

### **5.4 - Circunvizinhança**

Na vizinhança mais imediata do imóvel são encontrados imóveis residenciais e comerciais, agencias bancarias, centros médicos e shopping centers.

### **5.5 - Transportes**

Pelas ruas e avenidas do centro de Fortaleza circulam diversas linhas de ônibus comuns e especiais, proporcionando ligação com os bairros vizinhos.

## **6.0 - DESCRIÇÃO DO OBJETO**

### **6.1 – Andar Comercial.**

Composto pelas salas 1.001 a 1.012, suas características estão descritas nas Certidões da 4ª zona do Registro de Imóveis de Fortaleza, sob as matrículas 3.978/3.979/3.980/3.981/ 3.982/3.983/3.984/3.985/3.986/3.987/ 3.988 e 3.989 (vide anexo IV deste laudo)

O imóvel está localizado no 10º pavimento do Edifício Comercial “ETEVALDO NOGUEIRA”, de frente para a Av. Santos Dumont e frente suplementar para a Rua Oswaldo Cruz.



---

O prédio possui andares de garagem e lojas comerciais no pavimento térreo junto ao acesso principal. Possui 2 elevadores e escadas para acesso vertical aos pavimentos superiores. Portaria social com boa apresentação, com recepção porém sem controle de acesso de público.

#### **Composição do Imóvel:**

O imóvel avaliando é um conjunto de salas comerciais contíguas e unificadas pelos usuários anteriores e possui uma área total de 629,35m<sup>2</sup>, sendo atendida por 2 elevadores e escada. Possui ainda uma sala auxiliar, utilizada atualmente pelo equipamento de refrigeração .

#### **Acabamentos:**

**Pisos** : Carpete (salas); Paviflex(salas/circulações); cerâmica (sanitários)

**Paredes** : Pintura sobre massa corrida; divisórias de madeira;

**Tetos** : Rebaixados em PVC;

**Outros** : Porta de madeira; Esquadrias de Alumínio;

**Área construída Total** : 629,35 m<sup>2</sup>

**Idade Aparente** : 15 anos.

**Vida Útil** : 50 anos.

**Vida Útil remanescente** : 35 anos.

**Padrão Construtivo** : Normal.

**Vaga de garagem:** Sem vaga.

**Estado de Conservação:** Estado "E" (Ross-Heidecke) Precisando de reparos simples.

Obs.: O documentário Fotográfico anexo, complementa a presente descrição.

### **7.0 - PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS**

Utilizaremos "O Método Comparativo de Amostras de Mercado" para imóveis urbanos. Este método permite através da análise do comportamento do mercado imobiliário relativo ao segmento focado, a comparação direta com outros imóveis assemelhados, recentemente transacionados ou em oferta, cujas características, preços e condições gerais sejam conhecidas no mercado, sendo ponderados, tecnicamente, os dados e atributos (intrínsecos e extrínsecos) das referências de mercado que exerçam influência na formação de valores.

Assim, com base nos elementos obtidos na pesquisa desenvolveu-se o estudo comparativo, através da Estatística Clássica (Teoria das pequenas amostras), sobre as amostra levantadas, compreendendo três fases:

1. Homogeneização dos elementos componentes da amostra, para compatibilizá-la com o imóvel avaliando.
2. Determinação dos parâmetros básicos da amostra: média, desvio padrão, coeficiente de variação, etc.
3. Determinação do valor da área avalianda, em vista de seus atributos.

Estes elementos são submetidos a uma homogeneização técnica feita com o auxílio de fatores de ponderação empírica consagrados, que visa a ponderação das características e atributos dos dados pesquisados, que exercem influência na formação de seus preços, tais como: área, localização, estado de conservação, padrão de acabamento e oferta. Os fatores usados nesta avaliação são os seguintes:

#### **F1 - FATOR OFERTA**

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com o imóvel avaliando, em função das características de acabamento do imóvel e, do mercado imobiliário local, variando em torno de 10% a 30%, conforme o imóvel. Sendo aplicado a este caso fator 0,90 para compra e venda.

#### **F2 - FATOR DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com o imóvel em avaliação, em função do estado de conservação dos mesmos considerando-se razoável a utilização de fatores dentro da faixa de: 0,5 a 1,50. Sendo Grau 100 – Muito Forte; 90 – Forte; 80 – Regular; 70 – Fraco.

#### **F3 - FATOR DE VAGA DE GARAGEM**

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com o imóvel em avaliação, em função da quantidade de vagas de garagem dos mesmos. Sendo razoável a utilização de fatores dentro da faixa de: 0,5 a 1,50.

#### **F4 - FATOR DE LOCAL (Localização)**

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com o imóvel em avaliação, em função da localização em relação a maior importância econômica para a região em estudo, considerando-se como razoável a utilização dentro da faixa de: 0,50 a 1,50.

#### **F5 - FATOR DE ÁREA**

É adotado para homogeneizar os elementos de pesquisa com imóvel avaliando, em função da área relativa dos mesmos, considerando-se razoável a utilização de fatores dentro da faixa de 0,5 a 1,50, ou:

$$F5 = (s/S)^{1/4}$$

Onde: s = área do elemento de pesquisa

S= área do imóvel avaliando

Quando a variação entre as duas áreas for menor que 30%; ou

$$F5 = (s/S)^{1/8}$$

Quando a variação entre as duas áreas for maior do que 30%.

