

Bni BOLSA DE
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

**BNI - BOLSA DE NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS DO RIO DE JANEIRO**
Departamento de Avaliações - CREA nº 1990-200849

LAUDO VARIG/BNI – 008/2013

**CONSULENTE: S.A. VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE –
“FALIDO”.**

**OBJETO DO LAUDO: AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS SITUADOS
EM SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO.**

**OBJETIVO DO LAUDO: DETERMINAÇÃO DO VALOR PATRIMO-
NIAL DOS VEÍCULOS.**

REF.: JUNHO/2013

ÍNDICE

1.0 - OBJETIVO 03/04

2.0 - VALORES DE AVALIAÇÃO 03/04

3.0 - METODOLOGIA ADOPTADA 03/04

4.0 - DETALHAMENTO DO OBJETIVO 04/04

5.0 - AVALIAÇÃO 04/04

ANEXOS

I - PLANILHA DE CÁLCULOS DOS VEÍCULOS

II - DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS VEÍCULOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.0. OBJETIVO

O presente estudo patrimonial, solicitado por **S.A. VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE "FALIDO"**, tem por objetivo a Avaliação dos veículos localizados em São Paulo e Rio de Janeiro, com base em dados técnicos e mercadológicos levantados e interpretados pelo corpo técnico da BNI, para junho de 2013.

2.0. VALOR DE AVALIAÇÃO

Com base nas considerações, vistoria, informações obtidas e critérios adotados, acima mencionados, **AVALIAMOS** o valor patrimonial dos veículos localizados em **São Paulo e Rio de Janeiro**, em:

LOCALIZAÇÃO	VALOR DE REPOSIÇÃO UNIDADE	VALOR ATUAL	VALOR NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
RIO DE JANEIRO	R\$ 60.120,00	R\$ 60.120,00	R\$ 40.212,70
SÃO PAULO	R\$ 200.940,00	R\$ 200.940,00	R\$ 78.323,02
TOTAL	R\$ 261.060,00	R\$ 261.060,00	R\$ 118.535,72

Obs.: 1. O Item "Valor nas Condições encontradas" foi atribuído devido o estado de conservação em que se encontram os veículos.

Obs.: 2. Os valores individuais estão relacionados no Anexo I – Planilha de Cálculos.

3.0. METODOLOGIA ADOPTADA

Para a avaliação dos equipamentos, foi adotado o "Método do Custo de Reposição", preconizado pelas normas técnicas **NB-8977/85 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas** para Avaliação dos veículos, que consiste na obtenção do valor novo do bem, através de pesquisa junto aos fabricantes e fornecedores.

Devido à existência de um mercado ativo de equipamentos usados, o valor atual poderá ser obtido diretamente através do Método Comparativo, que consiste em pesquisa de mercado junto aos diversos comerciantes / fornecedores do ramo. Na hipótese de não haver informações disponíveis no mercado à época da avaliação, o Valor Atual será determinado aplicando-se o Coeficiente de Depreciação, que segundo a praxe dos comerciantes do ramo, é de 0,20 a 0,70 de acordo com o estado de conservação do bem sendo considerado ainda, a obsolescência do equipamento que é a perda de valor por motivos técnicos e econômicos.

- Nível de Rigor

Quanto ao nível de rigor, esta avaliação enquadra-se segundo o item 7.2 da NB-14.653-02/2011 (antiga NBR-5676/86), como **Avaliação de Grau I**.

4.0 - DESCRIÇÃO DO OBJETO

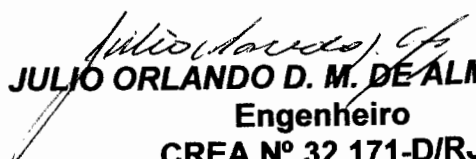
Os Veículos, encontram-se descritos na Listagem anexada ao final deste laudo, com seus respectivos preços de reposição, vida útil remanescente (VUR), valor atual e valor como se encontram os bens considerados seus estados de conservação, tipo, obsolescência, etc., os quais fundamentaram o presente Laudo Técnico, baseados em listagem fornecida pelo consultante e vistoria local.

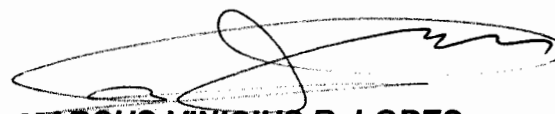
4.1 - CONCLUSÃO

Baseados no escopo acima desenvolvido e considerando todos os fatores relevantes à boa execução deste estudo, principalmente aqueles atinentes à situação atual do mercado, **AVALIAMOS** o Valor Patrimonial dos Veículos, **localizados em São Paulo e Rio de Janeiro**, em:

LOCALIZAÇÃO	VALOR DE REPOSIÇÃO UNITÁRIO	VALOR ATUAL	VALOR NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
RIO DE JANEIRO	R\$ 60.120,00	R\$ 60.120,00	R\$ 40.212,70
SÃO PAULO	R\$ 200.940,00	R\$ 200.940,00	R\$ 78.323,02
TOTAL	R\$ 261.060,00	R\$ 261.060,00	R\$ 118.535,72

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2013.


JULIO ORLANDO D. M. DE ALMEIDA
Engenheiro
CREA Nº 32.171-D/RJ


MARCUS VINICIUS R. LOPES
Diretor e Responsável Técnico
CREA Nº 103.790-D / RJ

ANEXOS

- I - PLANILHA DE CÁLCULOS DOS VEÍCULOS
- II - DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS VEÍCULOS

A N E X O I

PLANILHA DE CÁLCULOS

N	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	CHASSI	RENAVAN	PLACA	ANO	OBSERVAÇÃO	VALOR ATUAL	VALOR DO ESTADO QUE SE ENCONTRA	COTAÇÃO
1	SÃO PAULO	SAVEIRO	VW		9BWEB15XP9YP16829	739069870	LNE 4469	2000	O MESMO ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES E FUNCIONANDO	R\$ 15.400,00	R\$ 12.182,77	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
2	SÃO PAULO	KOMBI STD	VW	FURGÃO	9BWZZZ2ZJP000034	405164688	CMP 5729	1988	LATÁRIA COM MUITOS PONTOS DE FERREJEM, LANTERNAS E FARÓIS OK, PNEUS VAZIOS, ESTOFAMENTO COMPROMETIDO	R\$ 5.406,00	R\$ 2.093,78	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
3	SÃO PAULO	KOMBI STD	VW		9BWZZZ3ZHP002587	365709390	DBU 6621	1986	O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, ESTÁ SEM PARACHOQUE, SEM LANTERNA DIREITA TRASEIRA, PNEUS VAZIOS, SEM LANTERNA ESQUERDA, LATÁRIA COM FERREJEM	R\$ 3.751,00	R\$ 1.327,71	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
4	SÃO PAULO	KOMBI STD	VW		9BWZZZ3ZHP025649	428578071	CMP 5753	1987	PARADO DESDE 2006, LATÁRIA ENFERRUJADA, FARÓIS E LANTERNAS INTEIROS E VIDROS OK	R\$ 4.400,00	R\$ 1.760,00	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
5	SÃO PAULO	KOMBI STD	VW		9BWZZZ3ZJP001138	407306242	QF 5622	1988	PARADO DESDE 2006, SEM FARÓIS E LANTERNAS COMPROMETIDAS, O MESMO ESTÁ SEM MOTOR E TODA SUA ESTRUTURA ENFERRUJADA. OBS.: SUCATA	R\$ 5.406,00	R\$ 1.081,20	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
6	SÃO PAULO	KOMBI STD	VW	FURGÃO	9BWZZZ2ZGP017033	415671868	BKO 1590	1986	SEM MOTOR, PARADO DESDE 2006, LANTERNAS E FARÓIS INTEIROS, VIDROS OK	R\$ 3.751,00	R\$ 715,88	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
7	SÃO PAULO	GOL	VW	GL	9BWZZZ30ZHT057374	383605334	CNM 9931	1987	LATÁRIA COM MUITOS PONTOS DE FERREJEM, LANTERNAS E FARÓIS OK, PNEUS VAZIOS, ESTOFAMENTO COMPROMETIDO	R\$ 5.300,00	R\$ 1.796,54	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
8	SÃO PAULO	GOL	VW	GL	9BWZZZ30ZHT058086	383603820	CNC 2608	1987	PARADO DESDE 2006, SEM RETROVISOR, SEM PAINEL FRONTAL E LATÁRIA COMPROMETIDA PELO FERREJEM	R\$ 5.300,00	R\$ 1.653,11	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
9	SÃO PAULO	VECTRA	CHEVROLET		9BGL19V08194219	790752389	DEL 9851	2001	O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, PORÉM ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES.	R\$ 17.400,00	R\$ 5.511,88	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
10	SÃO PAULO	OMEGA	CHEVROLET	GLS	9BGVP19HWWB202903	700036970	CMN 0323	1998	O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, PORÉM ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES.	R\$ 13.700,00	R\$ 4.534,22	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
11	SÃO PAULO	GOL	VW	CL	9BWZZZ30ZMT061734	113402970	JYE 0157	1991	PARADO DESDE 2006, SEM MAÇANETAS, SEM RETROVISOR, LATÁRIA ENFERRUJADA, PNEUS VAZIOS E TETO AMASSADO	R\$ 8.500,00	R\$ 2.772,06	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
12	SÃO PAULO	MONDEO	FORD	CLX FD	WF0FDXGBBTGS90133	674112377	CIM 2155	1997	O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, PORÉM ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES.	R\$ 8.800,00	R\$ 3.444,21	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/

13	SÃO PAULO	CAMINHONETE	CHEVROLET	D-20	9BG256NNLKC008912	317166514	LFM 4013	19947	O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, MAS APRESENTA BOAS CONDIÇÕES, APENAS PNEUS VAZIOS	R\$ 43.000,00	R\$ 17.087,23	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
14	SÃO PAULO	MICRO ONIBUS	MERCEDES BENS	LO 812/42	9BM688177MB926378	601763653	BNV 1090	1991	CONTEMLA UM SISTEMA DE AR CONDICIONADO, COM CAPACIDADE EXISO PARA 17 PESSOAS, CAPACIDADE EXISO DIANTEIRO 2.500, EIXO TRASEIRO 5.200 90KM/H, O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, LANTERNAS E FAROIS QUEBRADOS E PNEUS VAZIOS	R\$ 32.400,00	R\$ 12.141,82	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
15	SÃO PAULO	KOMBI STD	VW		9BWZZZ23ZJP001157	407305418	QF 5632	1988	PARADO DESDE 2006, SEM FAROIS E LANTERNAS COMPROMETIDAS, O MESMO ESTÁ SEM MOTOR E TODA SUA ESTRUTURA ENFERRUJADA OBS.:SUCATA	R\$ 5.406,00	R\$ 1.081,20	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
16	SÃO PAULO	CAMINHÃO	MERCEDES BENS	608 D	30830212524480	351571663	CMK 3906	1980	CONTEMLA UMA CARROCERIA TIPO BAU MARCA IDEROL, CAPACIDADE T=3.500 L=4.000, O MESMO ESTÁ PARADO DESDE 2006, VIDROS INTEIROS, PNEUS VAZIOS, FAROIS QUEBRADO.	R\$ 23.020,00	R\$ 9.139,38	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
17	RIO DE JANEIRO	VEICULO	HONDA	LX	93HES15502Z101147	766268438	LNM 8848	2001	PARADO DESDE 2006, NÁ ESTÁ FUNCIONANDO.	R\$ 16.120,00	R\$ 6.108,47	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
18	RIO DE JANEIRO	KOMBI FURGÃO	VW		9BWFBI7XYP015598	738573442	LNE 2210	2000	ESTÁ FUNCIONANDO, MAS NÃO SENDO UTILIZADA.	R\$ 12.900,00	R\$ 9.816,51	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
19	RIO DE JANEIRO	KOMBI PAX	VW		9BVGBI7XXYP016281	738562360	LNE 2188	2000	ESTÁ FUNCIONANDO, MAS NÃO SENDO UTILIZADA.	R\$ 12.900,00	R\$ 9.780,41	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/
20	RIO DE JANEIRO	VEICULO	HONDA	LX	93HES16502Z115810	784016569	DIL 5406	2002	ESTÁ FUNCIONANDO.	R\$ 18.200,00	R\$ 14.507,31	http://carros.uol.com.br/tabela-fipe/

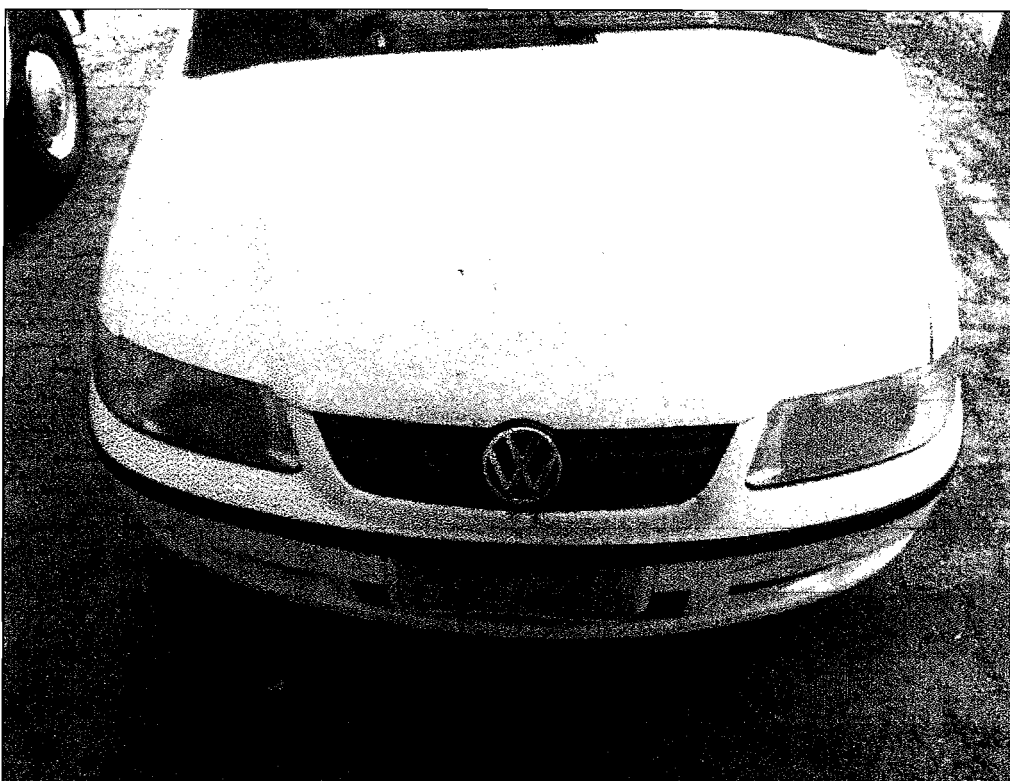
[Handwritten signature]

