

Bni BOLSA DE
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

**BNI - BOLSA DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DO RIO DE JANEIRO**
Departamento de Avaliações - CREA nº 1990-200849

LAUDO VARIG/BNI – 013/2013

CONSULENTE: S.A. VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE –
“FALIDO”.

OBJETO DO LAUDO: AVALIAÇÃO DE 8 LOTES CONTENDO
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA,
ESCRITÓRIO, MOBILIÁRIO E 1
GERADOR, SITUADOS À RUA 18 DE
NOVEMBRO, 800 – BAIRRO SÃO JOÃO
PORTO ALEGRE – RS.

OBJETIVO DO LAUDO: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE
MERCADO DOS LOTES.

REF.: JUNHO/2013

ÍNDICE

1.0 - OBJETIVO 03/04

2.0 - VALORES DE AVALIAÇÃO 03/04

3.0 - METODOLOGIA ADOPTADA 04/04

4.0 - DESCRIÇÃO DO OBJETO 04/04

5.0 - AVALIAÇÃO 04/04

ANEXOS

I - LISTAGEM DOS LOTES (PLANILHA DE VALORES).

II - FOTOS DOS EQUIPAMENTOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.0 - OBJETIVO

O presente estudo patrimonial, solicitado por **S.A. VIAÇÃO AÉREA RIO GRANDENSE – “FALIDO”**, tem por objetivo a Avaliação de 8 Lotes contendo **Equipamentos de Informática, Escritório, Mobiliário e 1 Gerador, localizado na Rua 18 de Novembro, nº 800 – Bairro São João - Porto Alegre - RS**, com base em dados técnicos e mercadológicos levantados e interpretados pelo corpo técnico da BNI, para Junho de 2013.

2.0 - VALORES DE AVALIAÇÃO

Com base nas considerações, vistoria, informações obtidas e critérios adotados, acima mencionados, **AVALIAMOS** o valor patrimonial dos 8 Lotes contendo **Equipamentos de Informática, Escritório, Mobiliário e 1 Gerador, localizados na Rua 18 de Novembro, nº 800 – Bairro São João - Porto Alegre - RS**, em:

1	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO COMO MOVEIS E INFORMATICA	R\$ 1.800,00
2	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MOVEIS	R\$ 1.000,00
3	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MOVEIS DE AÇO	R\$ 1.300,00
4	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO ESTANTE DE AÇO	R\$ 150,00
5	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO VARIAS ESTANTES DE AÇO	R\$ 900,00
6	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MOVEIS E MESAS DE MADEIRA	R\$ 1.150,00
7	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MÁQUINAS DE ESCREVER E INFORMÁTICA	R\$ 700,00
8	1 GRUPO GERADOR	R\$ 1.000,00
TOTAL		R\$ 8.000,00

Obs.1: Todos os equipamentos foram avaliados como sucata.

Obs.2: A planilha de valores está relacionada no Anexo I - Listagem de Equipamentos.

6.0 - METODOLOGIA ADOPTADA

Os lotes foram avaliados, baseados nas fotografias fornecidas pelo consulente, e devido a não possibilidade de identificação de todos os itens constantes nos lotes, os mesmos foram considerados para apreçamento com sucata.

Devido à existência de um mercado ativo de equipamentos de informática, escritório e mobiliário usados, o valor atual foi obtido diretamente através de pesquisa de mercado junto aos diversos comerciantes do ramo.


7.0 - DESTINAÇÃO DO OBJETO

Os 8 lotes avaliados, encontram-se descritos na Listagem do anexo I ao final deste laudo, com seus respectivos preços, baseados nas fotografias fornecidas pelo consulente.

8.0 - CONCLUSÃO

Baseados no escopo acima desenvolvido e considerando todos os fatores relevantes à boa execução deste estudo, principalmente aqueles atinentes à situação atual do mercado, **AVALIAMOS os 8 Lotes contendo Equipamentos de Informática, Escritório, Mobiliário e 1 Gerador, localizados na Rua 18 de Novembro, nº 800 – Bairro São João - Porto Alegre - RS, em R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)**, conforme discriminado no item 2.0 deste laudo.

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2013.


JULIO ORLANDO D. M. DE ALMEIDA
Engenheiro
CREA Nº 32.171-D/RJ


MARCUS VINICIUS R. LOPES
Diretor e Responsável Técnico
CREA Nº 103.790-D / RJ

ANEXOS

- I - LISTAGEM DOS LOTES (PLANILHA DE VALORES).
- II - FOTOS DOS EQUIPAMENTOS

A N E X O I

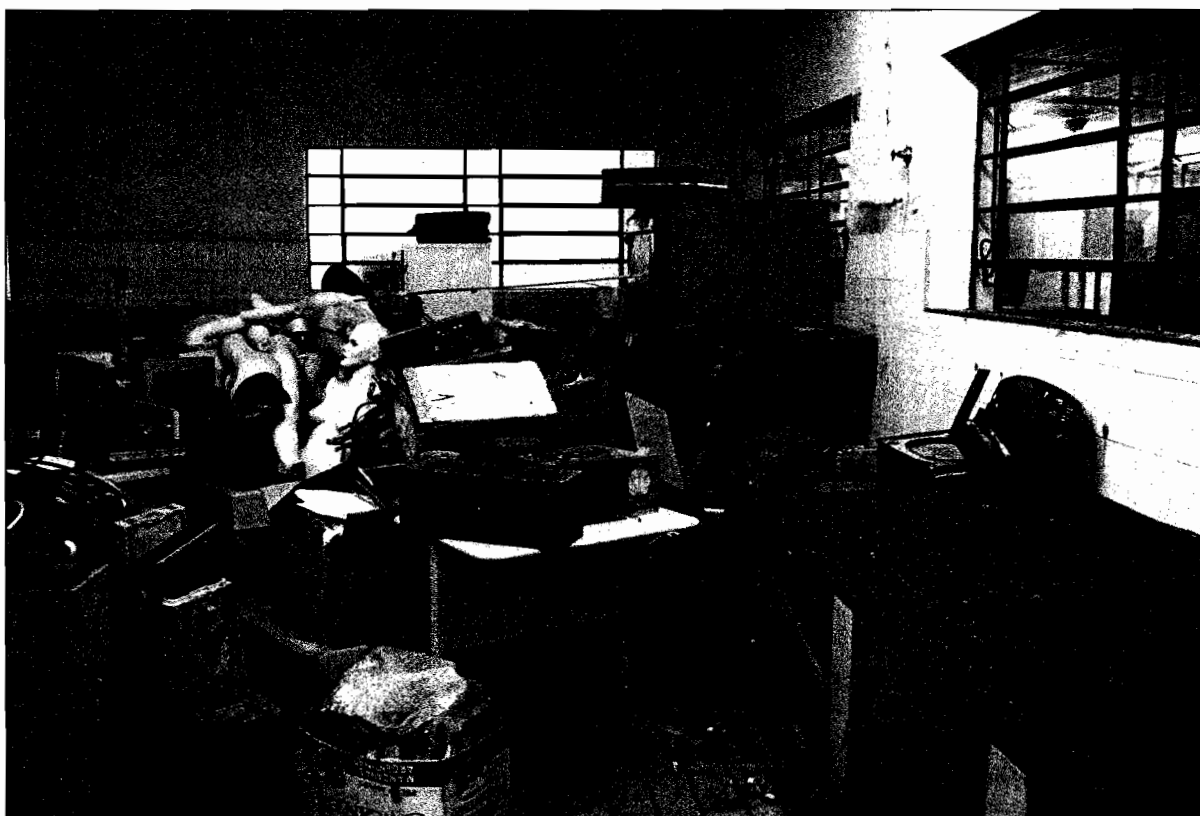
**LISTAGEM DOS LOTES
(PLANILHA DE VALORES)**