Assim, aplicando-se os atributos dos imóveis avaliando a conforme memória de cálculo do Anexo III, à equação inferida, foram obtidos os seguintes limites para o intervalo de confiança de 80%, para a área disponível:

<b>INTERVALO DE CONFIANÇA A 80% VENDA</b>			
<b>ÁREA</b>	<b>Limite Inferior</b>	<b>Valor Central</b>	<b>Limite Superior</b>
629,35m <sup>2</sup>	R\$ 3.738,23/m <sup>2</sup>	R\$ 3.783,48/m <sup>2</sup>	R\$ 3.828,73/m <sup>2</sup>

O intervalo de confiança acima calculado constitui-se no campo de arbítrio do avaliador, com 80% de probabilidade do valor estar nele contido.

Assim, tendo em vista o acima exposto aplicaremos ao valor do Limite CENTRAL, considerando que todas as variáveis independentes formadoras de valores foram consideradas, atribuímos ao imóvel, conforme suas características físicas (área, conservação, etc.), o seguinte valor, em números redondos (vide cálculos Anexo III):

<b>IMÓVEL</b>	<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>VENDA</b>
10º pavimento	629,35 m <sup>2</sup>	R\$ 2.381.000,00

#### **- Atribuição de Valor**

Tendo em vista que todas as variáveis independentes formadoras de valores foram consideradas e, ainda:


1. Tratar-se de andar comercial com 12 salas corridas;
2. Imóvel sem vaga de garagem;


## 8.0 - CONCLUSÃO:

Baseados no escopo acima desenvolvido e considerando todos os fatores relevantes à boa execução deste estudo, principalmente aqueles atinentes à situação atual do mercado imobiliário local, **AVALIAMOS os Valores de Mercado para Venda**, para o imóvel comercial situado na **Avenida Santos Dumont, nº 2727 / 10º pavimento – Aldeota – Fortaleza - CE**, em:

<b>VALOR FINAL DO IMÓVEL</b>			
<b>IMÓVEL</b>	<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>MATRICULAS NO CARTORIA DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 4ª ZONA FORTALEZA/CE</b>	<b>VENDA</b>
<b>10º pavimento</b>	<b>629,35m²</b>	<b>3.978/3.979/3.980/3.981/ 3.982/3.983/3.984/3.985/ 3.986/3.987/3.988/3.989</b>	<b>R\$ 2.381.000,00</b>

Rio de Janeiro, 21 de junho de 2013.

  
**JÚLIO ORLANDO D. M. DE ALMEIDA**  
Engenheiro  
CREA N° 32.171-D/ RJ

  
**MARCUS VINICIUS R. LOPES**  
Diretor e Responsável Técnico  
CREA N° 103.790-D/RJ

OBS: Este laudo é constituído de 9 páginas em uma só de suas faces, numeradas em seqüência de 1 a 9, todas devidamente rubricadas.

### ANEXOS:

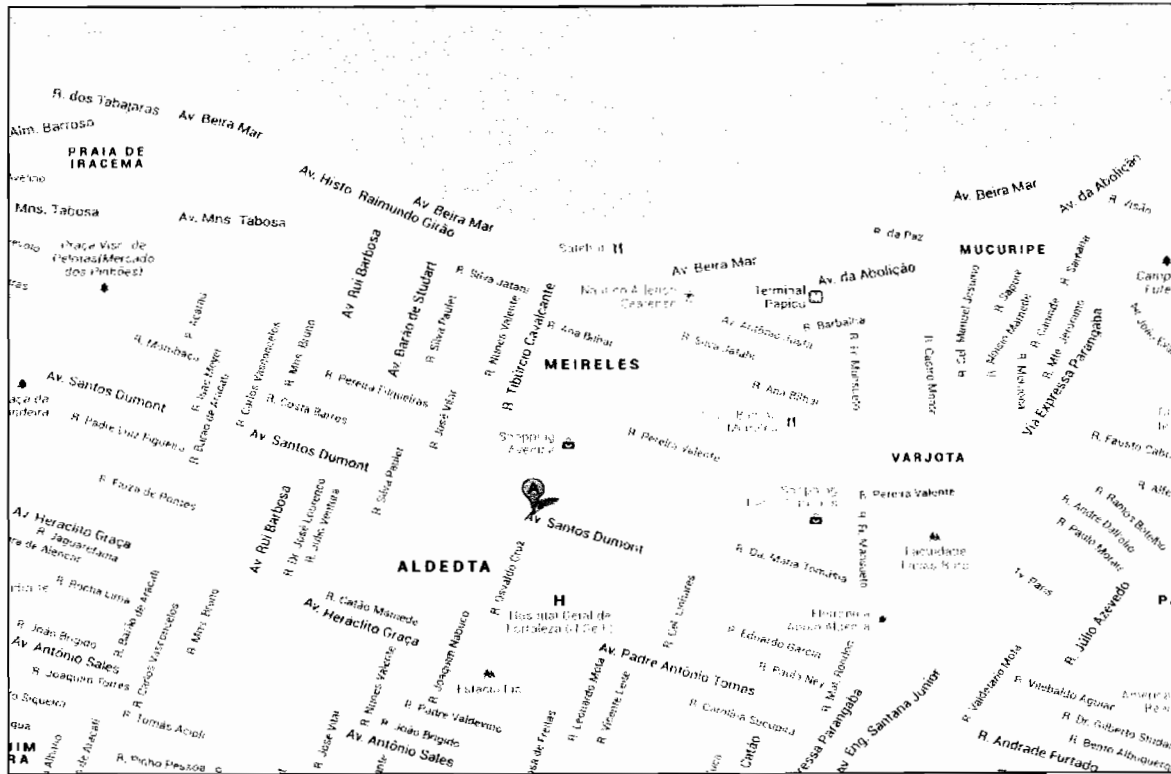
- I CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO
- II DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO
- III MEMÓRIA DE CÁLCULO