LOCALIZACAO	VALOR DE PERPOSICAO UNIFAMILIAR	VALOR PATRI-MONIAL	VALOR NO ESTADO QUE SE ENCONTRA
RIO DE JANEIRO	R\$ 60.120,00	R\$ 60.120,00	R\$ 40.212,70
SÃO PAULO	R\$ 200.940,00	R\$ 200.940,00	R\$ 78.323,02
	R\$ 261.060,00	R\$ 261.060,00	R\$ 118.535,72

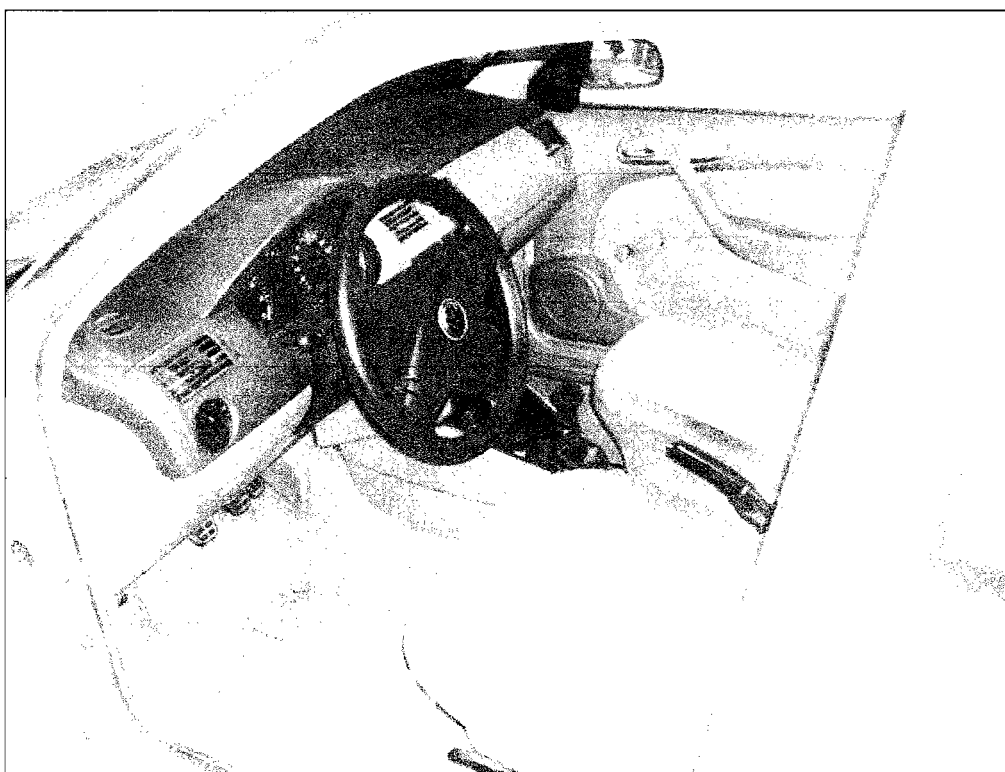
Handwritten signature and mark

A N E X O II

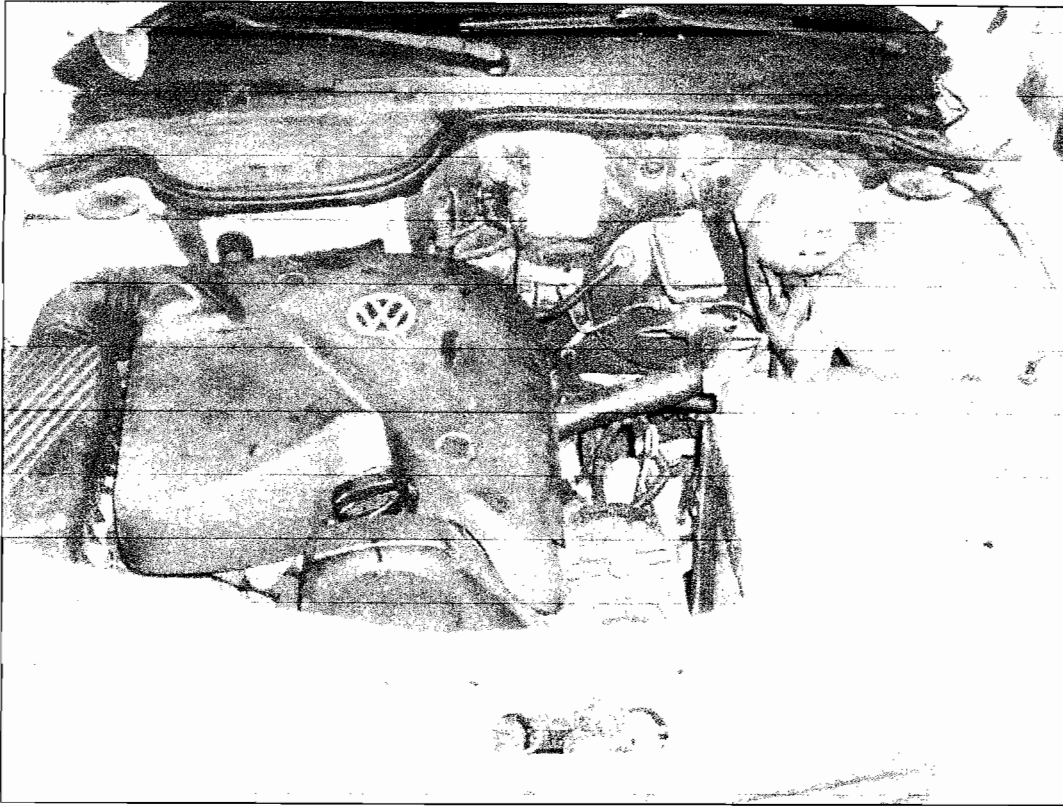
**DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS
VEÍCULOS**