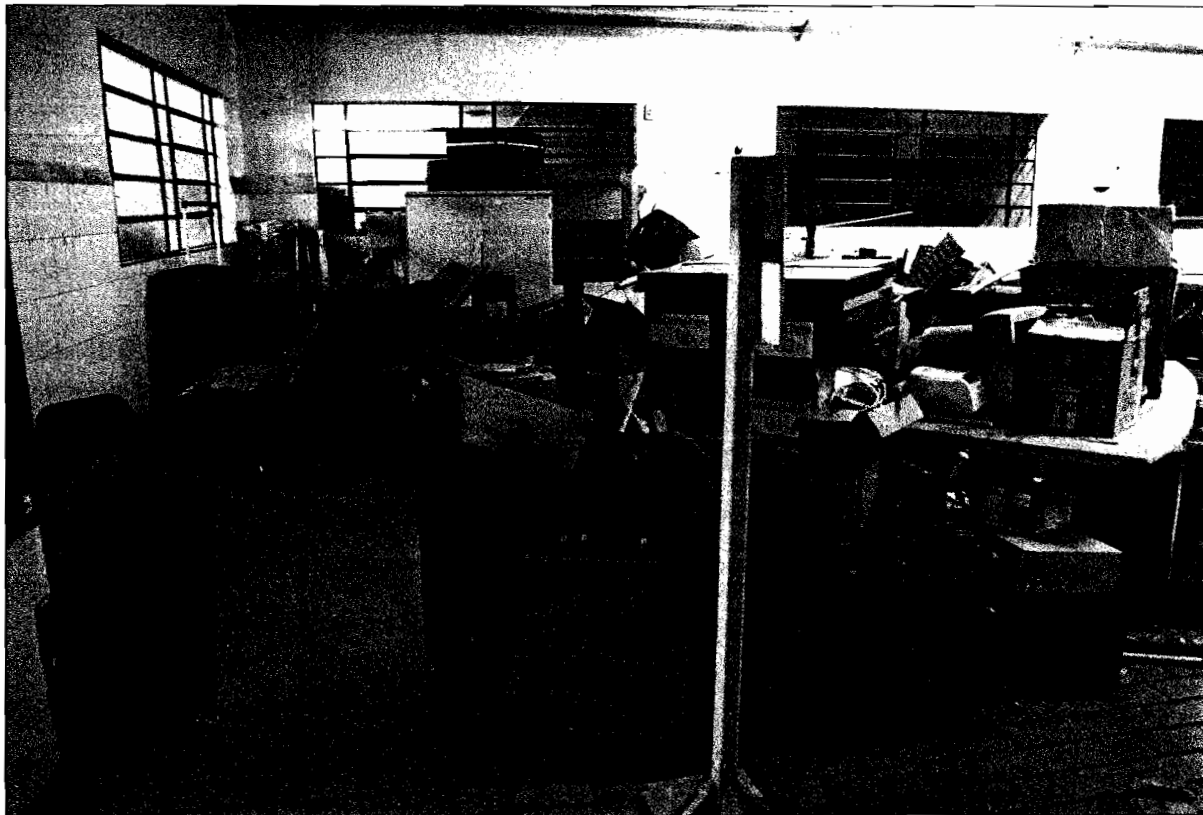
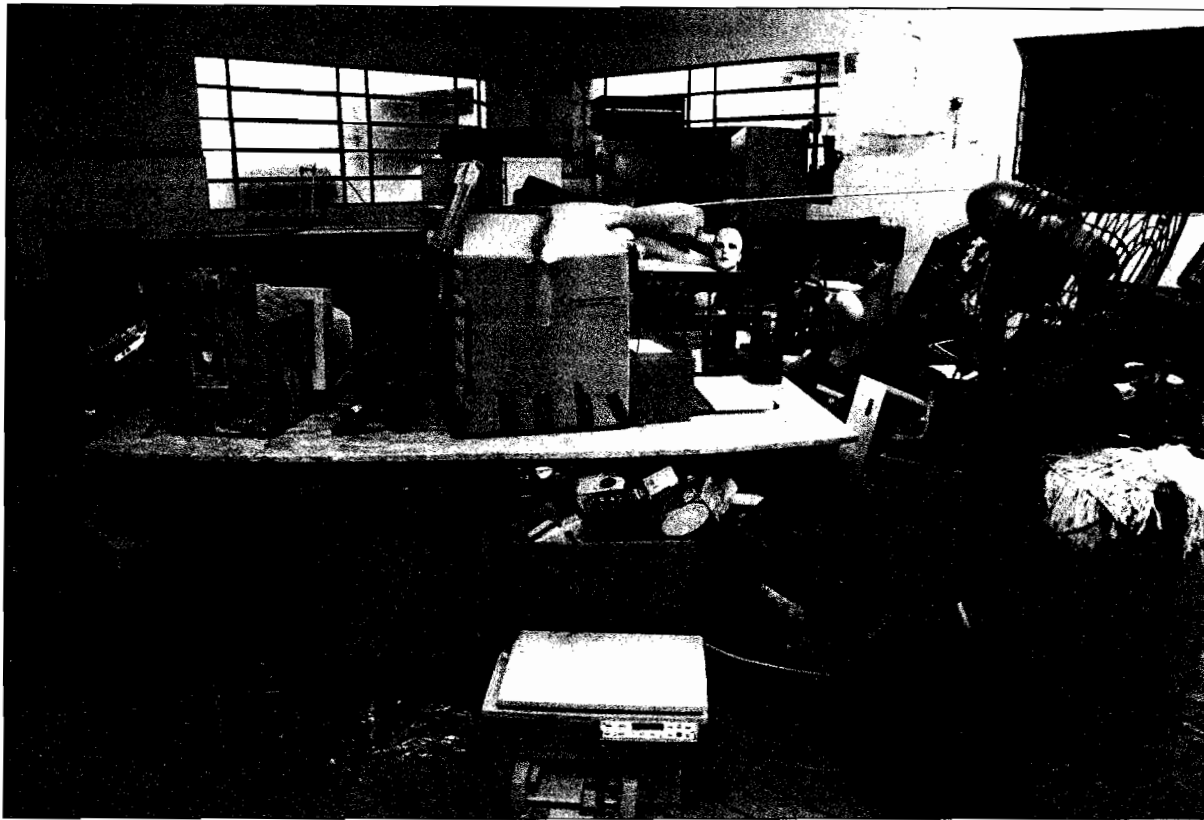
IRTO ALEGRE	1	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO COMO MOVEIS E INFORMATICA	1.800,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	2	DIVERSAS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MOVEIS	1.000,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	3	DIVERSAS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MOVEIS DE AÇO	1.300,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	4	DIVERSAS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO ESTANTE DE AÇO	150,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	5	DIVERSAS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO VARIAS ESTANTES DE AÇO	900,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	6	DIVERSAS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MOVEIS E MESAS DE MADEIRA	1.150,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	7	DIVERSAS EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO MAQUINAS DE ESCREVER E INFORMATICA	700,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
IRTO ALEGRE	8	1 GRUPO GERADOR	1.000,00	TODAS OS EQUIPAMENTOS ESTAO SUCATEADOS
TAL			8.000,00	