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO  
BNI/VARIG - 007/2013**

**ANEXO I**

**CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO**



Fonte: Google Maps

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO  
BNI/VARIG - 007/2013**

**A N E X O   I I**

**DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO**



**AV. SANTOS DUMONT, 2.727 – ALDEOTA – FORTALEZA – CE.**





**LOGRADOURO A ESQUERDA DO IMOVEL**



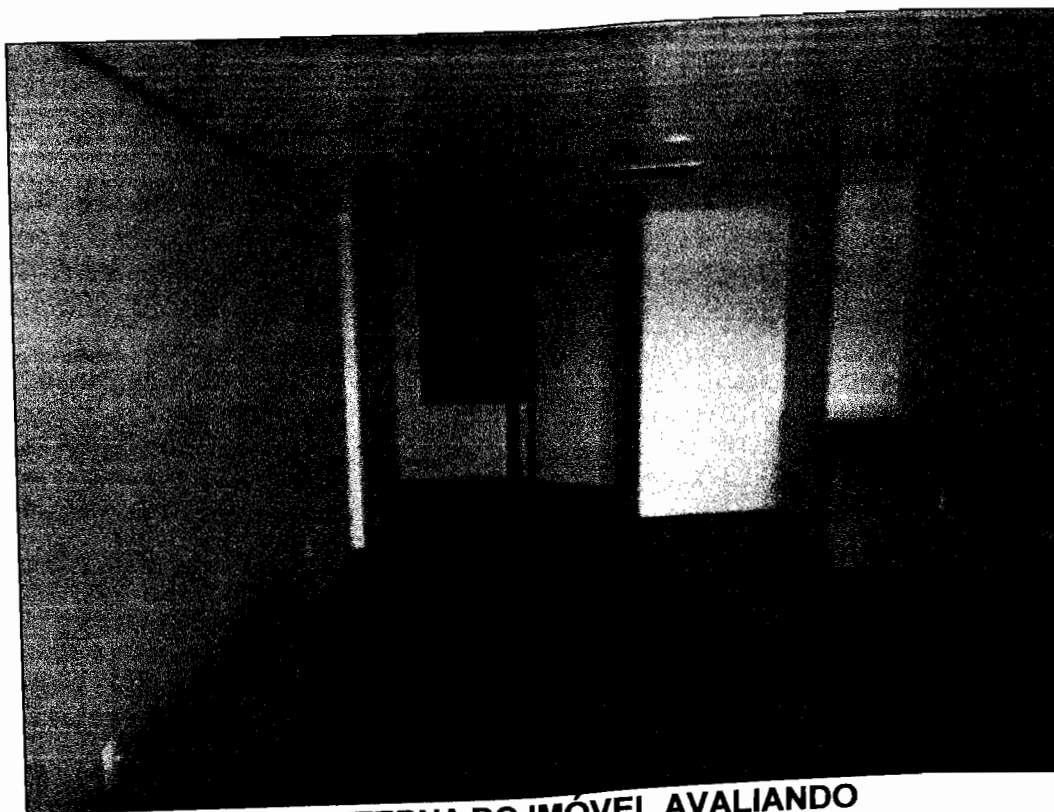