Saveiro – LNE 4469



Saveiro – LNE 4469



Saveiro – LNE 4469



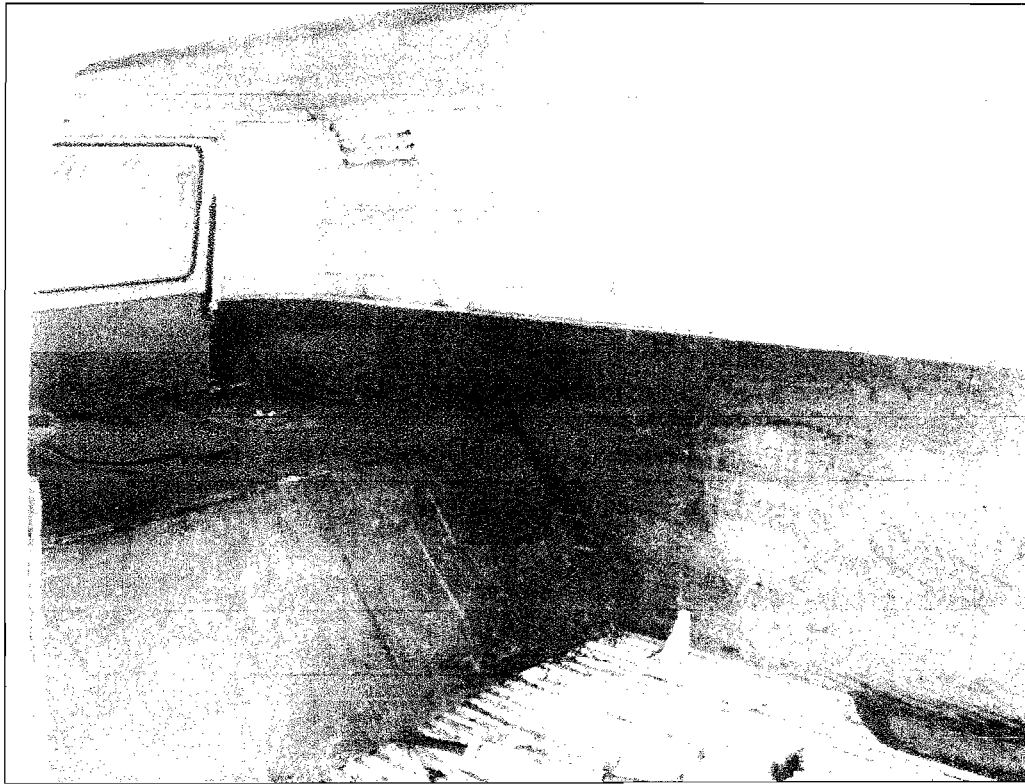
Saveiro – LNE 4469



Saveiro – LNE 4469



Kombi – CMP 5729



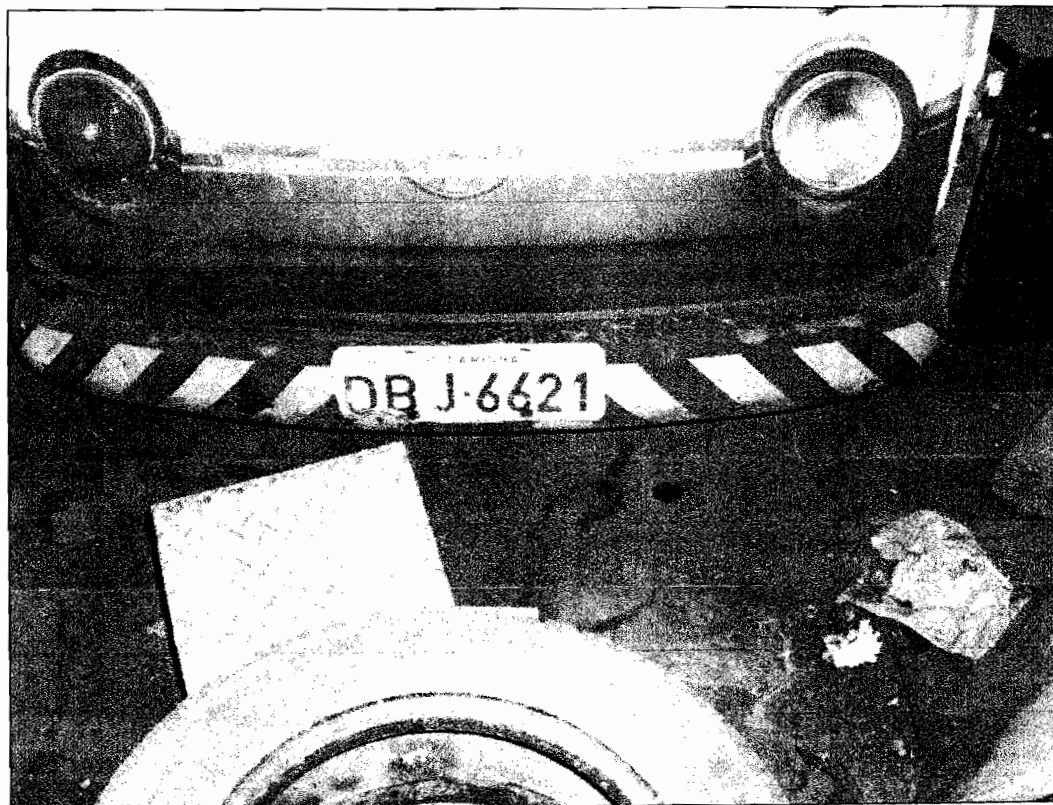
Kombi – CMP 5729



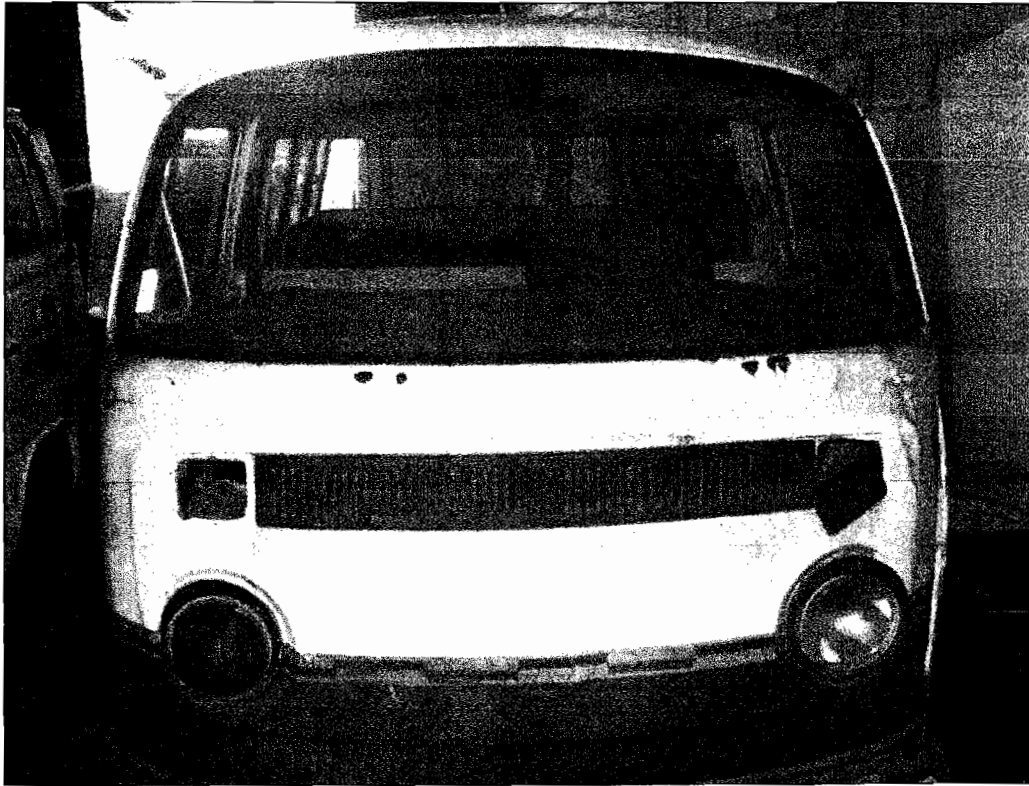
Kombi – CMP 5729



Kombi – CMP 5729



Kombi – DBJ 6621



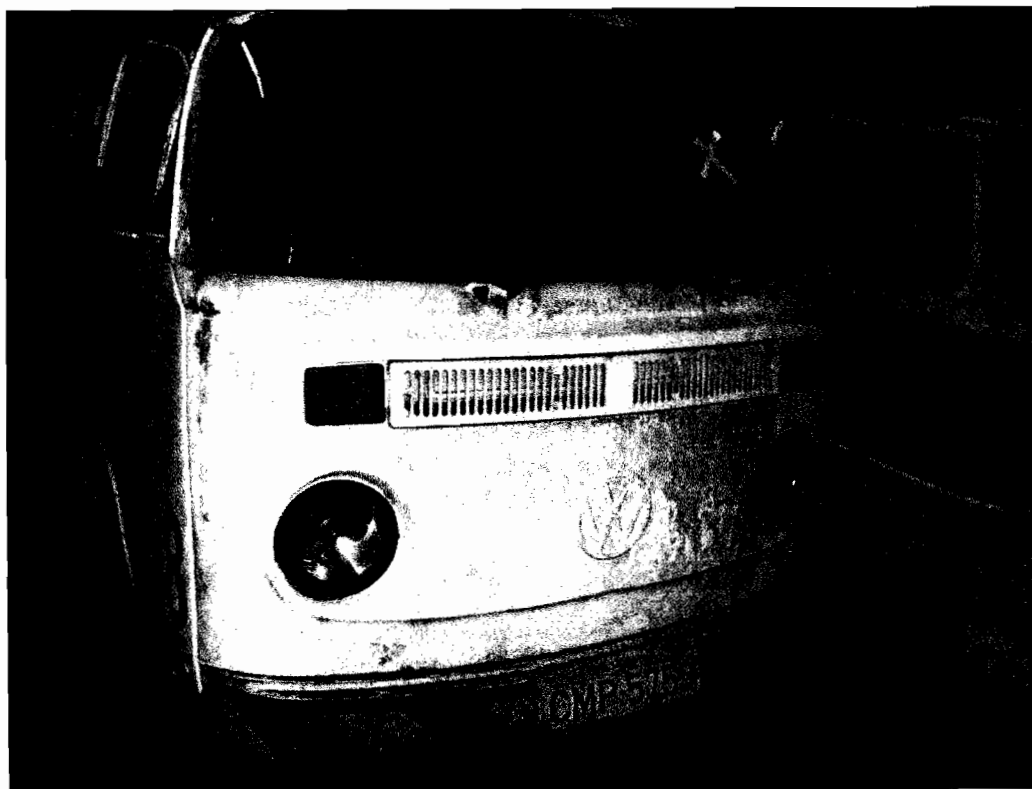
Kombi – DBJ 6621



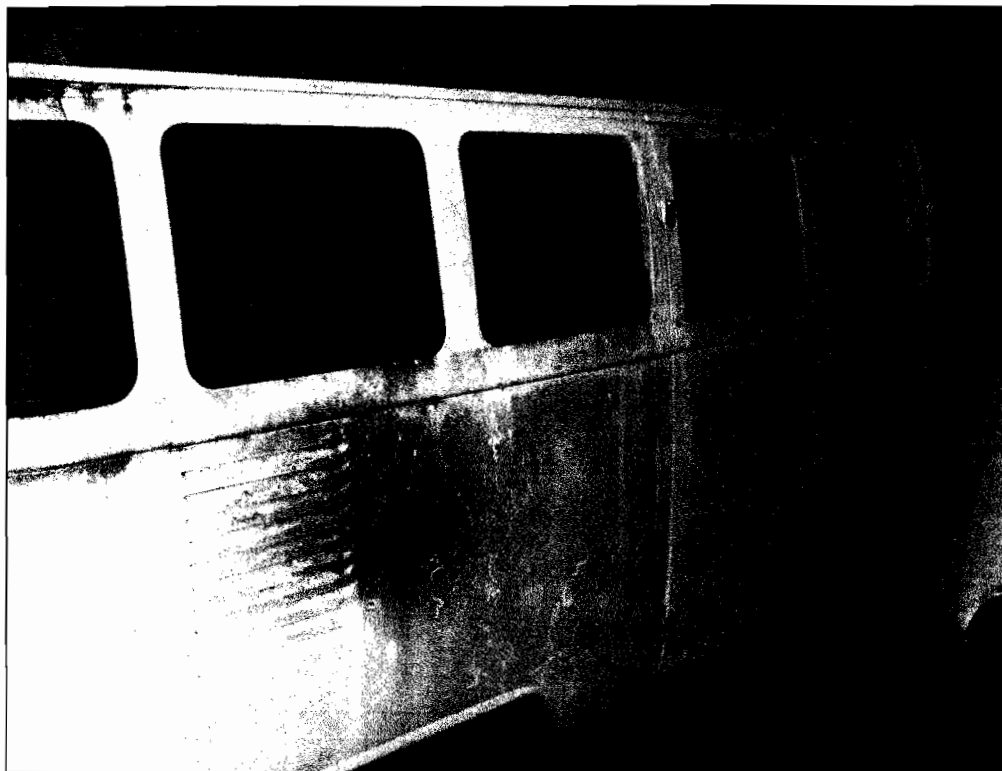
Kombi – DBJ 6621



Kombi – DBJ 6621



Kombi – CMP 5753



Kombi – CMP 5753



Kombi – CMP 5753