A N E X O II

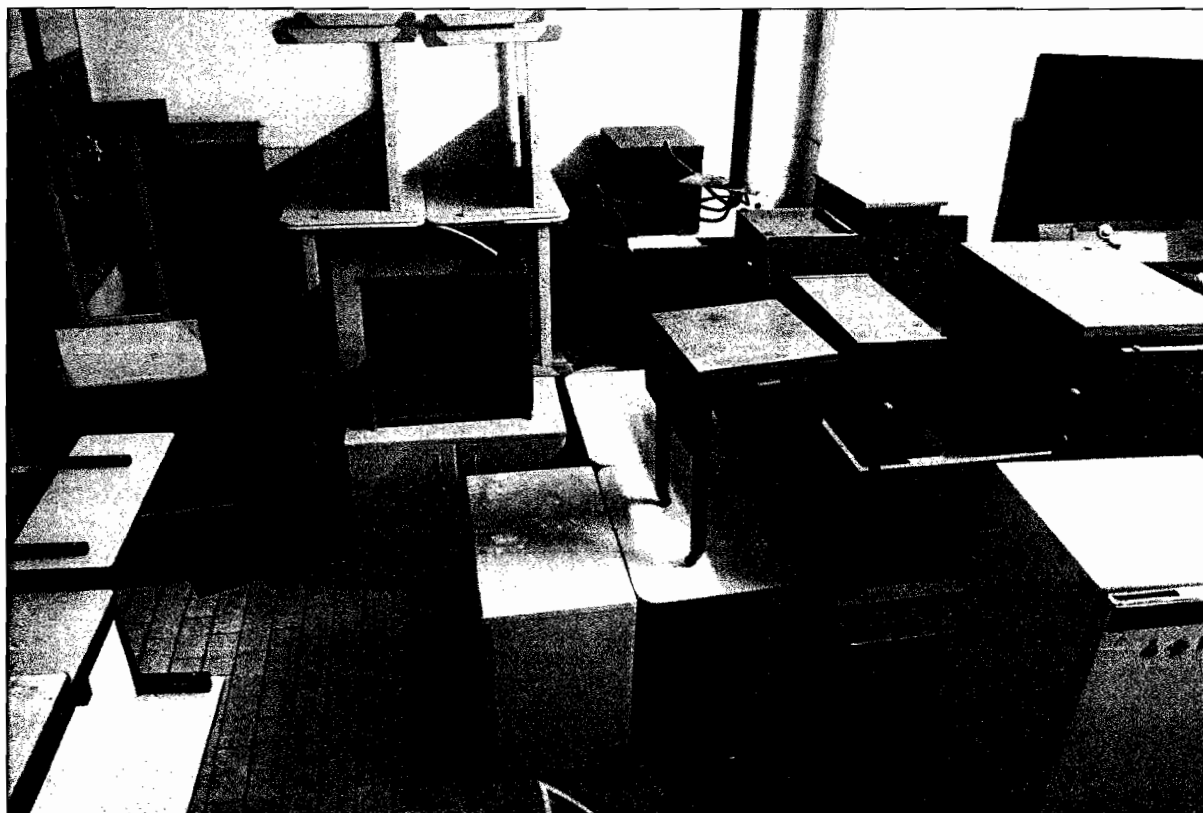
FOTOS DOS EQUIPAMENTOS

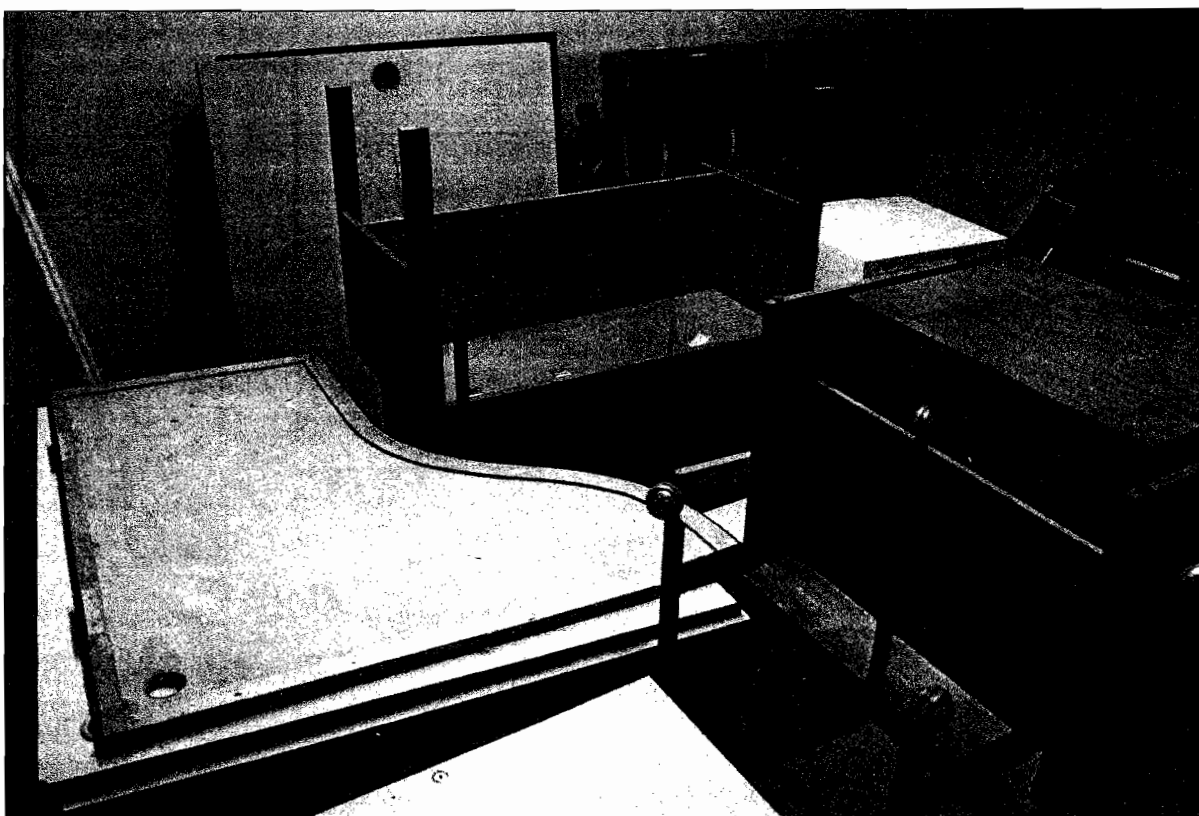
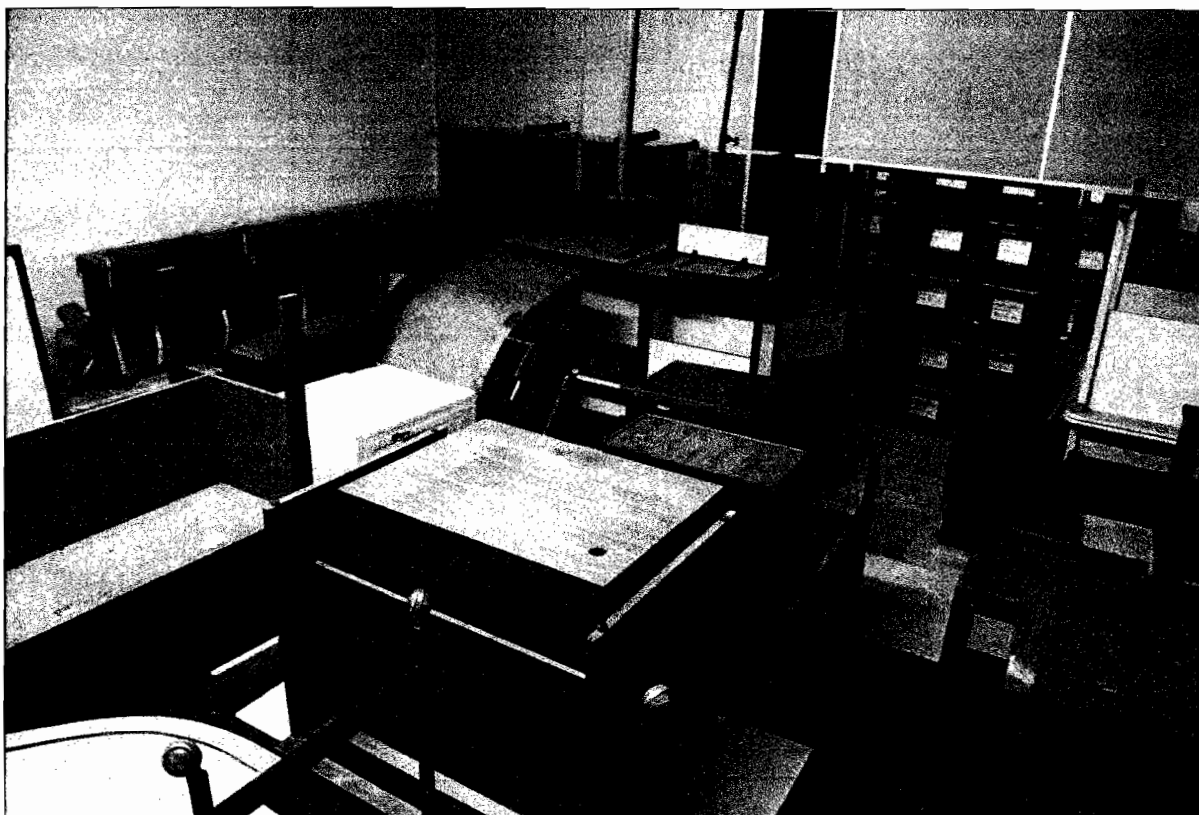
Lote 1