**LOGRADOURO A DIREITA DO IMOVEL**



**ACESSO PRINCIPAL**



**CIRCULAÇÃO DO 10<sup>º</sup> PAVIMENTO**



**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**

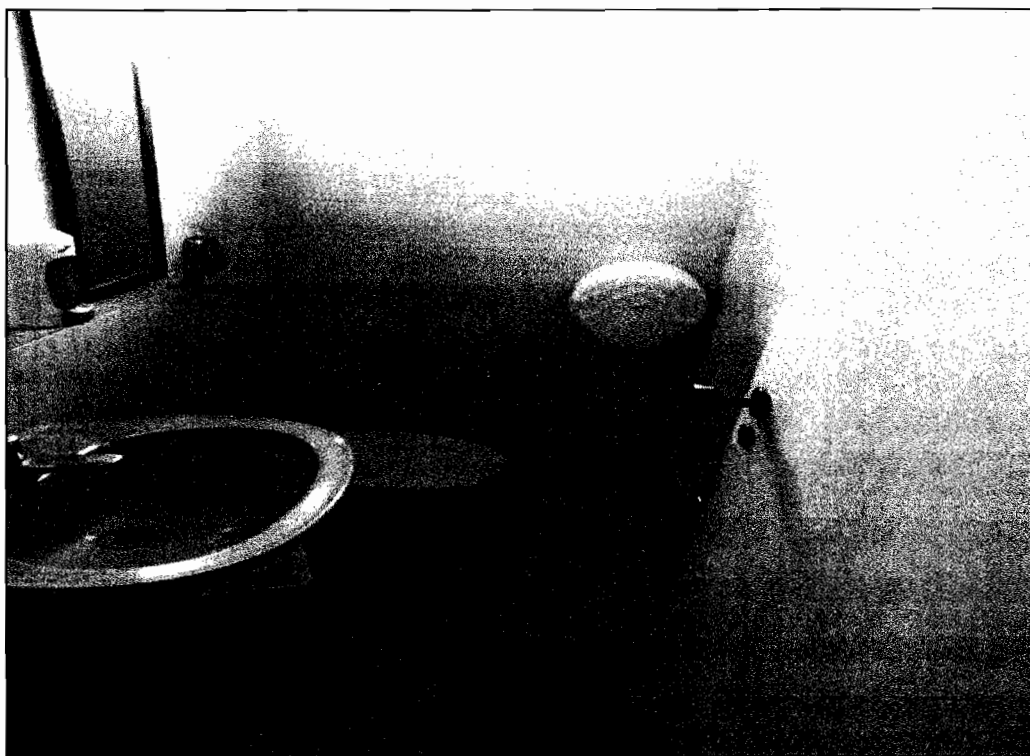


**VISTA A PARTIR DA JANELA DO IMÓVEL**

**BNI - BOLSA DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS DO RIO DE JANEIRO**



**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



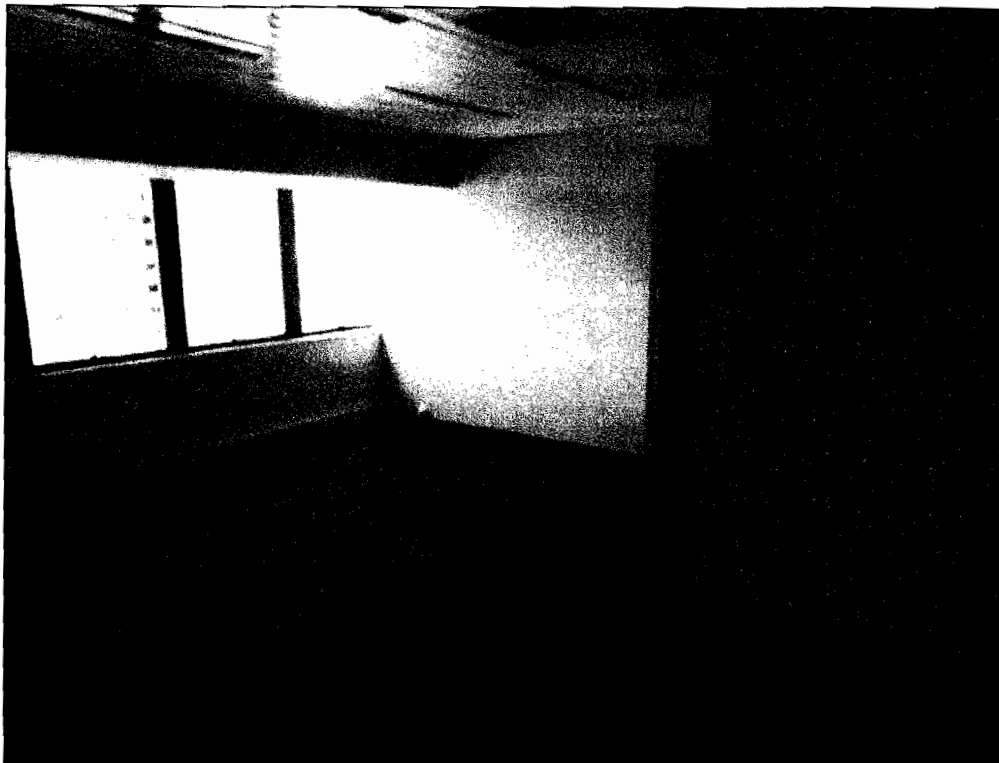
**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