Kombi - QF 5622



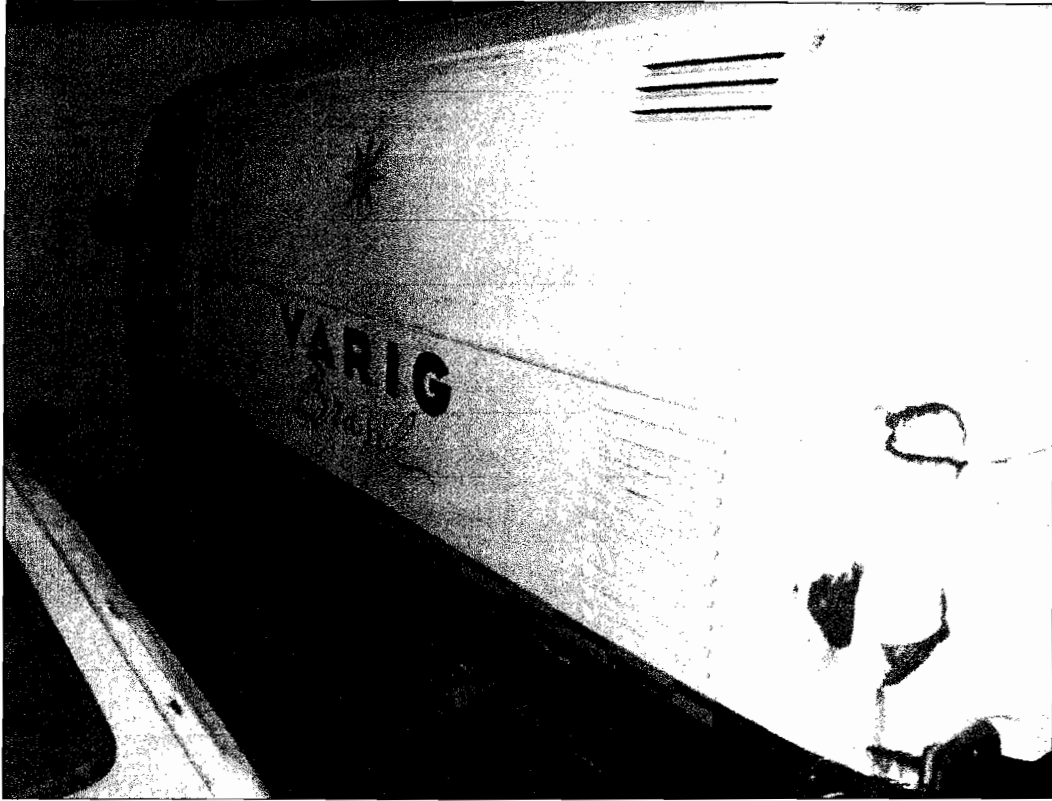
Kombi - QF 5622



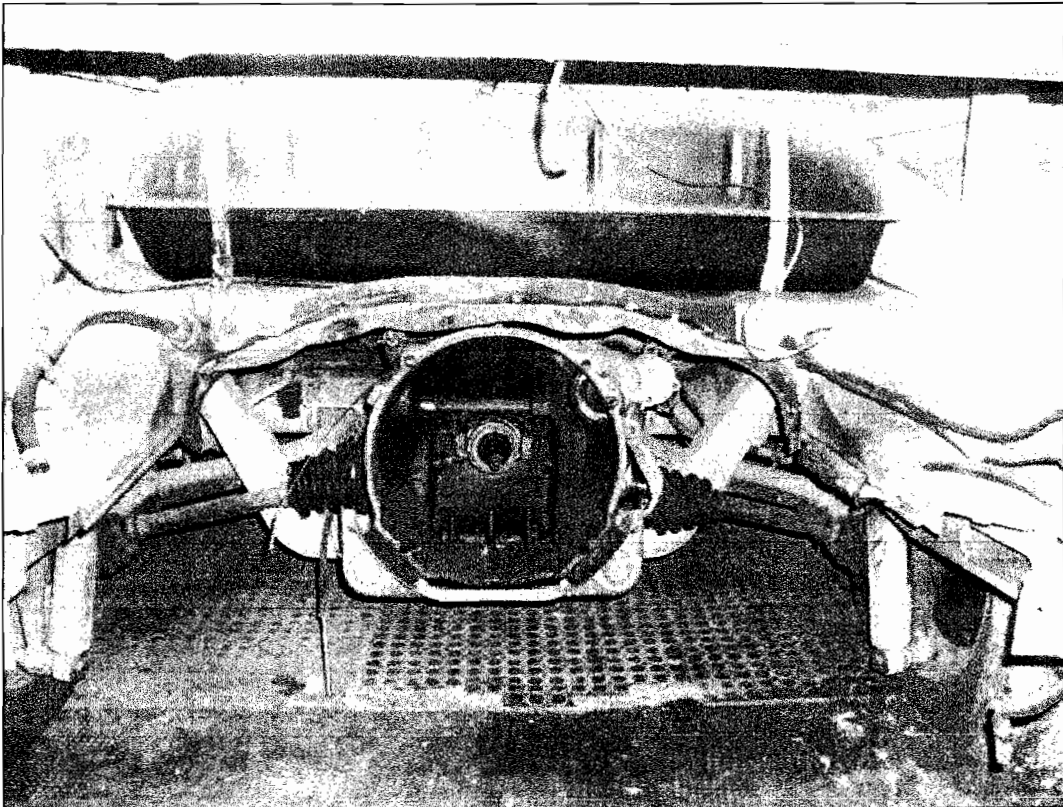
Kombi – QF 5622



Kombi – BKO 1590



Kombi – BKO 1590



Kombi – BKO 1590



GOL - CNM 9931



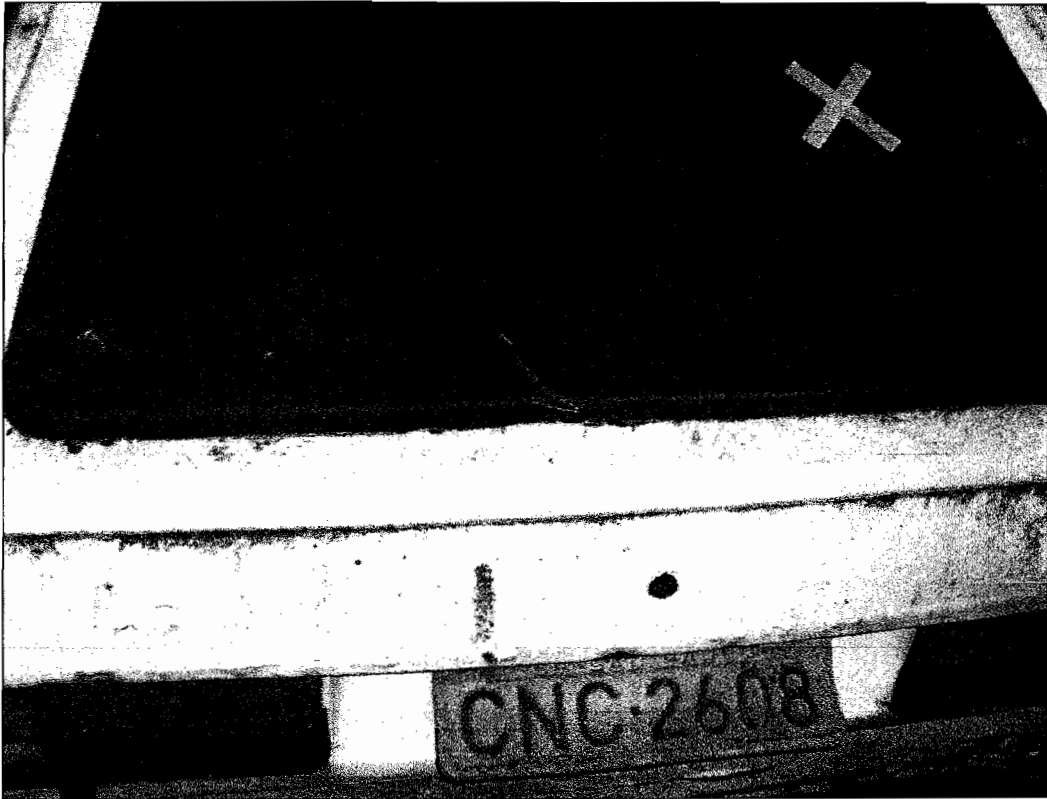
GOL - CNM 9931



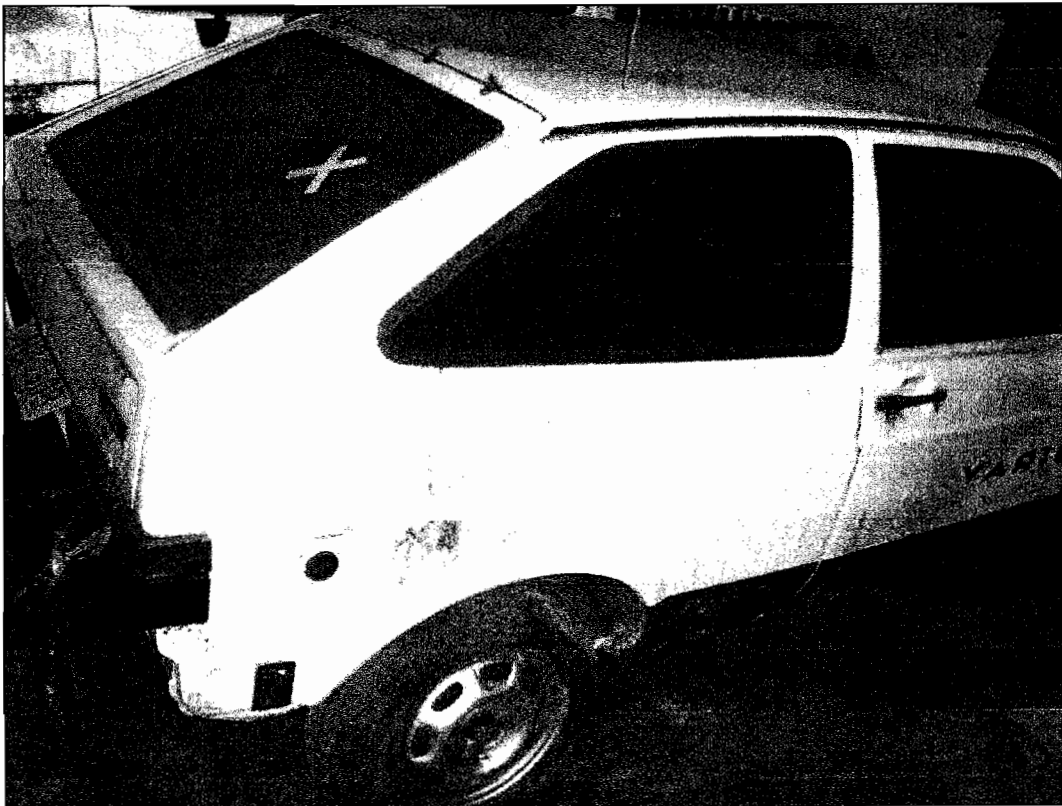
GOL – CNM 9931



GOL – CNM 9931



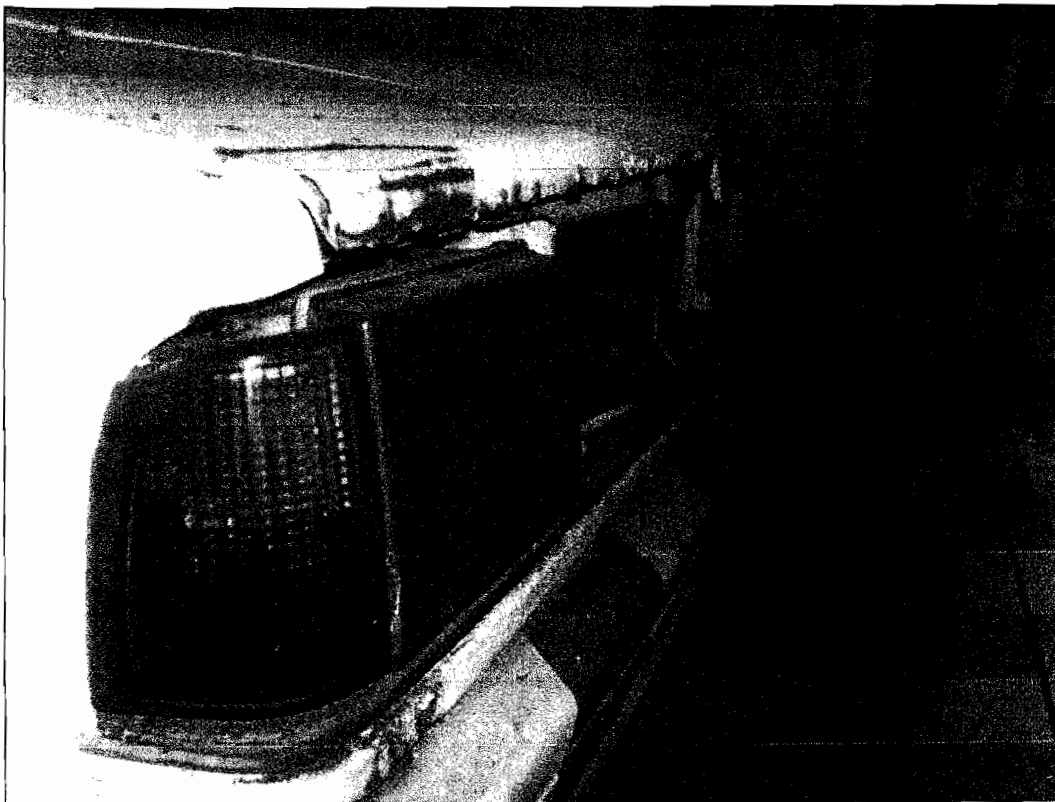
GOL - CNC 2608



GOL - CNC 2608



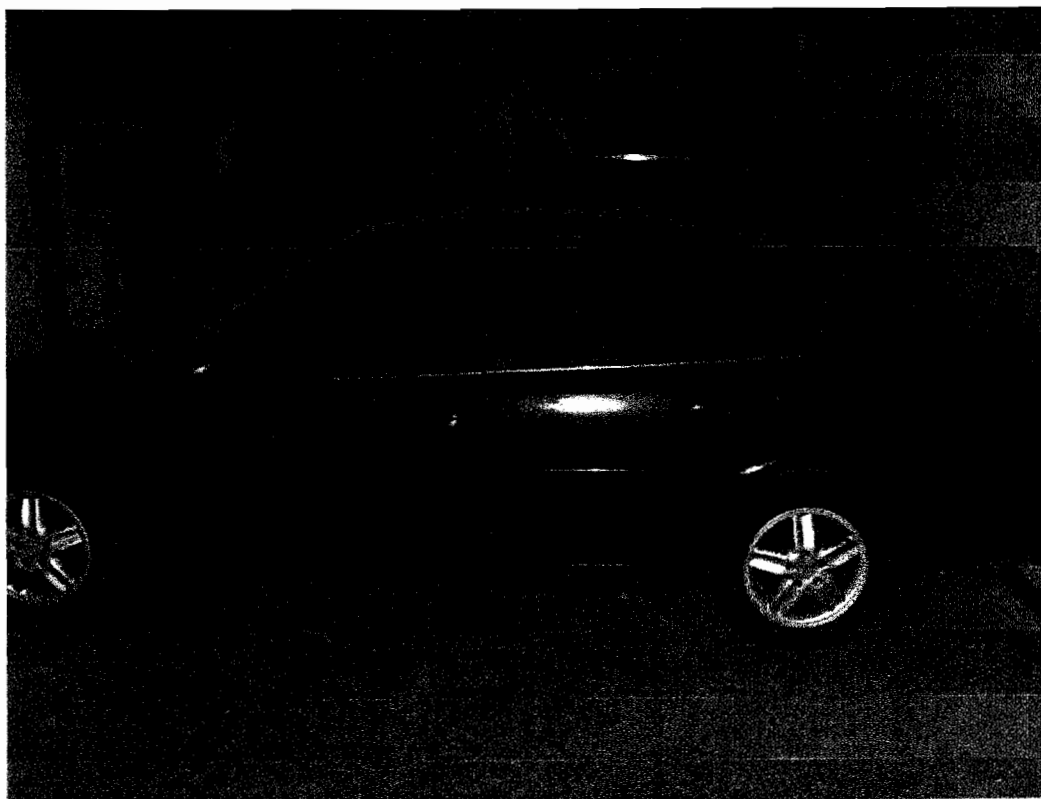
GOL – CNC 2608



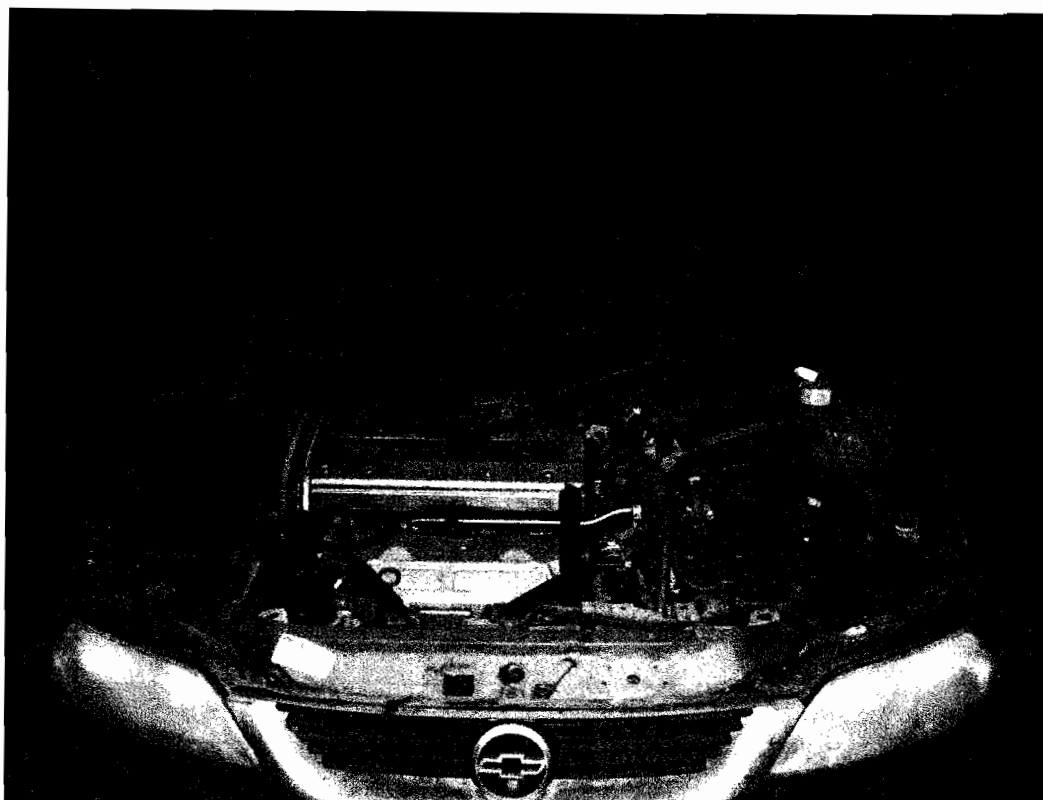