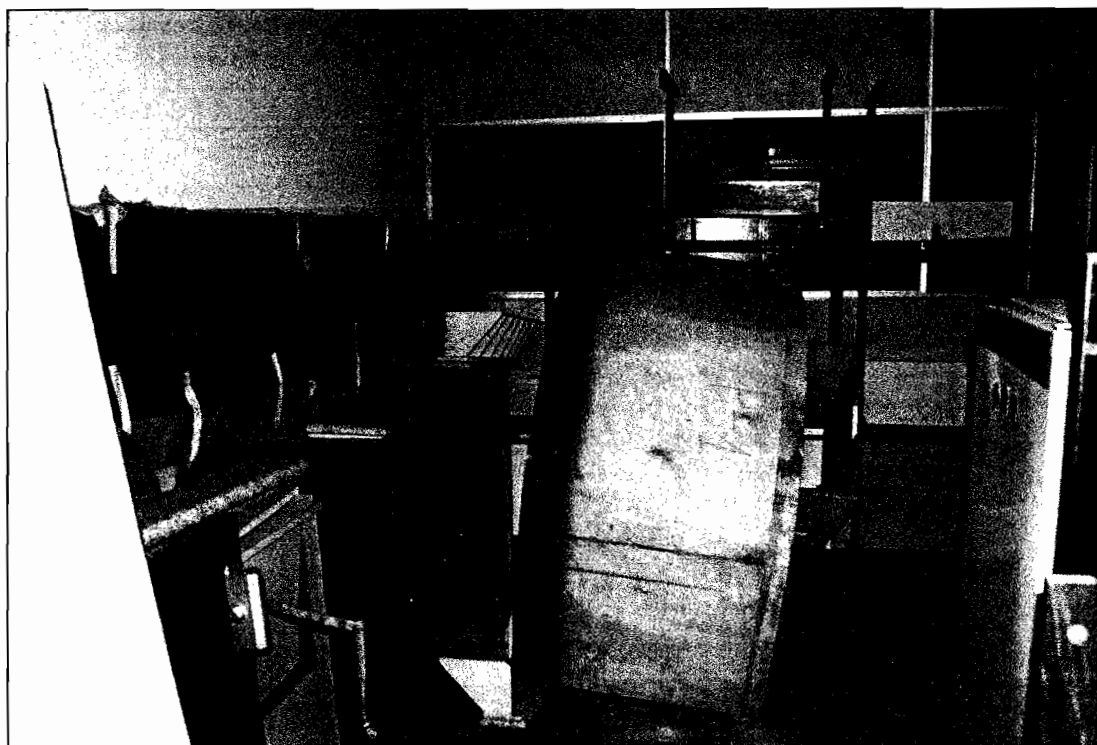


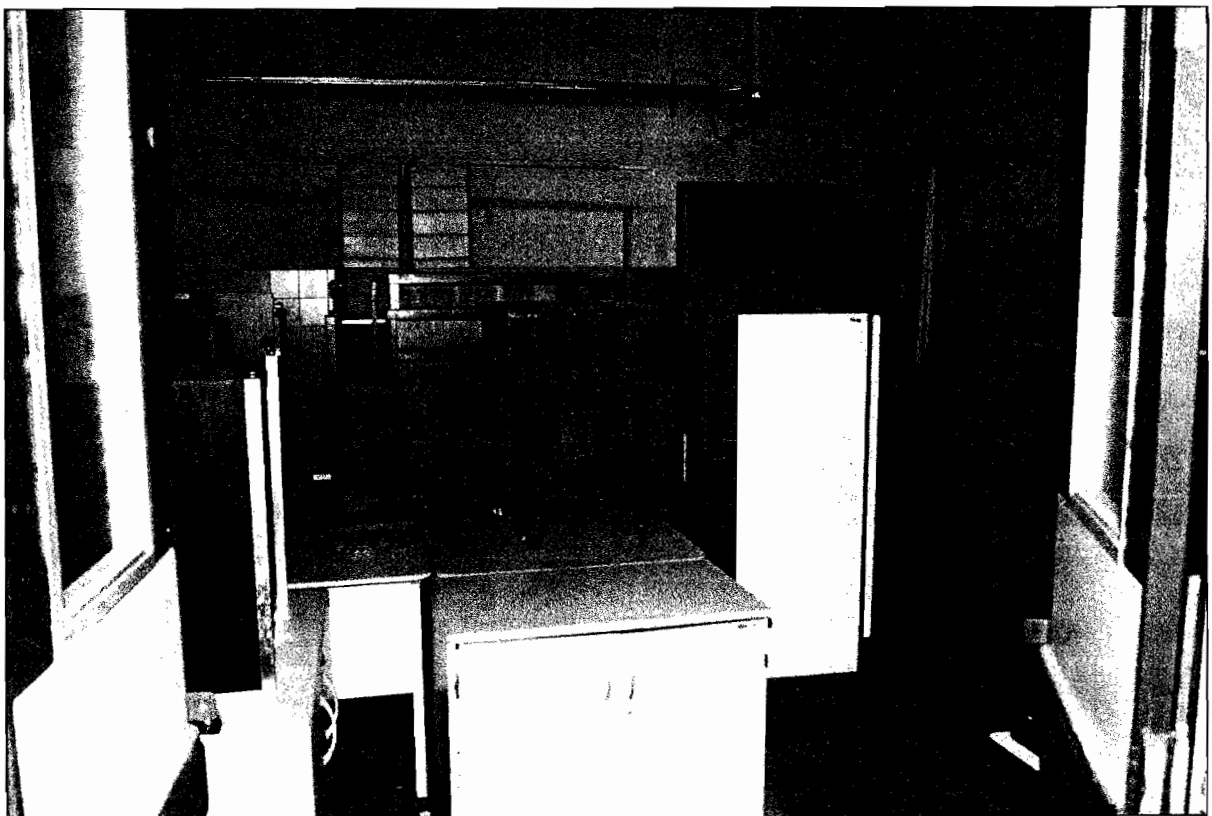
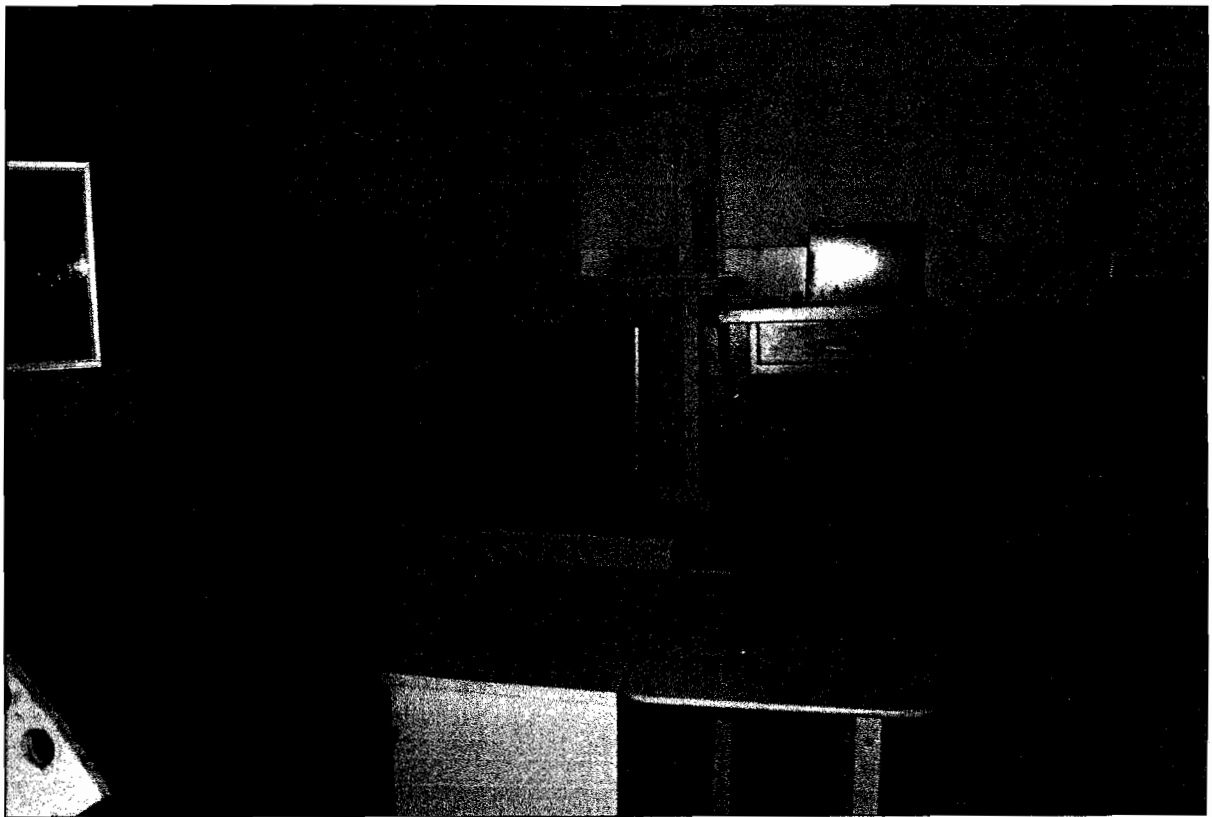


Lote 2



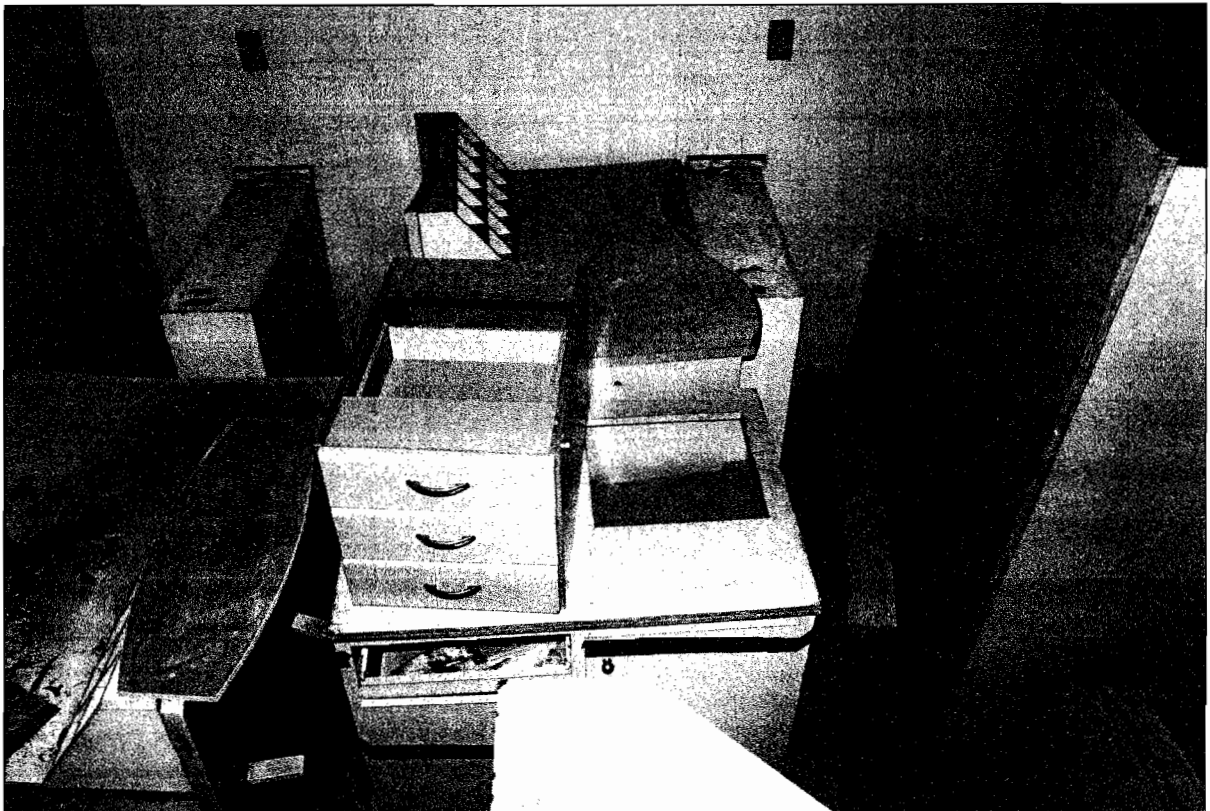
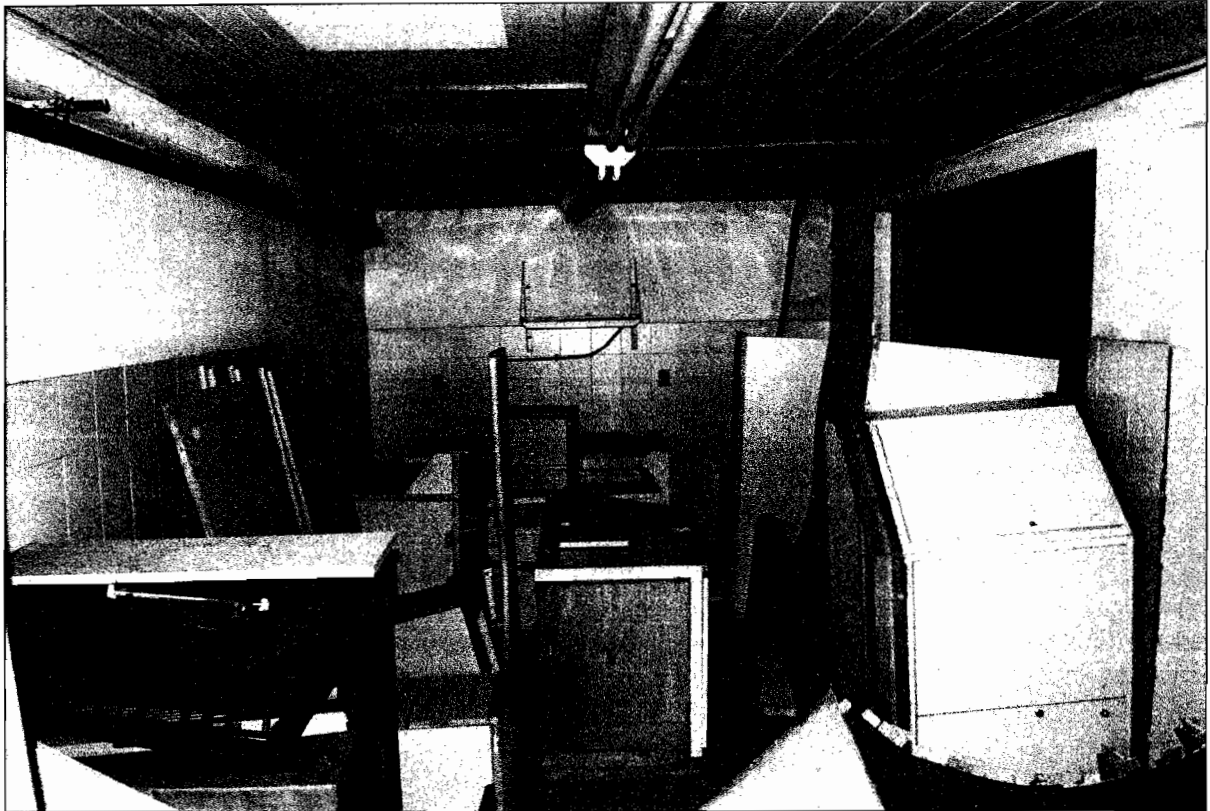