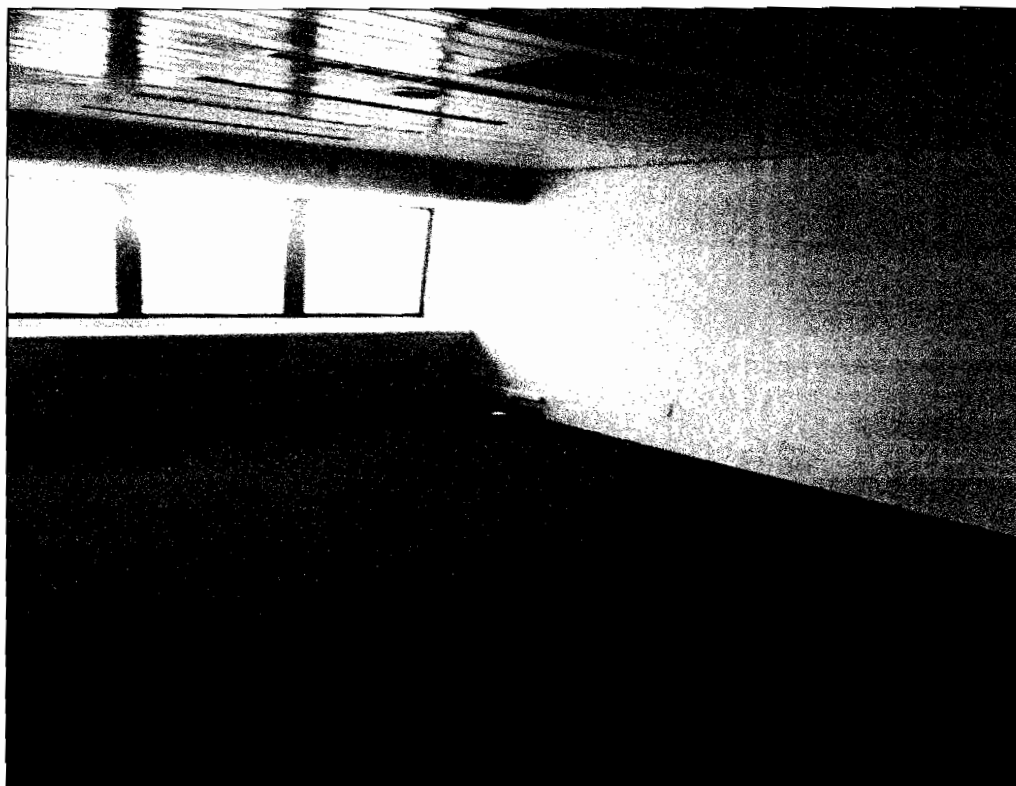
**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



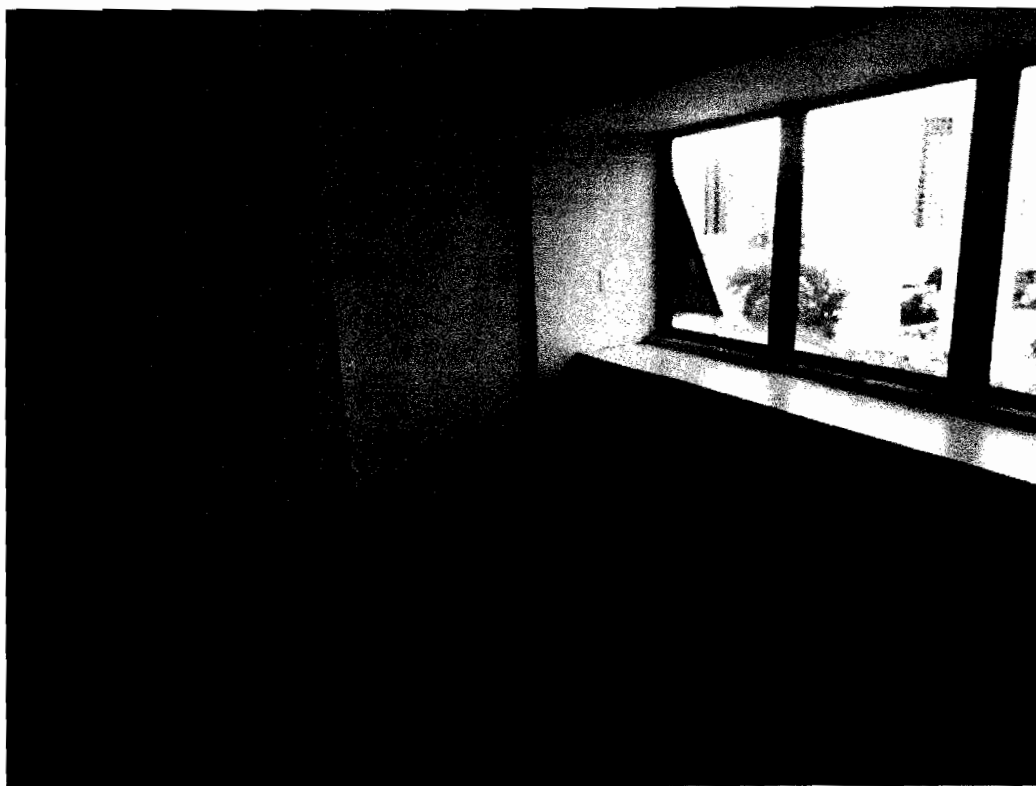
**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