GOL – CNC 2608



VECTRA – DEL 9851



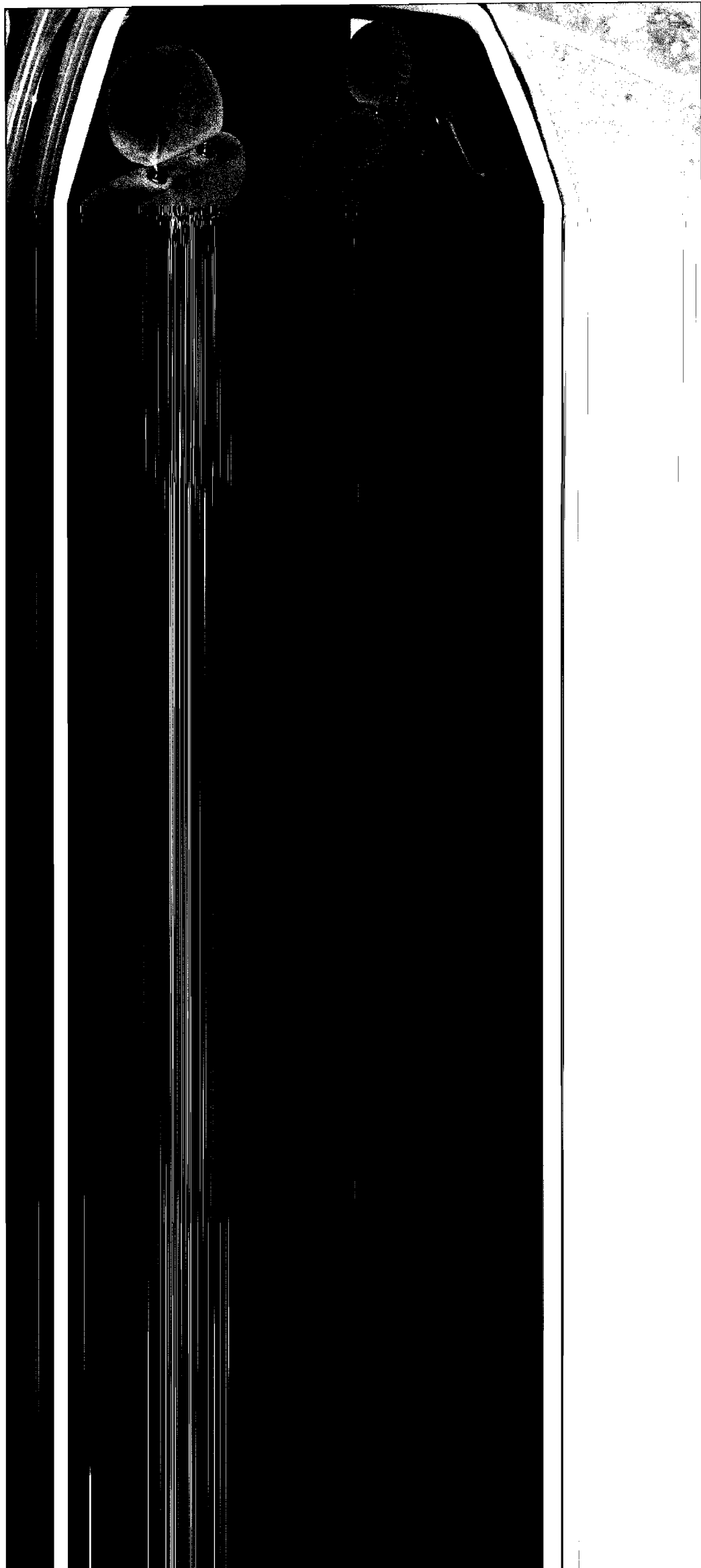
VECTRA – DEL 9851



VECTRA – DEL 9851

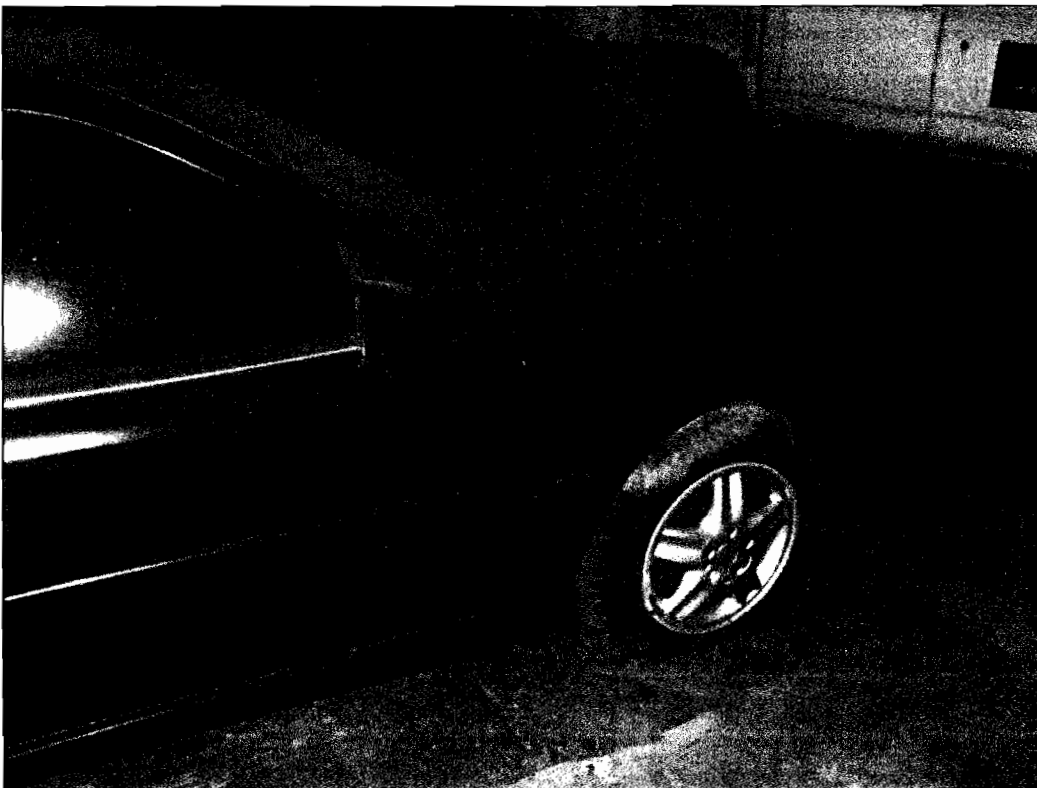


VECTRA – DEL 9851





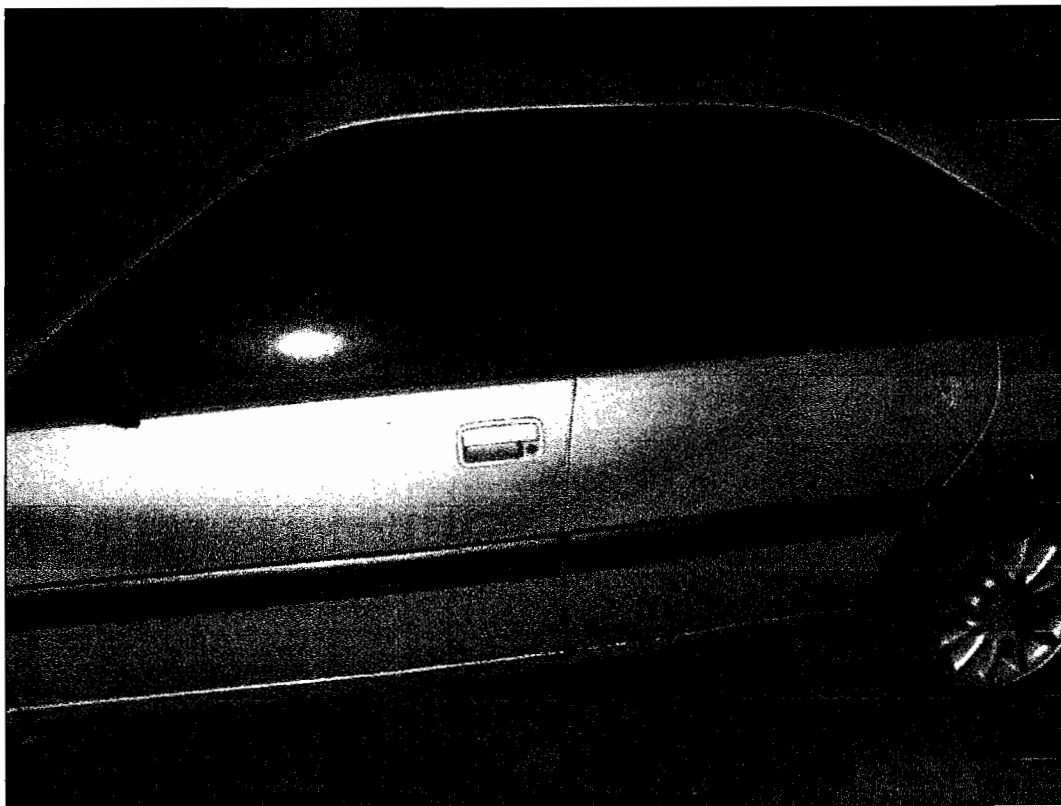
VECTRA – DEL 9851



VECTRA – DEL 9851



OMEGA – CMN 0323



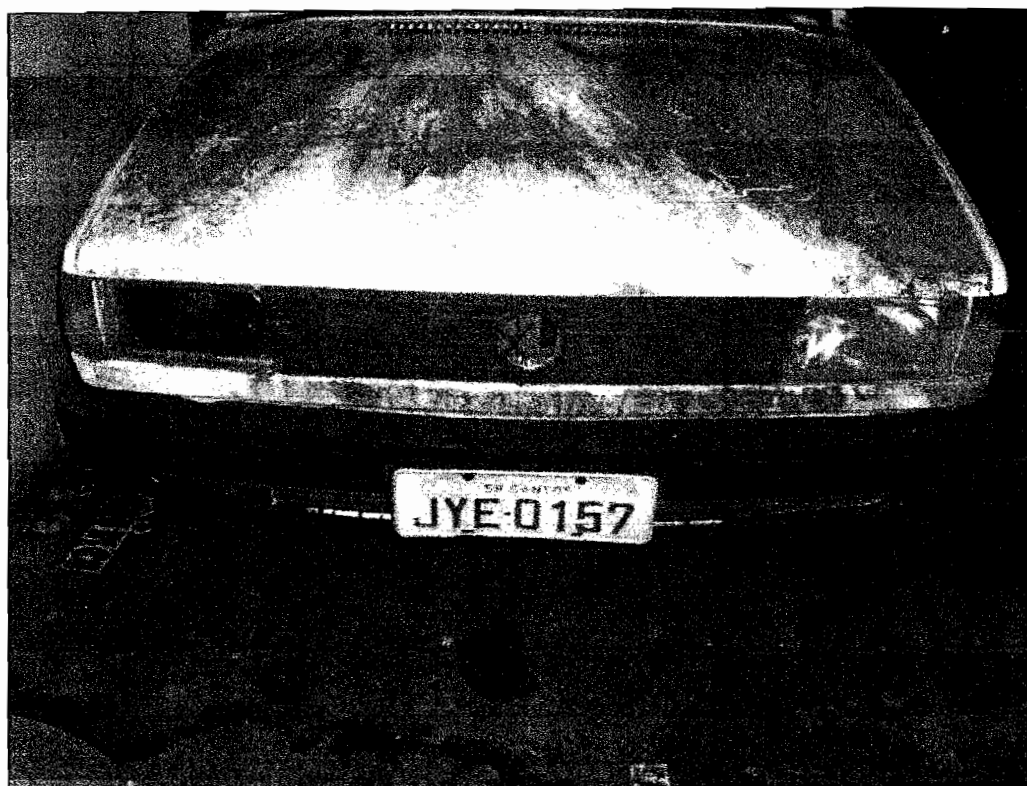
OMEGA – CMN 0323



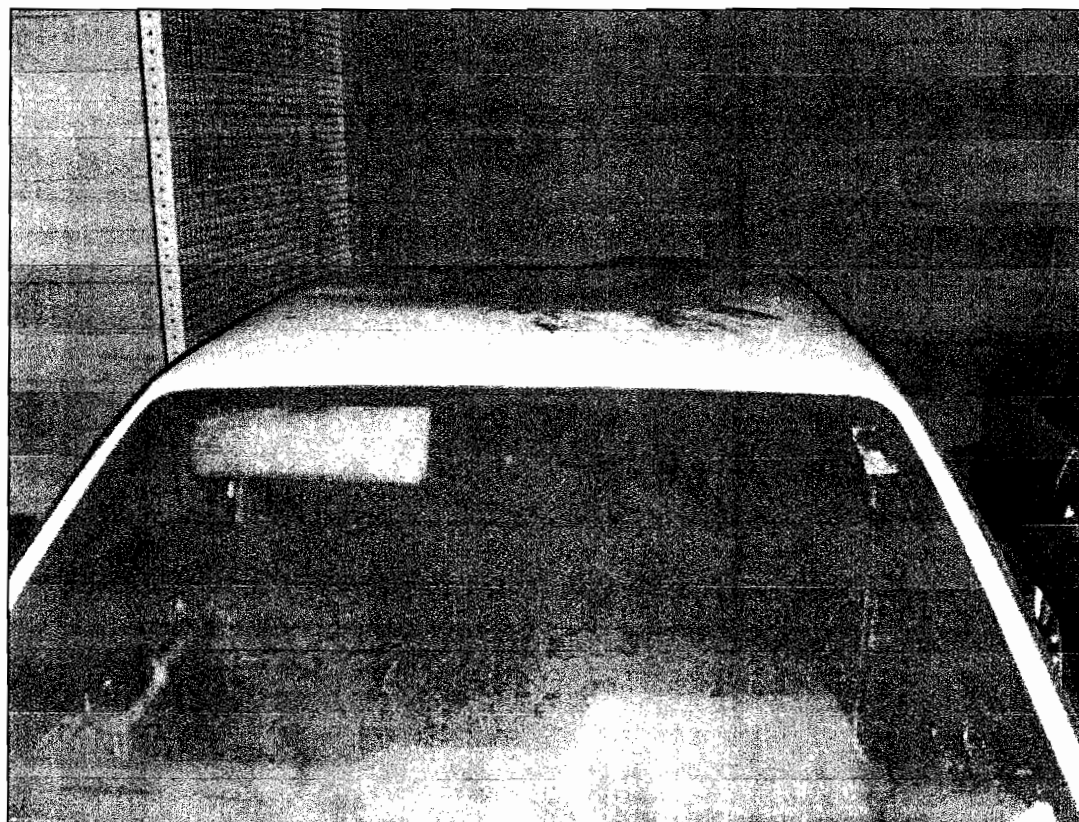
OMEGA – CMN 0323



OMEGA – CMN 0323



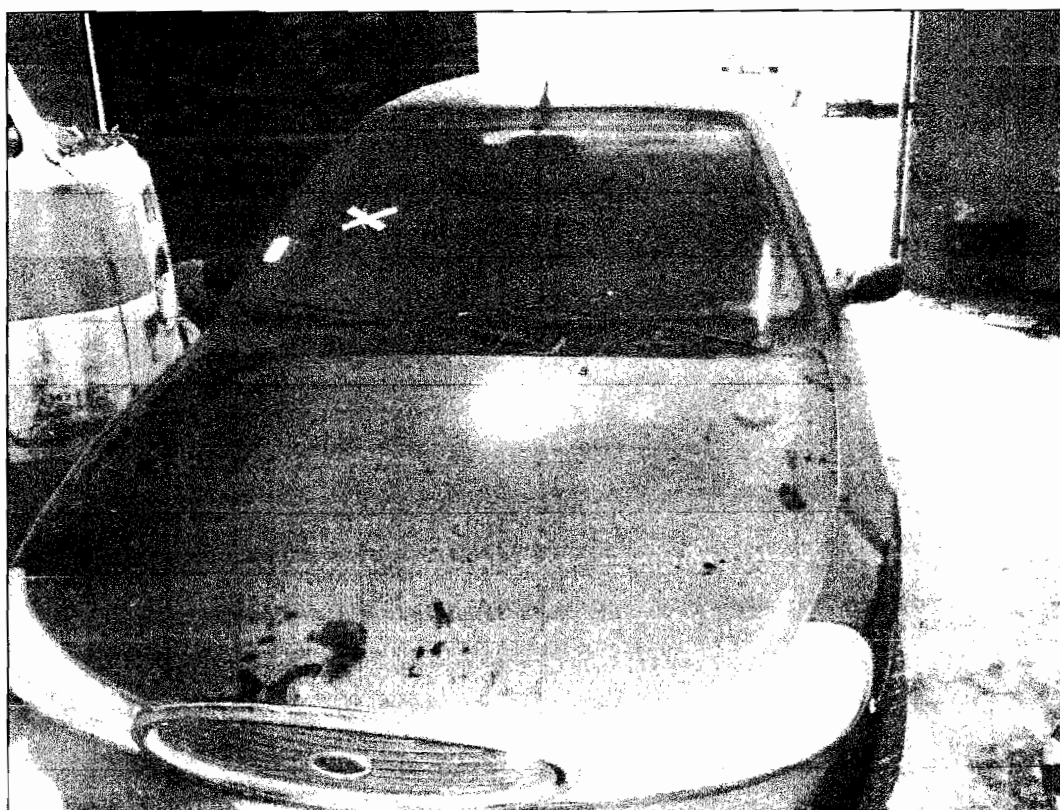
GOL - JYE 0157



GOL - JYE 0157



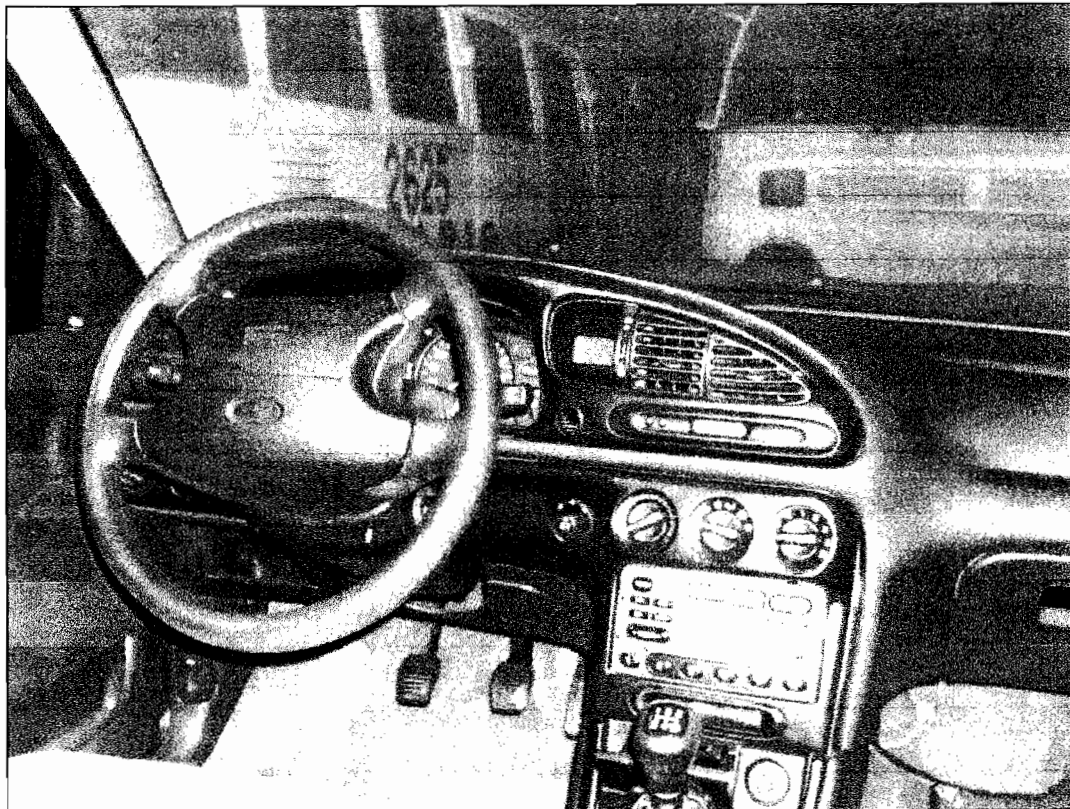