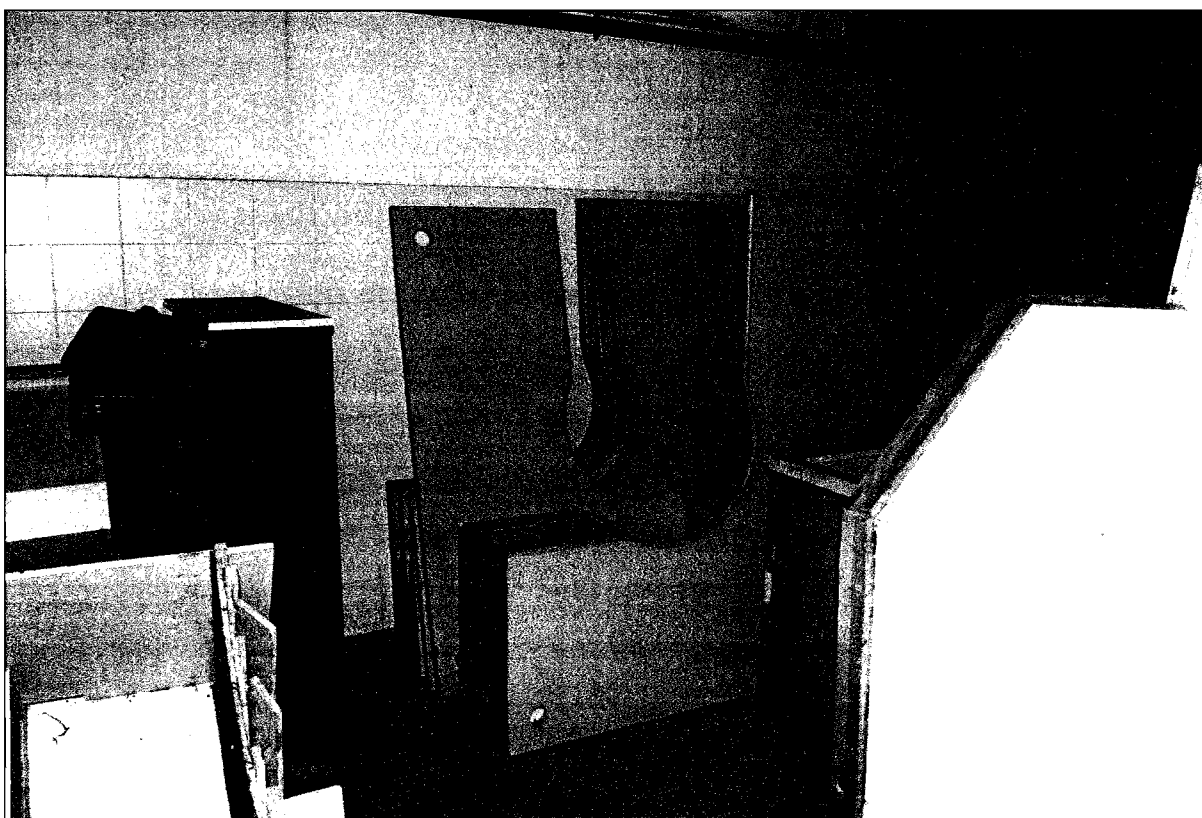
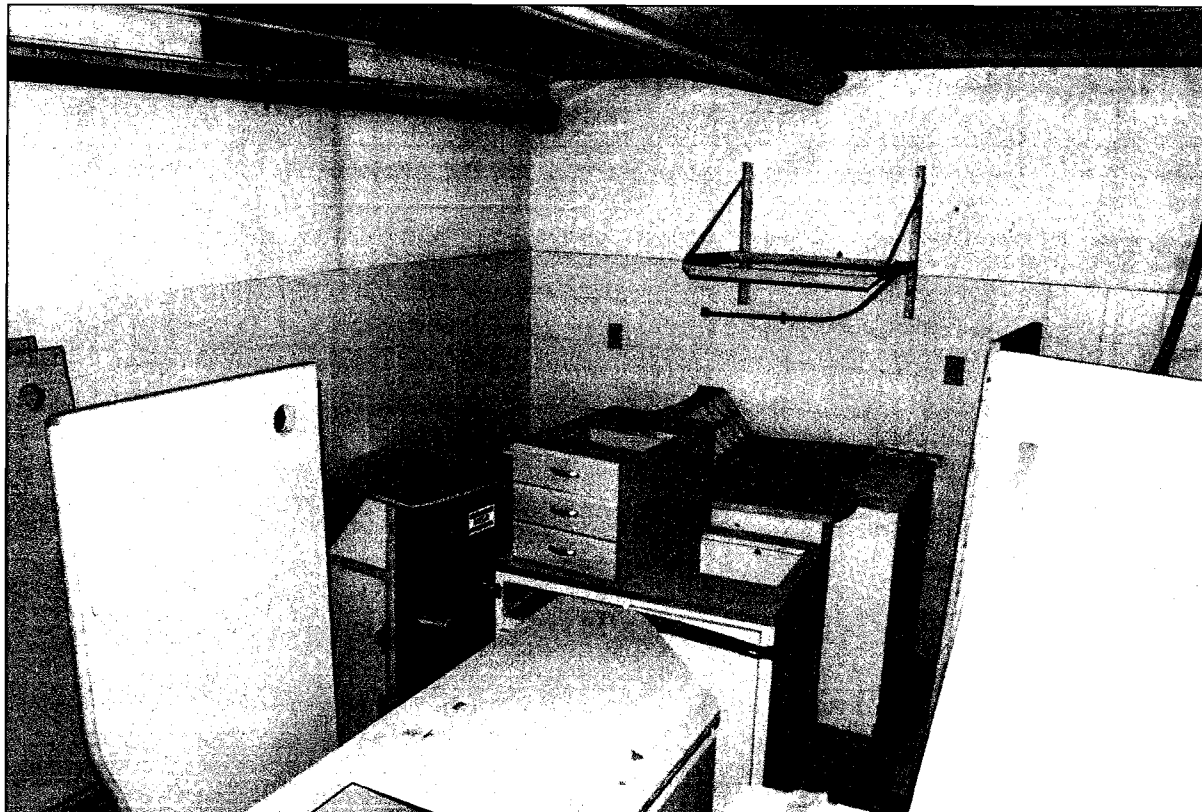