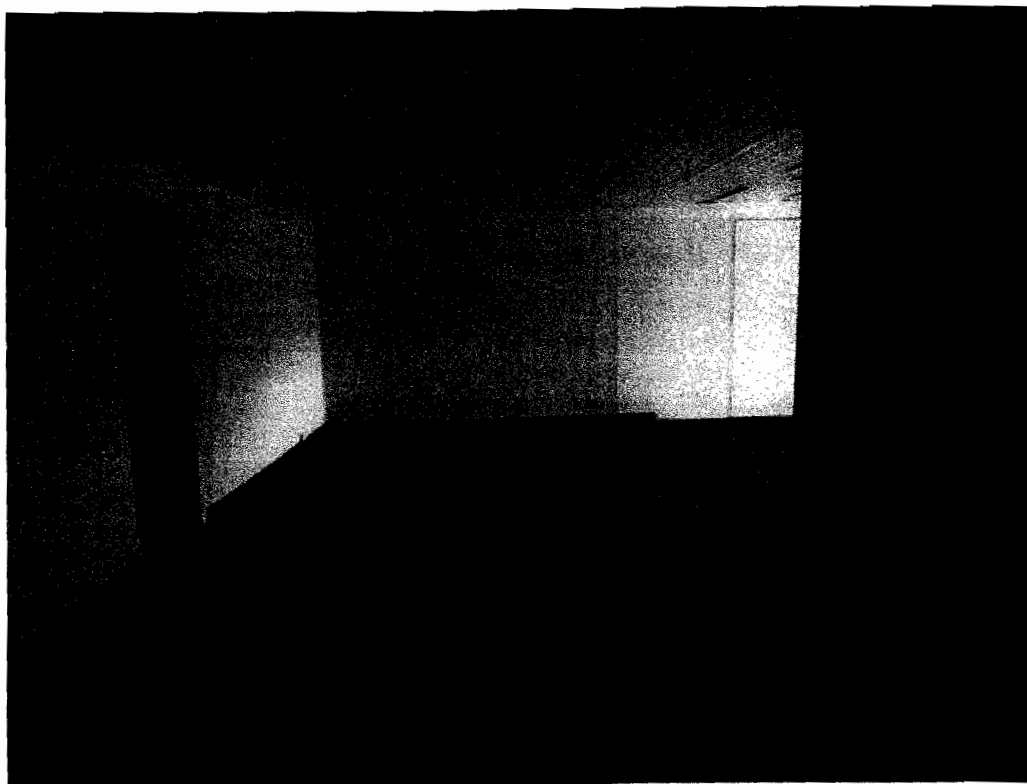
**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



**VISTA INTERNA DO IMÓVEL AVALIANDO**



---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO  
BNI/VARIG - 007/2013**

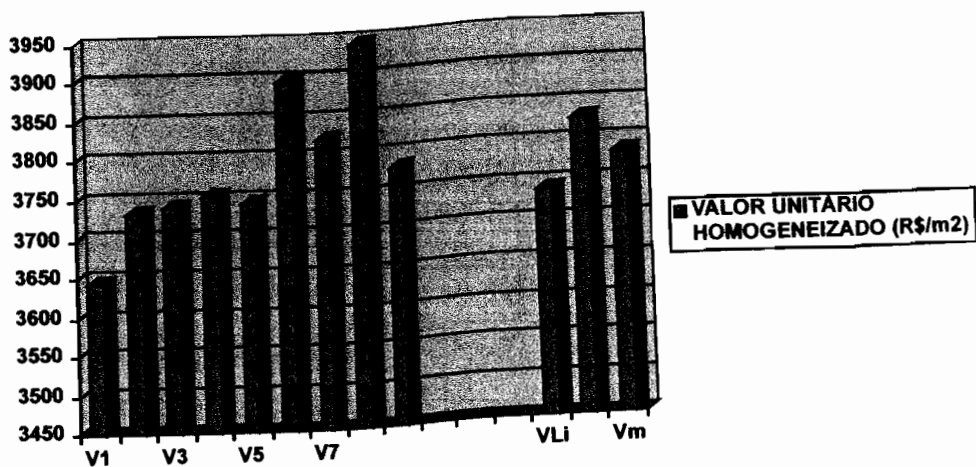
**ANEXO III**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

**GRÁFICO DOS RESÍDUOS - VENDA LOJAS COMERCIAIS**

ELEMENTO	VALOR UNITÁRIO ESTIMADOS (R\$/m <sup>2</sup> )
V1	R\$ 3.642,95
V2	R\$ 3.732,34
V3	R\$ 3.739,00
V4	R\$ 3.752,76
V5	R\$ 3.742,27
V6	R\$ 3.898,13
V7	R\$ 3.822,79
	R\$ 3.942,08
	R\$ 3.778,99

**LIMITE INFERIOR** : R\$ 3.738,23/m<sup>2</sup>  
**LIMITE SUPERIOR** : R\$ 3.828,73/m<sup>2</sup>  
**MÉDIA** : R\$ 3.783,48/m<sup>2</sup>



Amplitude do intervalo: 2,24% (Grau III)

LAUDO DE AVALIAÇÃO BNI/VARIG 007/2013

<b>PARÂMETROS DO IMÓVEL EM ESTUDO - Av Santos Dumont, 2727 - 10º andar - Fortaleza/CE</b>	
Área Equivalente	629,35 m2
Local	100,00
Estado de Conservação	60,00
Vaga de garagem	-

<b>Estado de Conservação</b>	
90 - Novo/regular	
80 - Regular	
70 - Regular/repáros simples	
60 - Repáros simples	