GOL – JYE 0157



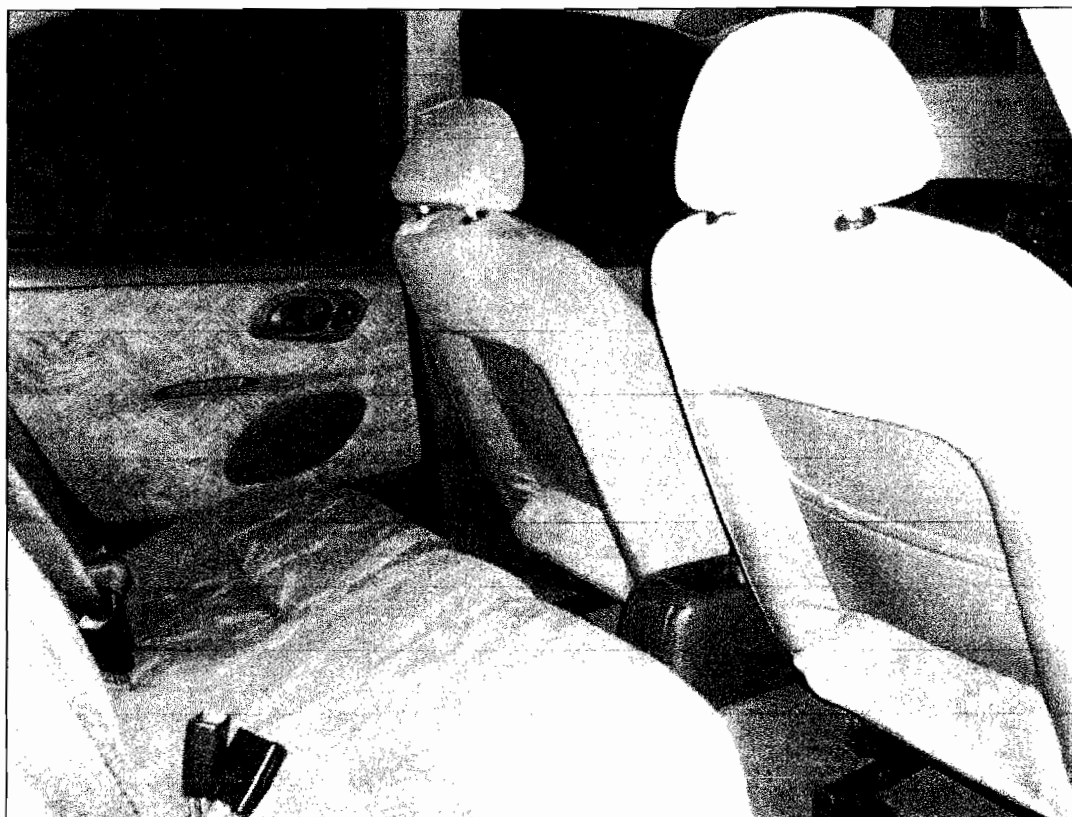
MONDEO – CIM 2155



MONDEO – CIM 2155



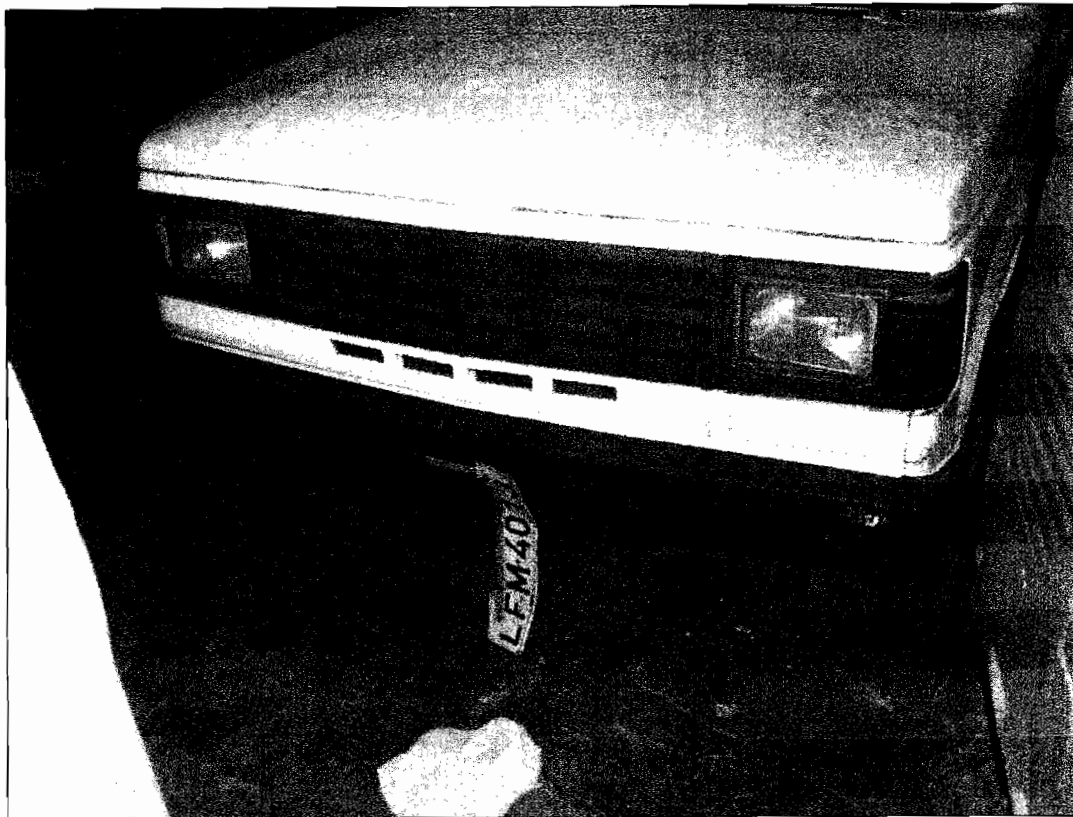
MONDEO – CIM 2155



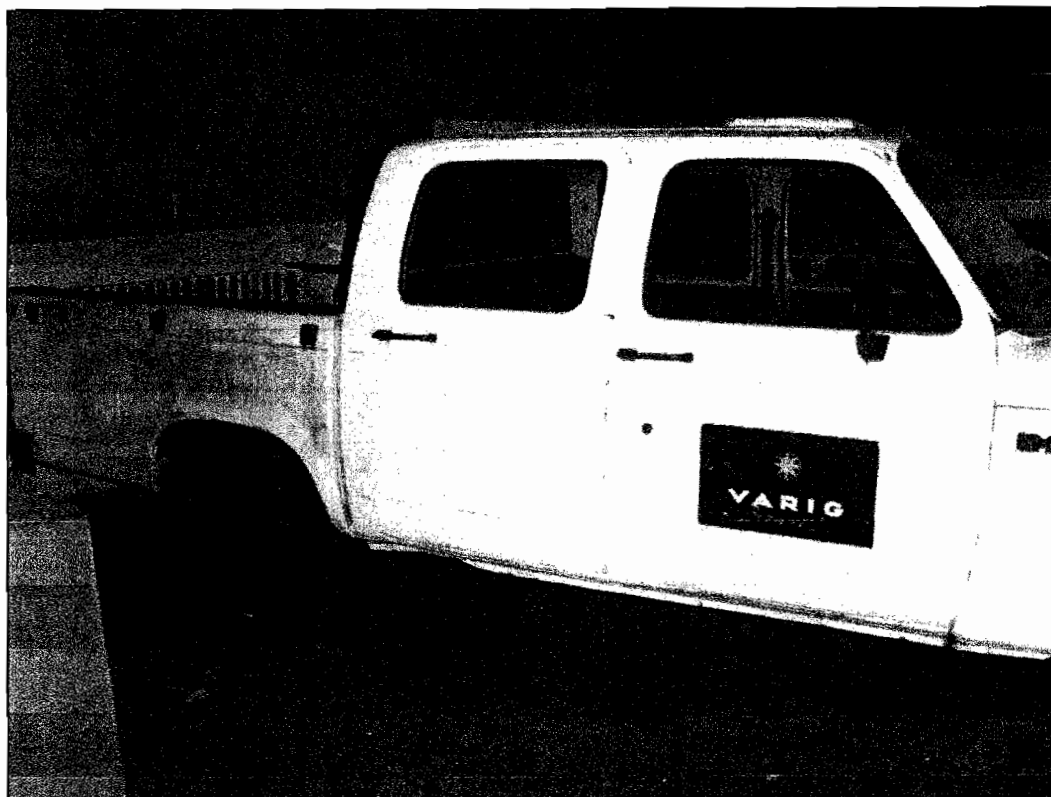
MONDEO – CIM 2155



MONDEO – CIM 2155



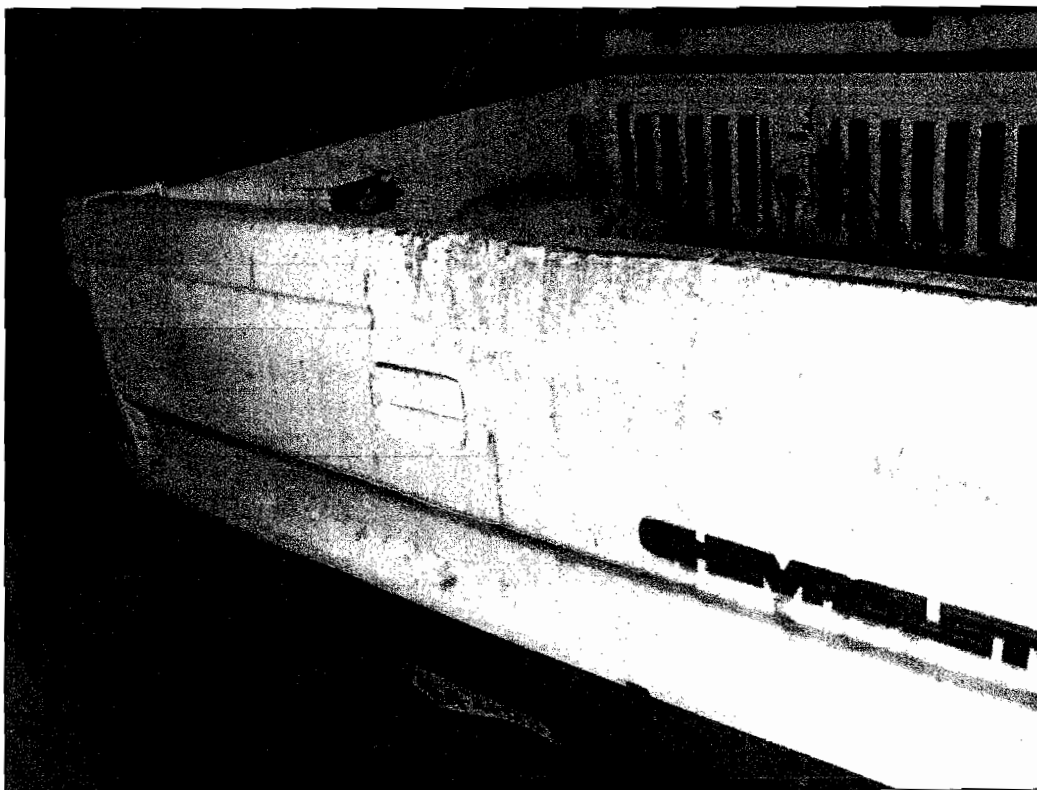
D 20 – LFM 4013



D 20 – LFM 4013



D 20 – LFM 4013



D 20 – LFM 4013



MICRO ONIBUS – BNV 1090



MICRO ONIBUS – BNV 1090



MICRO ONIBUS – BNV 1090



MICRO ONIBUS – BNV 1090



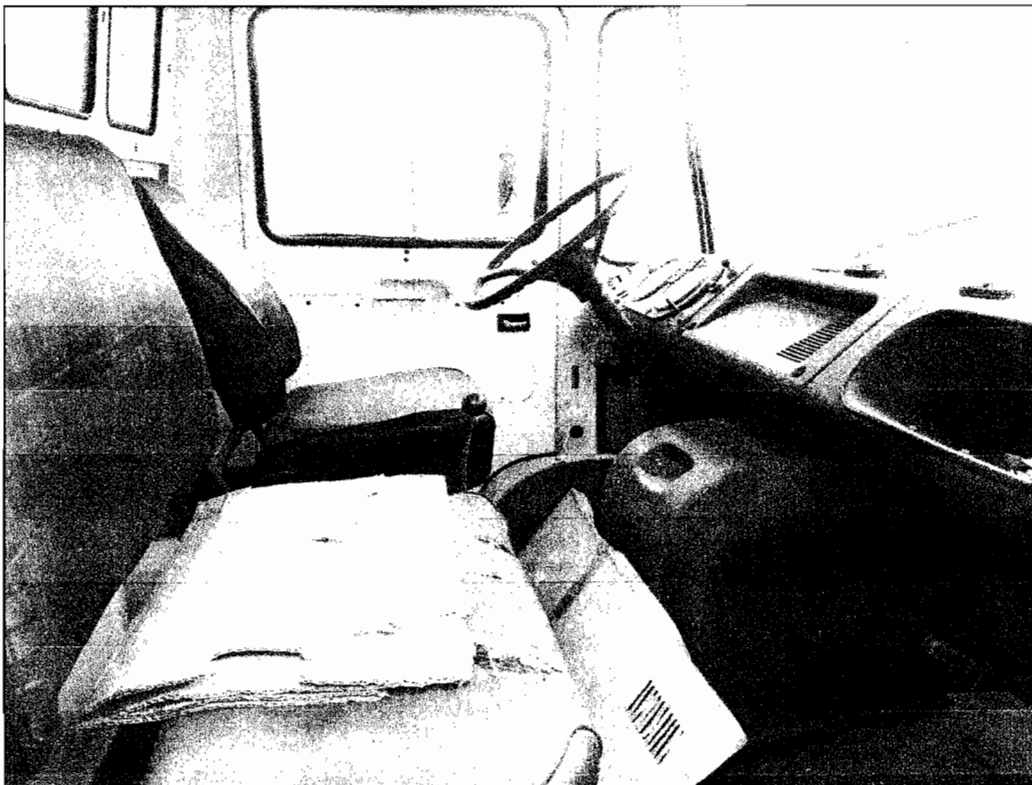