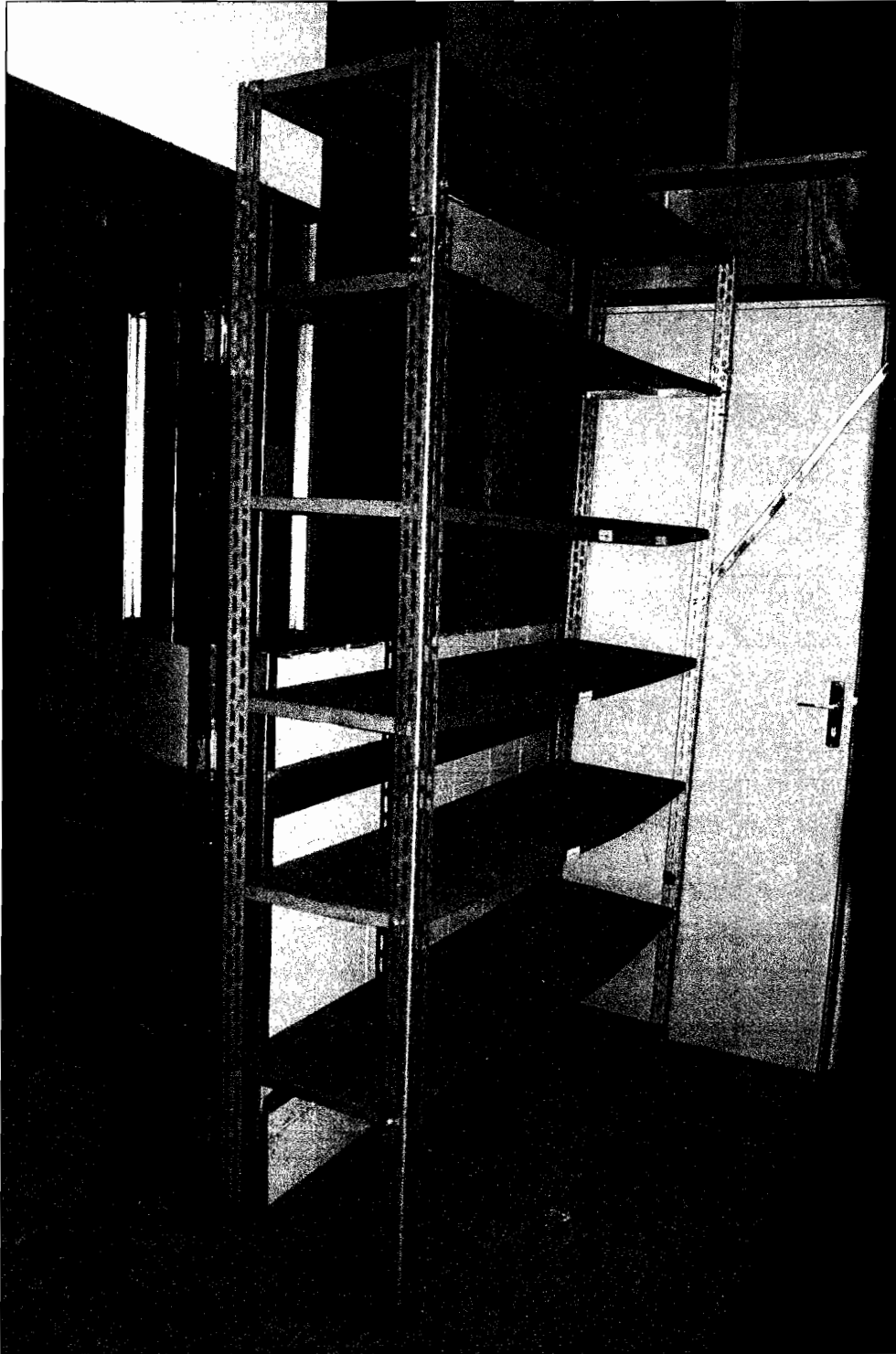
Lote 3

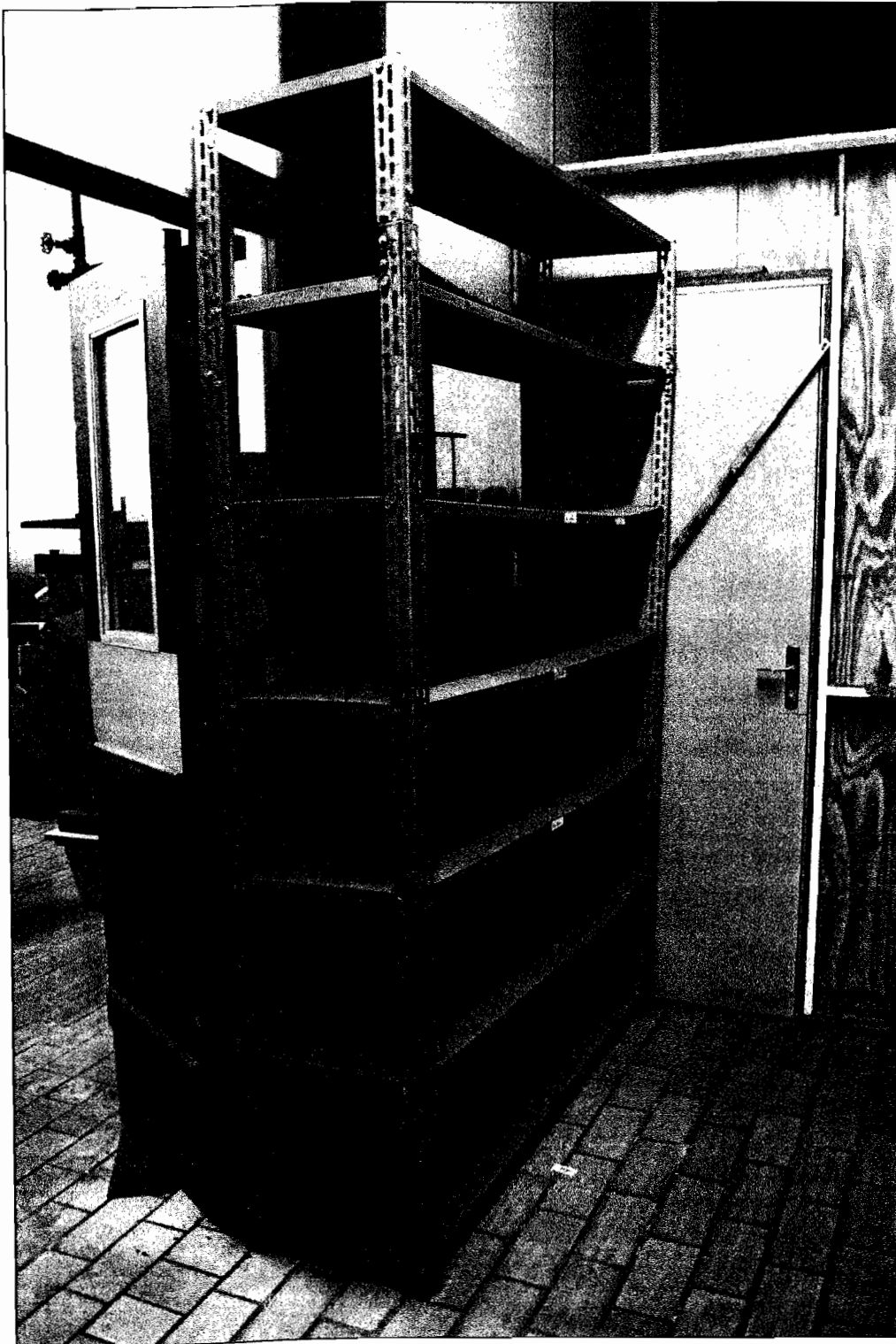






Lote 4

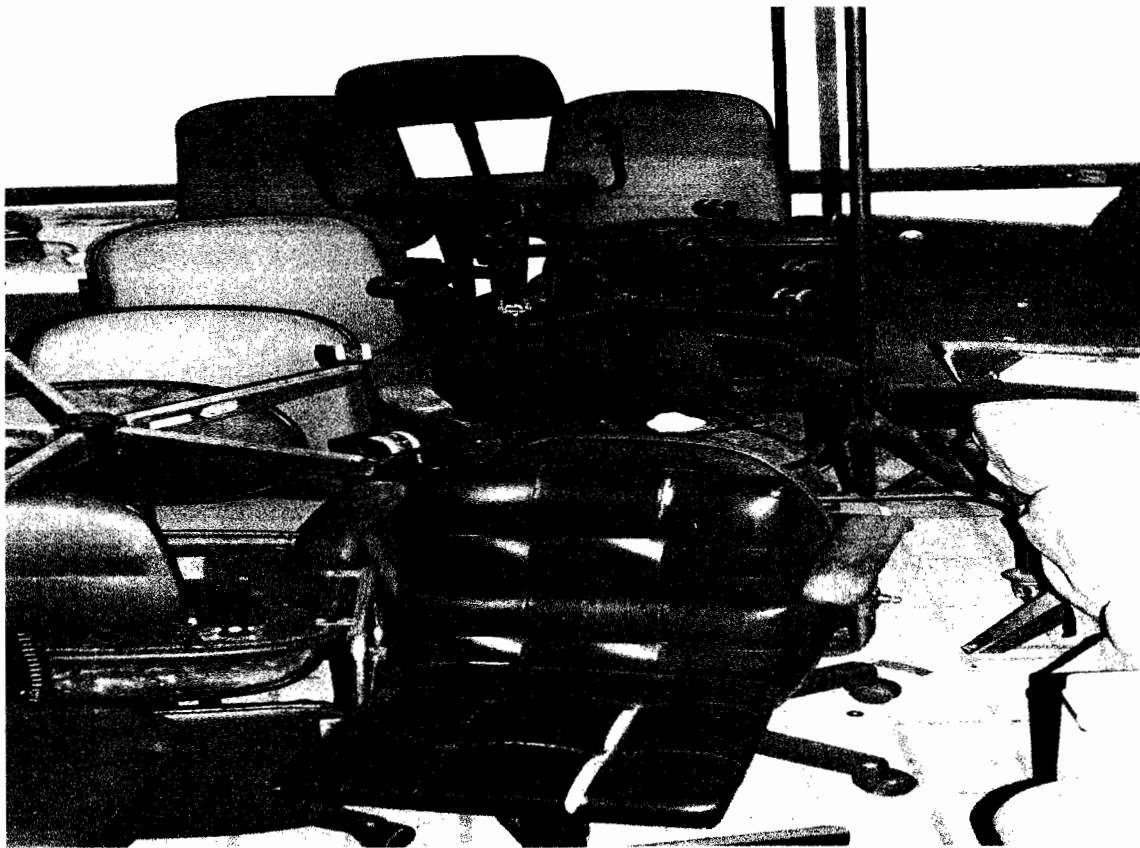