<b>LOCAL 100 - Centro</b>	
90 - < 5km centro	
70 - > 5 km centro	

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Índice Local	Estado de Conservação	Vaga de Garagem	Diferença Área	Valor Unitário	Fator Oferta	Fator Vaga	Fator Conservação	Fator local	Fator Área	Valor Homog.
1	100,00	100,00	-	95,7%	R\$ 10.000,00	0,90	1,00	0,60	1,00	0,67	R\$ 3.642,95
2	100,00	70,00	2,00	94,4%	R\$ 7.714,29	0,90	0,90	0,86	1,00	0,70	R\$ 3.732,34
3	100,00	100,00	-	95,4%	R\$ 10.172,41	0,90	1,00	0,60	1,00	0,68	R\$ 3.739,00
4	100,00	100,00	-	95,2%	R\$ 10.166,67	0,90	1,00	0,60	1,00	0,68	R\$ 3.752,76
5	100,00	100,00	-	95,1%	R\$ 10.096,77	0,90	1,00	0,60	1,00	0,69	R\$ 3.742,27
6	100,00	70,00	2,00	94,9%	R\$ 7.948,72	0,90	0,90	0,86	1,00	0,71	R\$ 3.898,13
7	100,00	90,00	-	94,4%	R\$ 9.142,86	0,90	1,00	0,67	1,00	0,70	R\$ 3.822,79
8	100,00	100,00	-	94,9%	R\$ 10.593,75	0,90	1,00	0,60	1,00	0,69	R\$ 3.942,08
9	100,00	80,00	-	95,1%	R\$ 8.169,93	0,90	1,00	0,75	1,00	0,69	R\$ 3.778,99

CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

Número de dados	9
Graus de Liberdade	8
"t" de Student 80% bica	1,4

Valor máximo	R\$ 3.942,08
Valor mínimo	R\$ 3.642,95
Desvio padrão	R\$ 91,41
Erro padrão da amostr	R\$ 32,32
Coefficiente de variaçã	2%

Limite inferior	R\$ 3.738,23
Média amostral	R\$ 3.783,48
Limite superior	R\$ 3.828,73

Valor unitário adotado	R\$ 3.783,48
Área	629,35 m2
Valor final	R\$ 2.381.132,88
<b>Na prática</b>	<b>R\$ 2.381.000,00</b>

Chouvenet	Sup.= 1,74
p/9 elem. = 1,92	Inf.= 1,54
todos são pertinentes	

LAUDO DE AVALIAÇÃO BNI/VARIG 007/2013

PESQUISA DE MERCADO - VENDA SALAS E ANDARES COMERCIAIS - FORTALEZA/CE

junho-13

Nº	Tipo	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	LOCALIZAÇÃO	AREA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	VALOR DE MERCADO	VAGA	VALOR UNITÁRIO	FONTE DE INFORMAÇÃO	DDD	TELEFONE
1	Comercial	Av. Barao de Studart	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	27,00	100,00	R\$ 270.000,00	-	R\$ 10.000,00	SIMC	85	3033-1200
2	Comercial	Av. Eng. Santana Jr.	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	35,00	70,00	R\$ 270.000,00	2	R\$ 7.714,29	Italo	85	3262-4444
3	Comercial	Av. Des. Moreira	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	29,00	100,00	R\$ 295.000,00	-	R\$ 10.172,41	Lopes	85	3198-6606
4	Comercial	Av. Des. Moreira	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	30,00	100,00	R\$ 305.000,00	-	R\$ 10.166,67	Lopes	85	3198-6606
5	Comercial	Av. Des. Moreira	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	31,00	100,00	R\$ 313.000,00	-	R\$ 10.096,77	Lopes	85	3198-6606
6	Comercial	Rua Dr. Gilberto Studart	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	39,00	70,00	R\$ 310.000,00	2	R\$ 7.948,72	Lopes	85	3198-6606
7	Comercial	Rua Dr. Gilberto Studart	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	35,00	90,00	R\$ 320.000,00	-	R\$ 9.142,86	seta imobiliária	85	8555-6801
8	Comercial	Rua Dr. Gilberto Studart	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	32,00	100,00	R\$ 339.000,00	-	R\$ 10.593,75	Equatorial	85	3442-5079
9	Comercial	Av. Dom Luis, 500	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	30,60	80,00	R\$ 250.000,00	-	R\$ 8.169,93	A predial	85	4012-8001
(*)	Avaliando	AV. SANTOS DUMONT, 2727 - 10º andar	ALDEOTA	FORTALEZA	100,00	629,35	70,00	-	-	-	-	-	-

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CCJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3978, a Sala nº1001, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, ítem 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *J. Miranda Bezerra*



TALÃO 214943
TALÃO COMPL
EMOLUMENTO/FERMOJU/
FERC: R\$ 19,76

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AÍRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

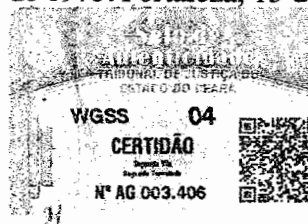
## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO N.º 01/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3979, a Sala nº1002, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Procurador*



TALÃO 214943
TALÃO COMPL
EMOLUMENTO/FERMOJU/
FERC: R\$ 19,76

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

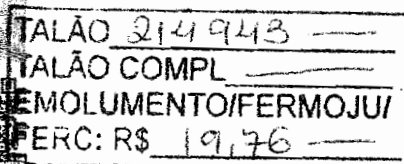
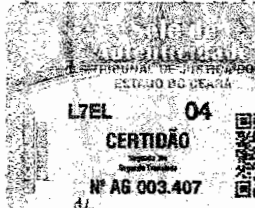
## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 81/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício  
e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomea-  
ção legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-  
se encontrar-se matriculada sob o nº3980, a Sala nº1003, do CENTRO EMPRESARIAL  
ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada  
em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-  
84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe  
relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não  
registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro  
de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Andréa Ferreira Santos*



( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CCJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3981, a Sala nº1004, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Inscricao no 2107*



TALÃO 214943
TALÃO COMPL
EMOLUMENTO/FERMOJU/
FERC: R\$ 19,76

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS



# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DE SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3982, a Sala nº1005, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013.