MICRO ONIBUS – BNV 1090



CAMINHÃO MERCEDES BENZ – CMK 3906



CAMINHÃO MERCEDES BENZ – CMK 3906



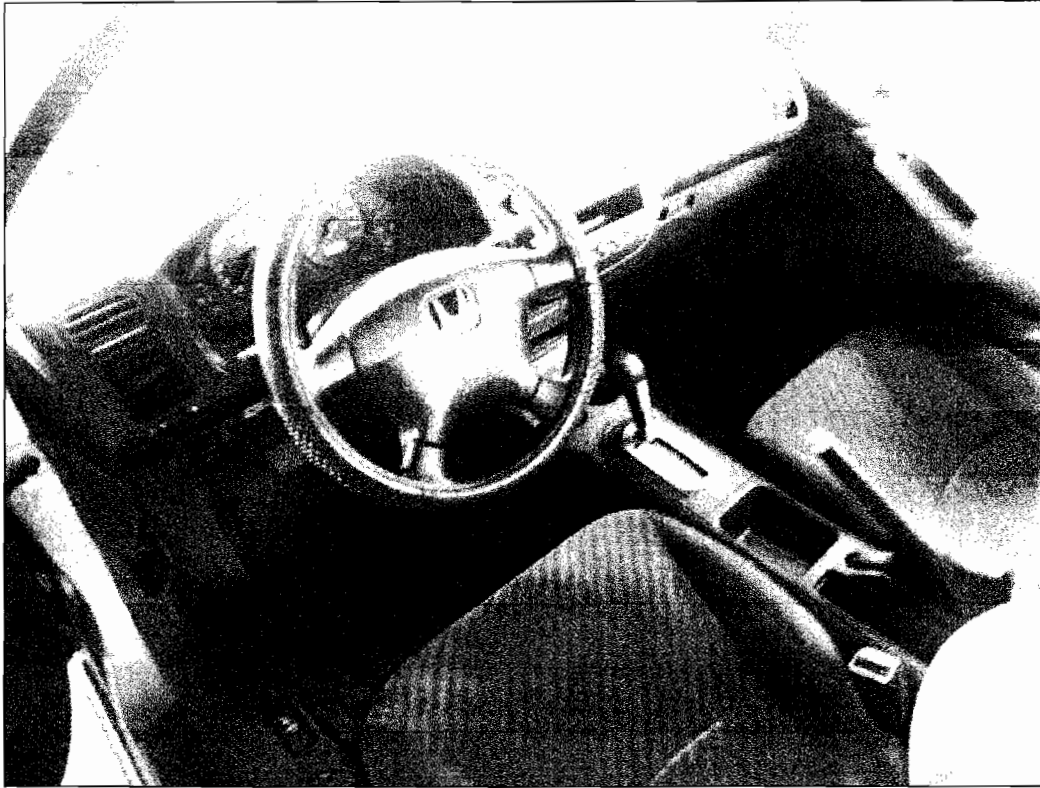
CAMINHÃO MERCEDES BENZ – CMK 3906



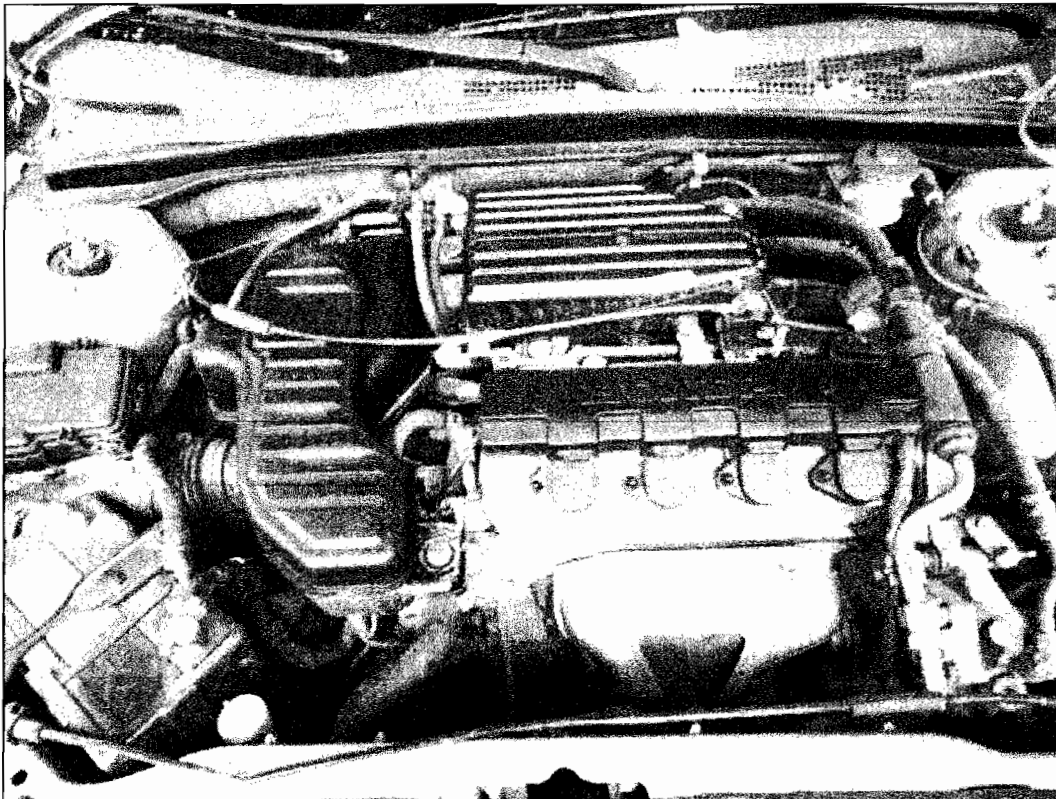
CAMINHÃO MERCEDES BENZ – CMK 3906



HONDA CIVIC – DIL 5408



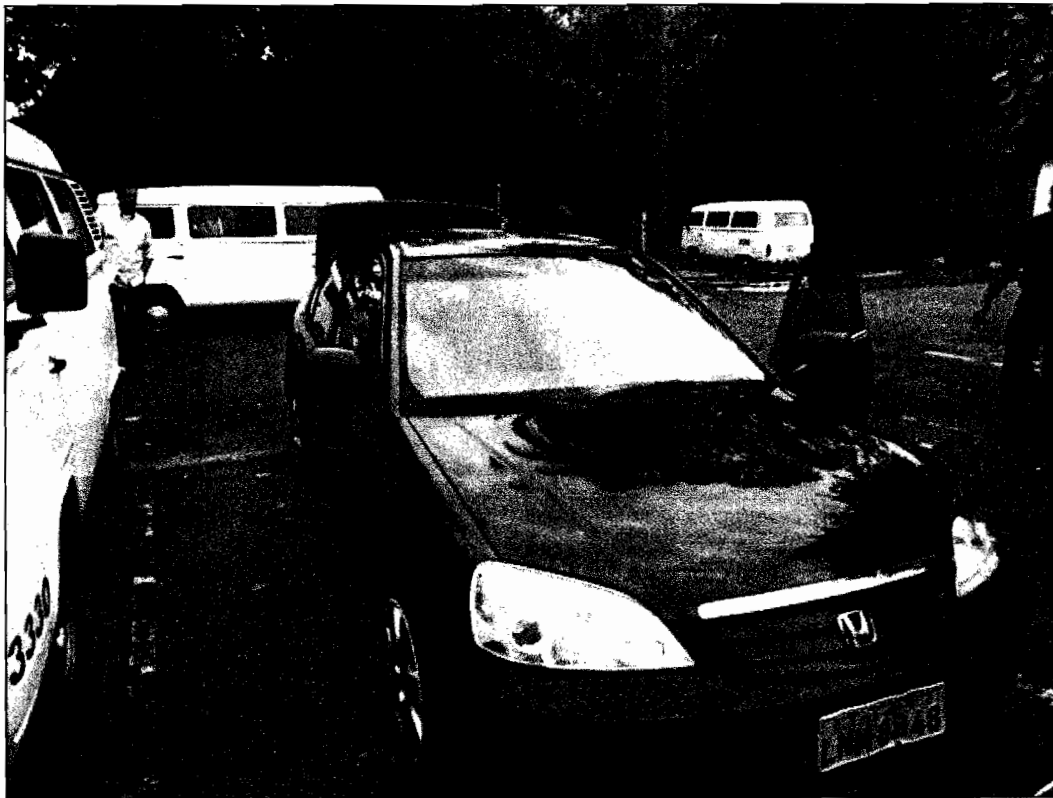
HONDA CIVIC – DIL 5406



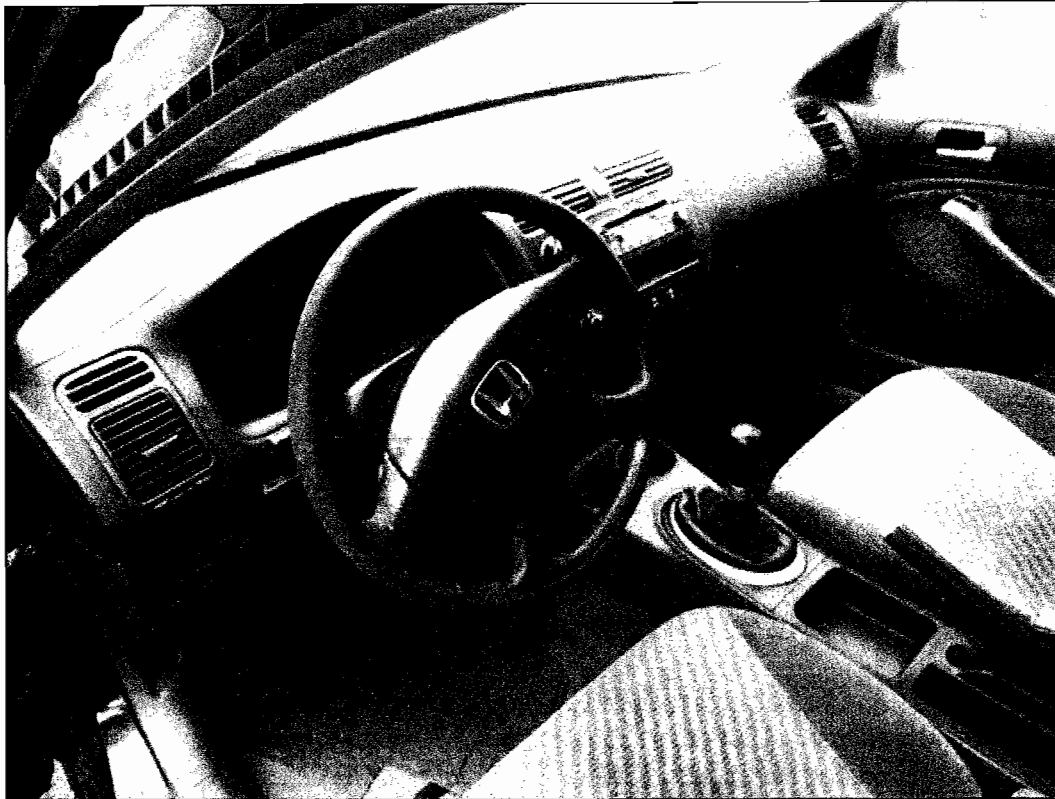
HONDA CIVIC – DIL 5406



HONDA CIVIC – DIL 5406



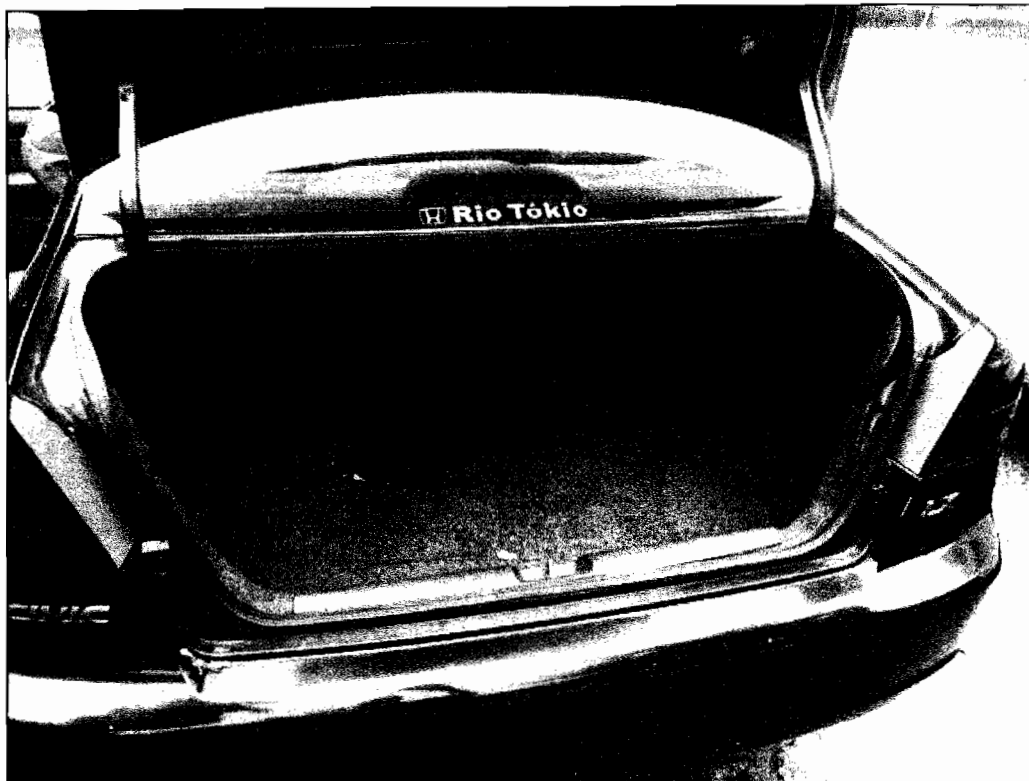
HONDA CIVIC – LNM 8848



HONDA CIVIC – LNM 8848