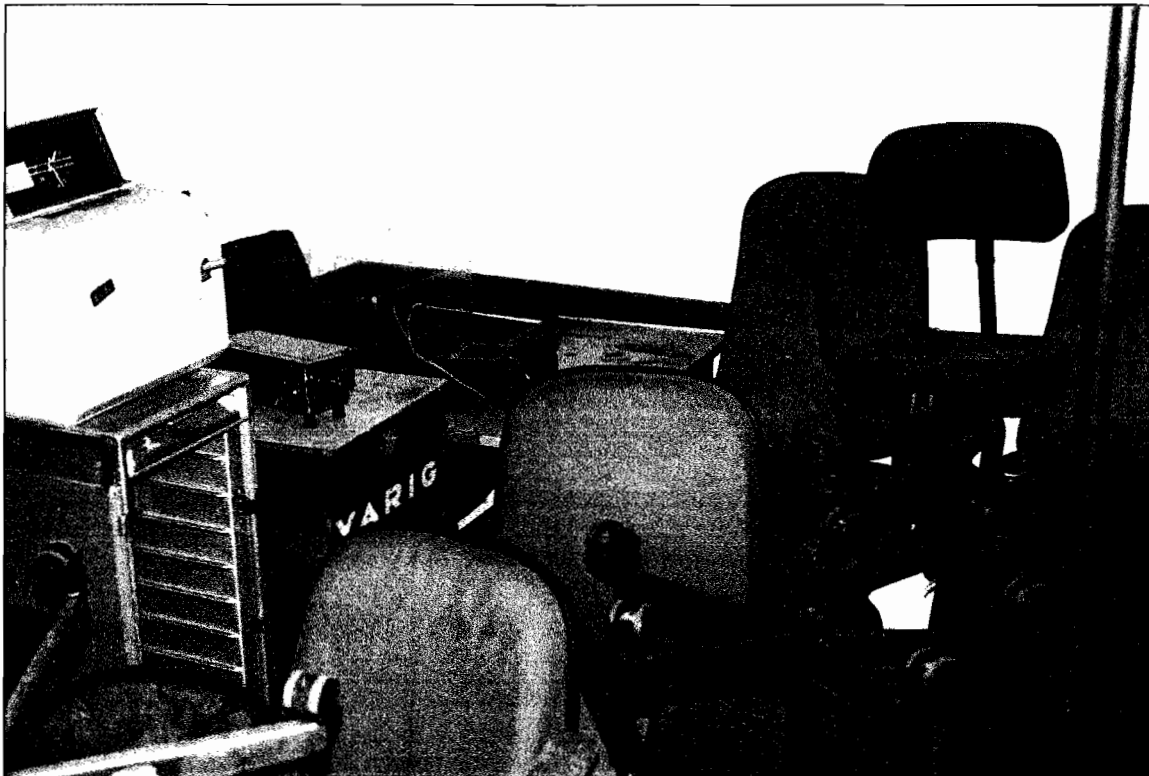




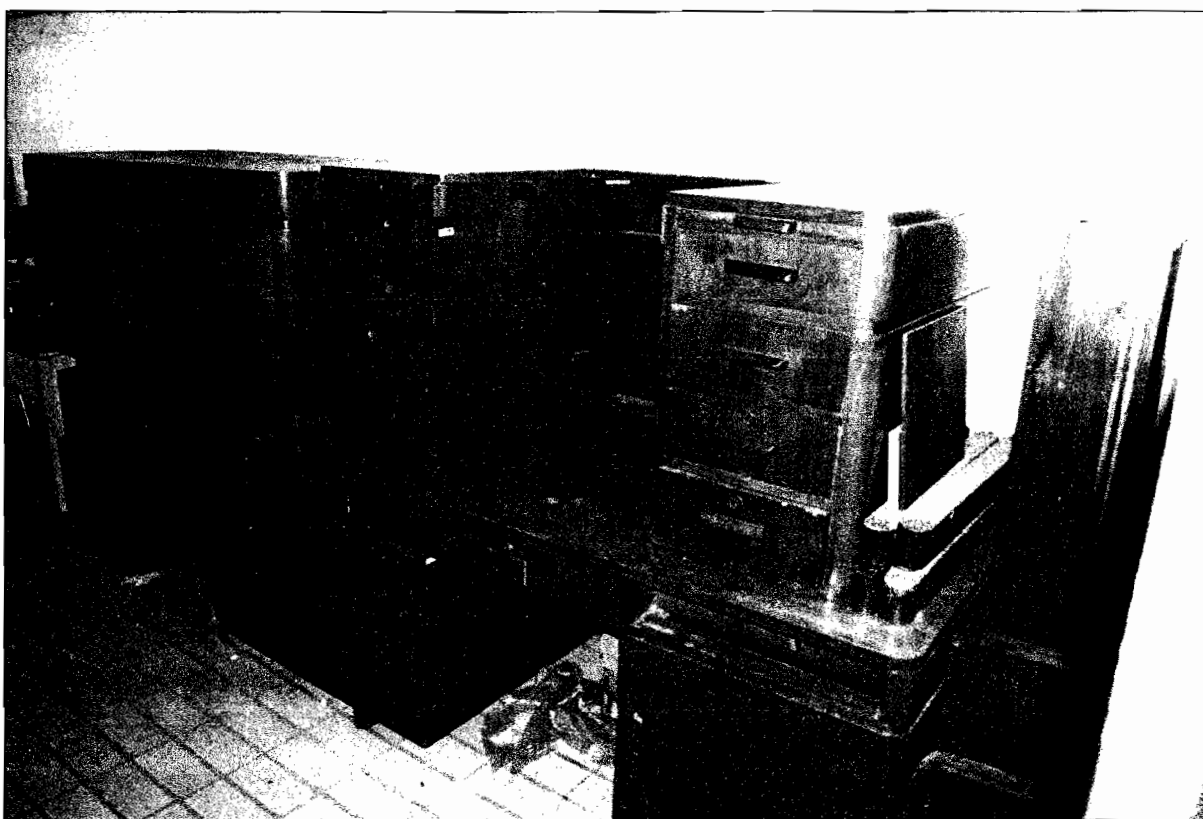
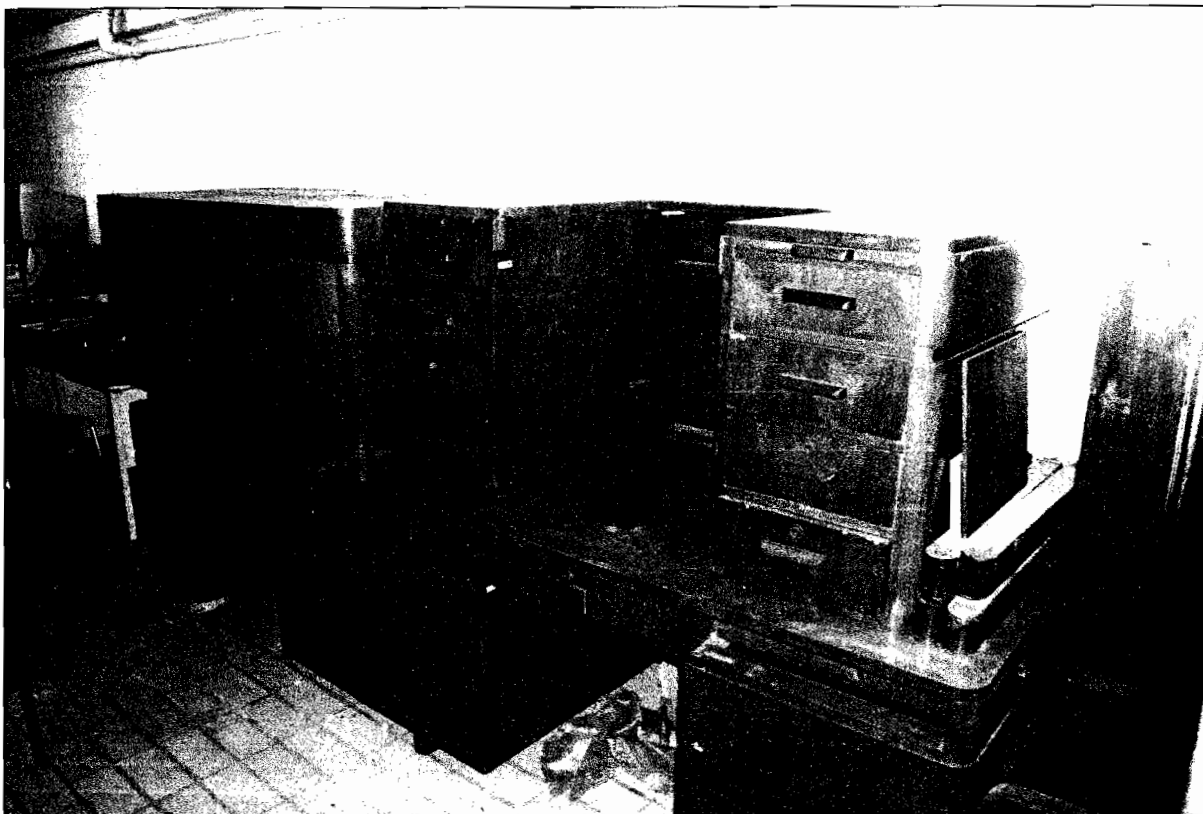
Lote 5