TALÃO 214943
TALÃO COMPL
EMOLUMENTO/FERMOJU
PERC: R\$ 19,76

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO N.º 81/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício  
e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomea-  
ção legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-  
se encontrar-se matriculada sob o nº3983, a Sala nº1006, do CENTRO EMPRESARIAL  
ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada  
em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-  
84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe  
relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não  
registradas na conformidade do art. 167, inciso I, ítem 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro  
de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Andréa Ferreira Santos*



TALÃO 214943
TALÃO COMPL
EMOLUMENTO/FERMOJU/
FERC: R\$ 19,76

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
(x) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CEG/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3984, a Sala nº1007, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Inducao de 2013*



TALÃO 214943
TALÃO COMPL
EMOLUMENTO/FERMOJU/
ERC: R\$ 19,70

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
(x) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3985, a Sala nº1008, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Andréa Ferreira Santos*



TALÃO	214943
TALÃO COMPL	_____
EMOLUMENTO/FERMOJU/	_____
FERC: R\$	19,76

( ) ZIZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO N.º 01/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3986, a Sala nº1009, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Andréa Ferreira Santos*

4XEU 04  
CERTIDÃO  
Nº AG 003.413

TALÃO 214943  
TALÃO COMPL  
EMOLUMENTO/FERMOJUI  
PERC: R\$ 19,76

IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
ALLUSIO DE OLIVEIRA PAULA  
CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
ANDRÉA ARES SARAIVA  
ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 81/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3987, a Sala nº1010, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Andréa Ferreira Santos*



TALÃO 214943  
TALÃO COMPL  
EMOLUMENTO/FERMOJUI  
FERC: R\$ 19,76

( ) LIZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) JALLISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA ARES SARANA  
(x) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

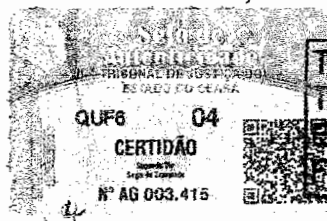
## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício  
e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomea-  
ção legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-  
se encontrar-se matriculada sob o nº3988, a Sala nº1011, do CENTRO EMPRESARIAL  
ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada  
em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-  
84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe  
relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não  
registradas na conformidade do art. 167, inciso I, item 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro  
de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Procurador*



TALÃO 214943  
TALÃO COMPL  
EMOLUMENTO/FERMOJU/  
TAXA: R\$ 19,76

( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
( ) ANDRÉA FERREIRA SANTOS

# CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

Rua Silva Paulet, 1180 - Aldeota - Fortaleza - CE  
CEP 60120-020 - Fone (085) 3224-6931

OFICIAL PRIVATIVO

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

OFICIAIS SUBSTITUTOS

BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA

MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA

BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS

BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO

BACHARELA CINARA DO PRADO MARTINS ARAUJO

JOSÉ SÉRGIO SIQUEIRA DE FARIAS

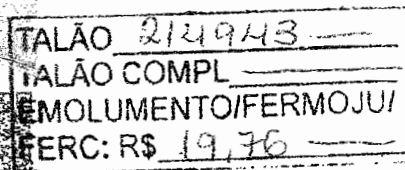
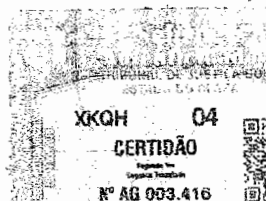
## CERTIDÃO

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS  
FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELA-  
MENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90  
DIAS - PROVIMENTO Nº. 01/2003 CGJ/CE

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM  
RASURAS, EMENDAS OU ENTRELINHAS

O BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA, Oficial vitalício e privativo do Registro de Imóveis da quarta zona de Fortaleza, Estado do Ceará, por nomeação legal etc

CERTIFICA e dá fé que mandando dar busca no arquivo de seu Cartório, verificou-se encontrar-se matriculada sob o nº3989, a Sala nº1012, do CENTRO EMPRESARIAL ETEVALDO NOGUEIRA, situada na AVENIDA SANTOS DUMONT, nº2727, registrada em nome de VARIG S/A. (VIACAO AEREA RIO GRANDENSE), CNPJ 92.772.821/0001-84. e que nenhum ônus ou registro de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias existe relativos ao referido imóvel, ressalvada a hipótese da existência de referidas ações ainda não registradas na conformidade do art. 167, inciso I, ítem 21, da Lei nº6.015, de 31 de Dezembro de 1973. Fortaleza, 13 de fevereiro de 2013. *Arquivado no Cartório*



( ) IZABEL CRISTINA OLIVEIRA SILVEIRA  
( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA  
( ) CRISTIANE ANTONIA OLIVEIRA DA SILVA  
( ) ANDRÉA AIRES SARAIVA  
(x) ANDRÉA FERREIRA SANTOS