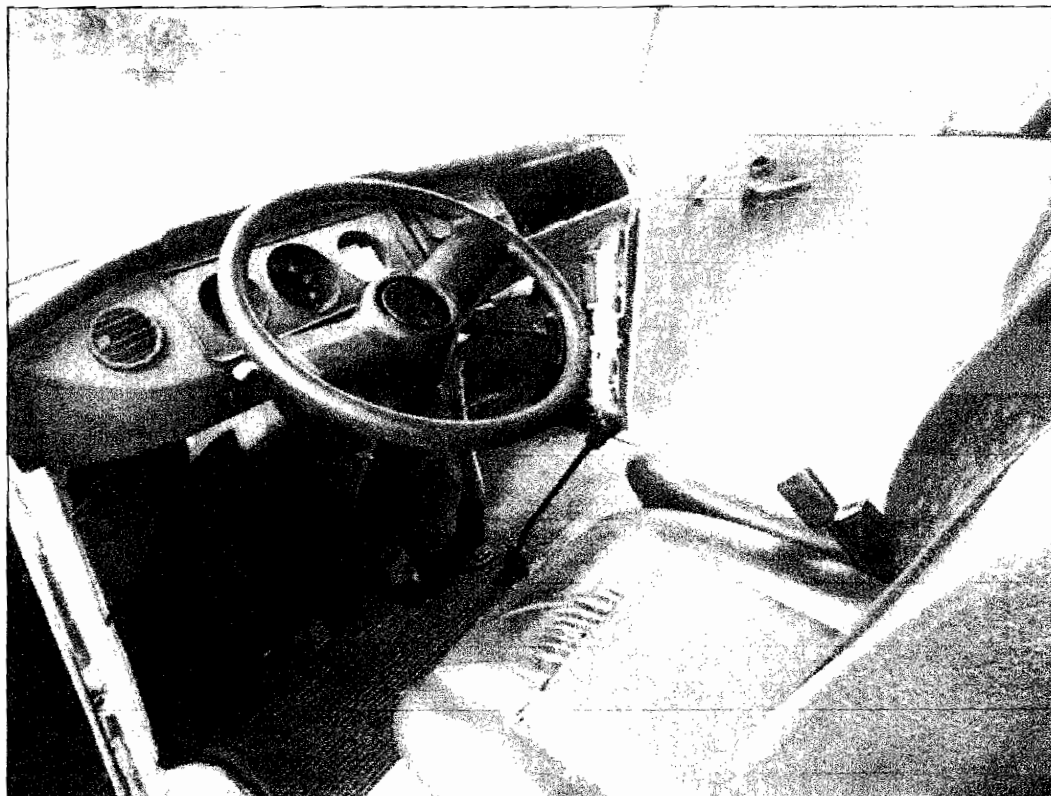
HONDA CIVIC – LNM 8848



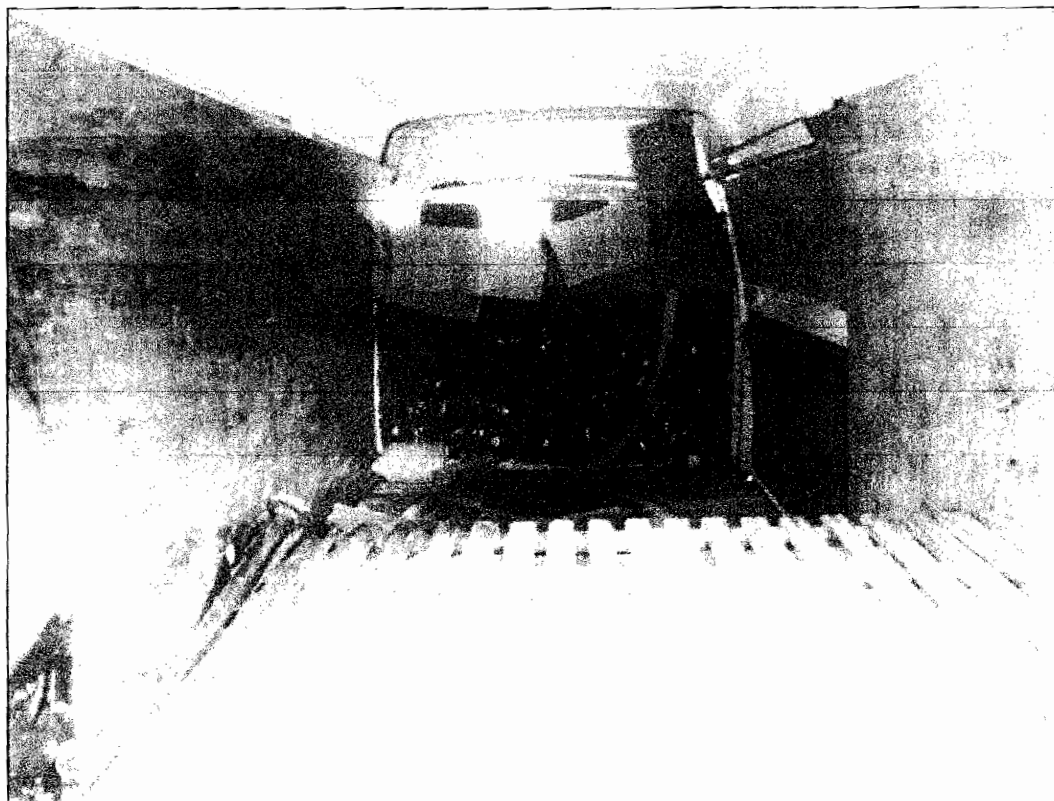
HONDA CIVIC – LNM 8848



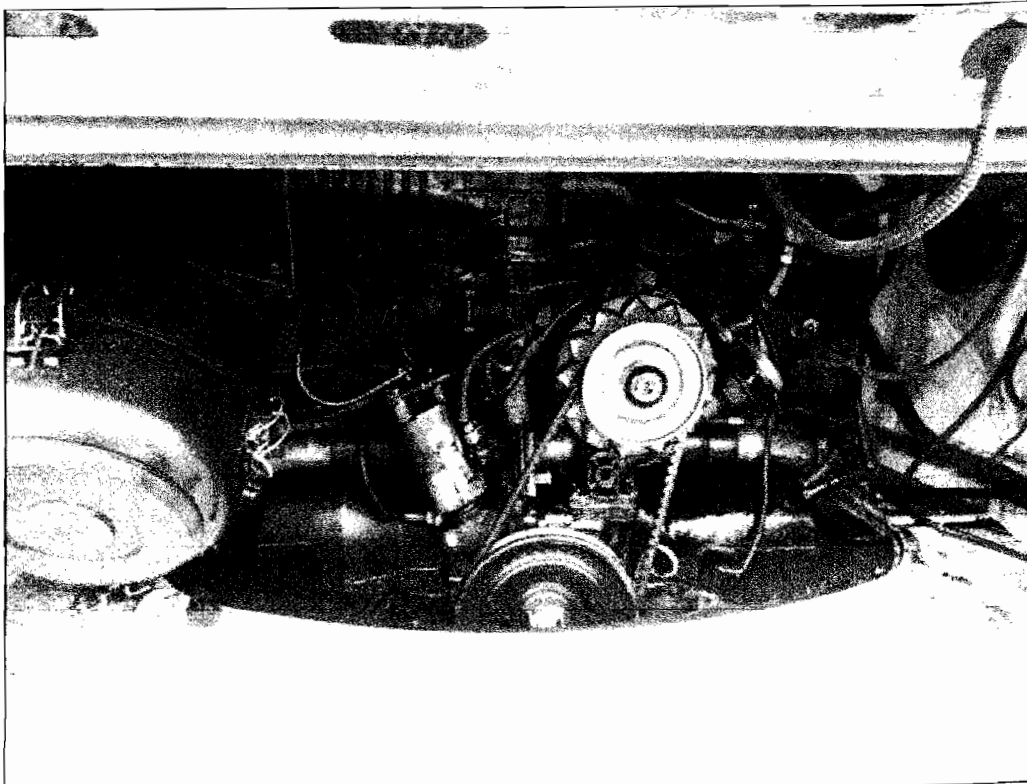
KOMBI – LNE 2210



KOMBI – LNE 2210



KOMBI – LNE 2210



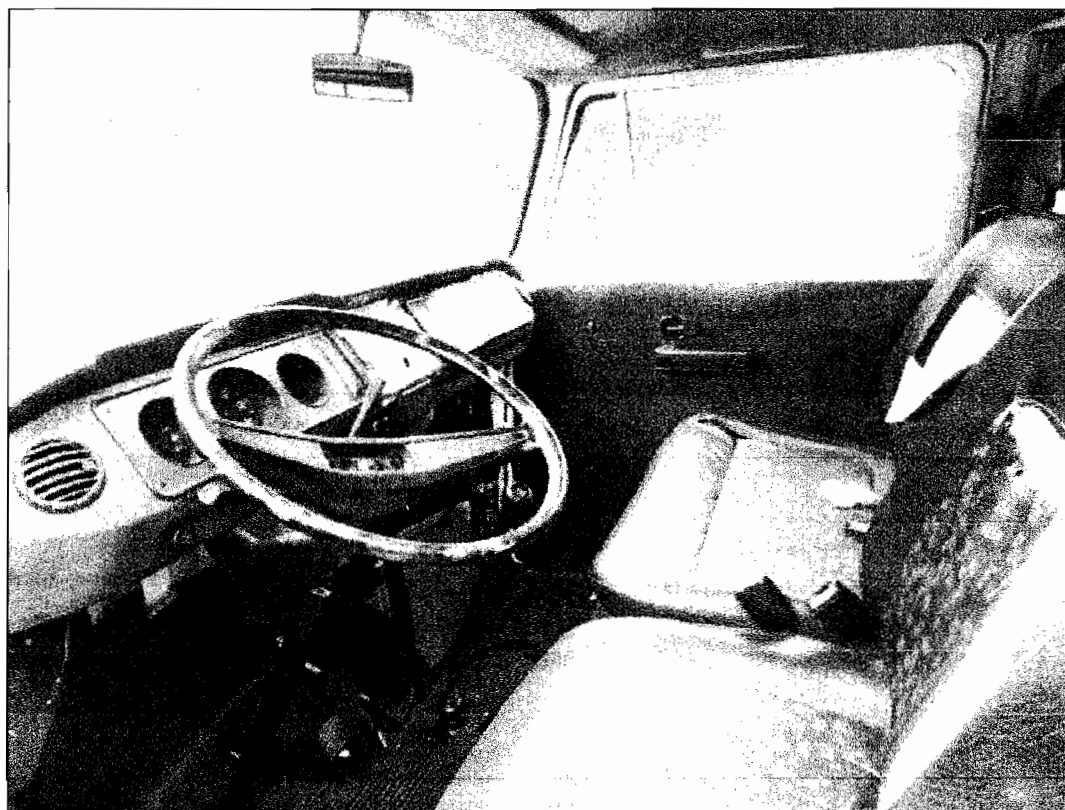
KOMBI – LNE 2210



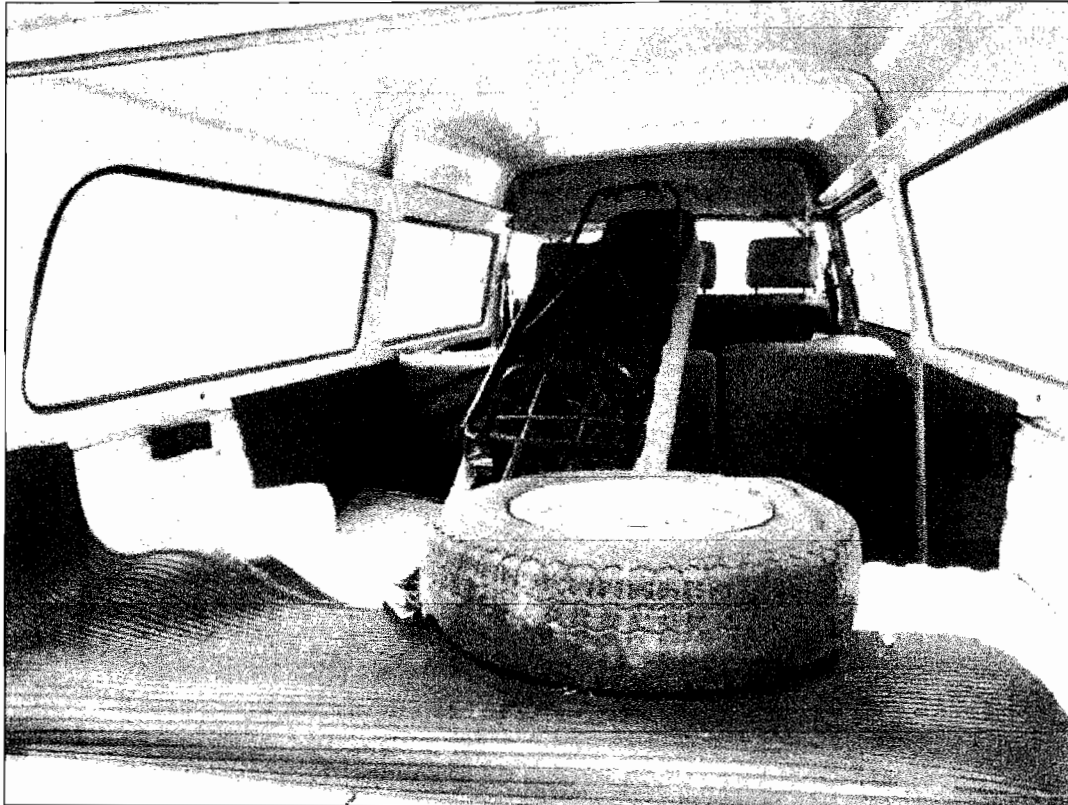
KOMBI – LNE 2210



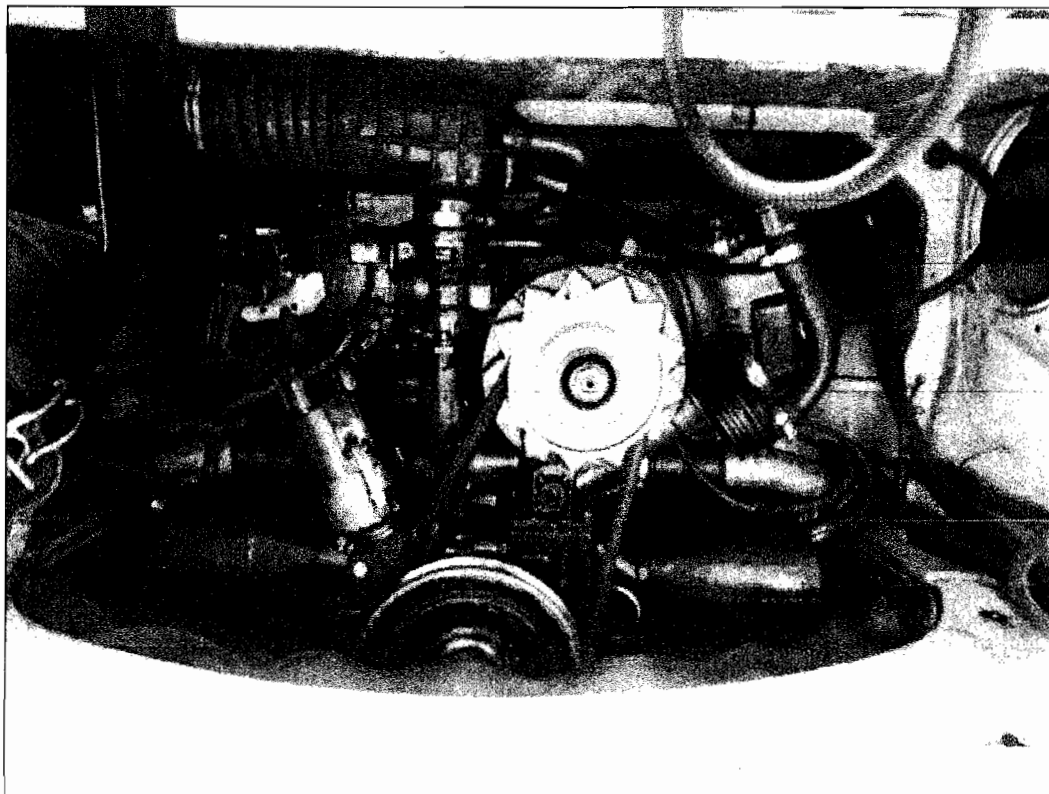
KOMBI – LNE 2188



KOMBI – LNE 2188



KOMBI – LNE 2188



KOMBI – LNE 2188



KOMBI – LNE 2188



KOMBI – QF 5632



KOMBI – QF 5632