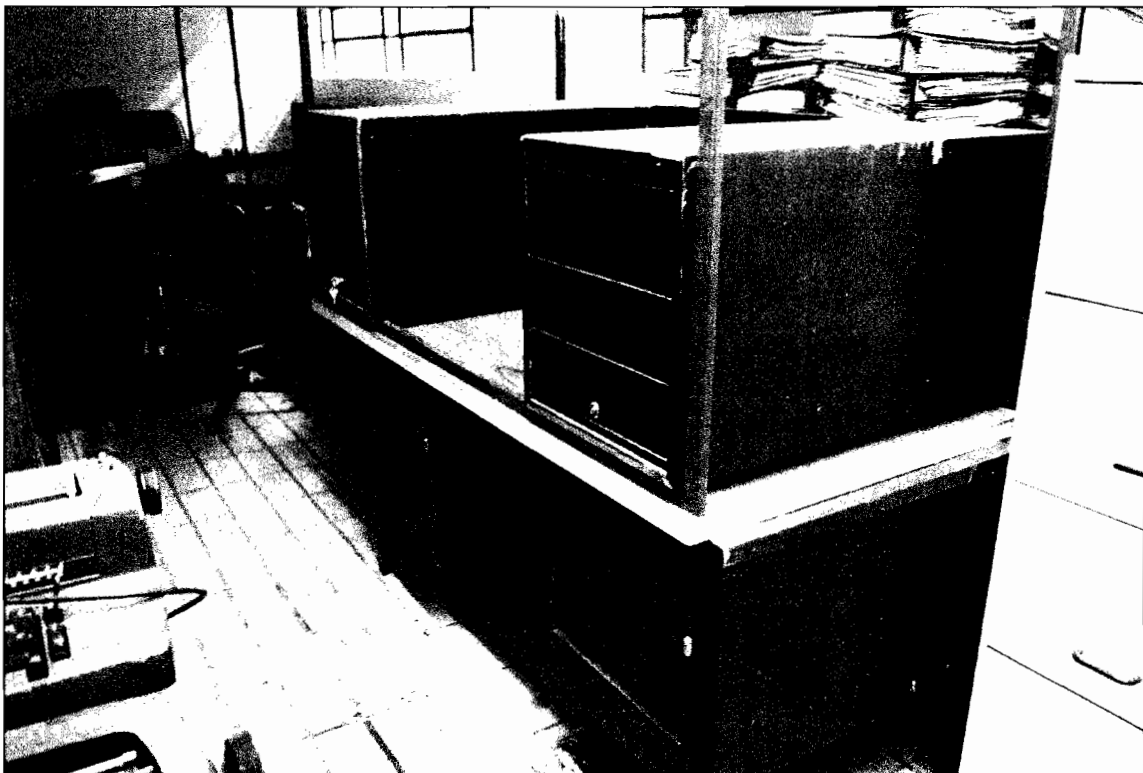
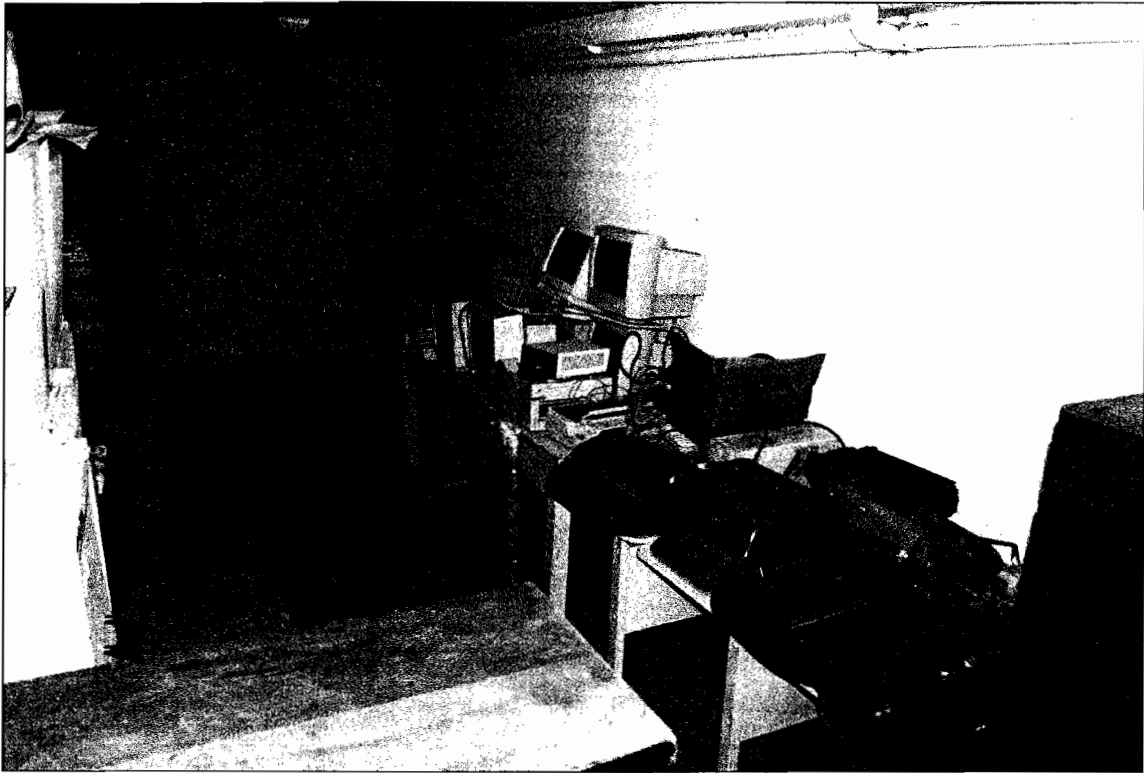




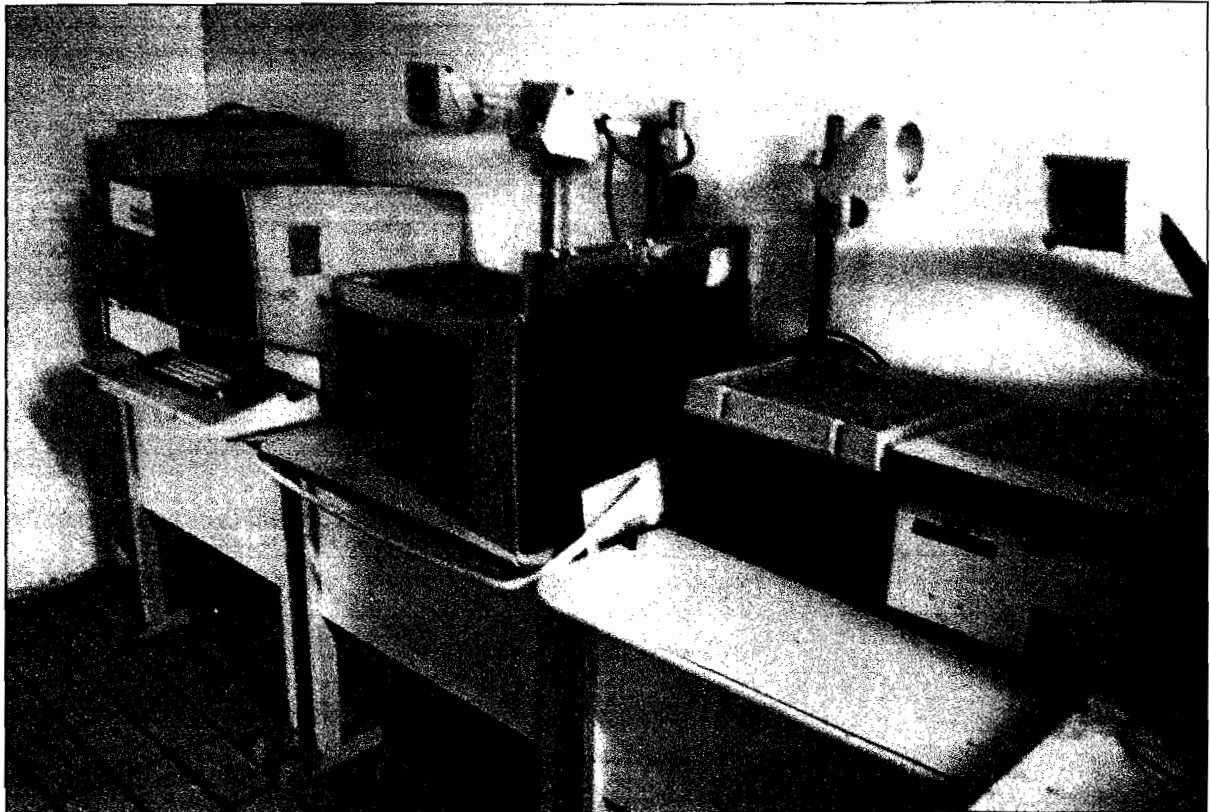
Lote 6



Lote 7







Lote 8

