

Resultado Leilões - Bens Imóveis

LEILÕES JUDICIAIS EFETUADOS FASE FALÊNCIA CONTINUADA

Data Leilão / Avaliador	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	% Efetivação
28/06/2012 BNI	1 Rua Comendador Palmeira n.º 129 - Farol	Maceió	AL	R\$ 2.254.000,00	R\$ 1.670.000,00	74%
	2 Rodovia AL-101 Norte, com fundos para a Rua Projetada "A", Lote 3 da Quadra "A" - Loteamento Gurgury - Praia de Guaxuma	Maceió	AL	R\$ 110.000,00	R\$ 70.000,00	64%
	3 Loteamento Barramar Lotes 19, 20, 21, 22 e 23	São Miguel	AL	R\$ 427.500,00	R\$ 214.000,00	50%
	4 Rua Miguel Calmon 19 Loja e subsolo	Salvador	BA			
	5 Rua Miguel Calmon 19 salas 101/2 com rua Portugal n.º 07	Salvador	BA	R\$ 390.000,00	R\$ 490.000,00	126%
	6 Rua Miguel Calmon sobreloja	Salvador	BA			
	7 Lote N, SHI/SUL QL 14, Conj. 6 LT 20	Brasília	DF	R\$ 4.950.000,00	R\$ 6.700.000,00	135%
	Avenida Guararapes n.º120 -2º Andar-Edifício Conde da Boa Vista	Recife	PE	R\$ 245.000,00	R\$ 205.000,00	84%
	Avenida Guararapes n.º120 -8º Andar-Edifício Conde da Boa Vista	Recife	PE	R\$ 194.000,00	R\$ 150.000,00	77%
	8 Avenida Guararapes n.º120 -9º Andar-Edifício Conde da Boa Vista	Recife	PE	R\$ 156.400,00	R\$ 125.000,00	80%
	9 Av. Nossa Sra. de Copacabana n.º 1133 - Lj.112	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 2.518.000,00	R\$ 1.259.000,00	50%
	10 Rua Alwin Schrader 1 – Prédio Filial	Blumenau	SC	R\$ 803.000,00	R\$ 442.000,00	55%
	11 Rua Pedro Ferreira esquina c/ Pça Vidal Ramos	Itajaí	SC	R\$ 1.345.000,00	R\$ 700.000,00	52%
	12 Rua Alexandre Dohler 277	Joinville	SC	R\$ 1.732.000,00	R\$ 1.060.000,00	61%
	13 Avenida Paulista n.º 1.765 - Conj. 11 - Edifício Scarpa - Cerqueira César - São Paulo	São Paulo	SP	R\$ 2.347.000,00	R\$ 1.200.000,00	51%
	14 Rua Vieira de Moraes n.º 1936	São Paulo	SP			
15 Rua Vieira de Moraes n.º 1952	São Paulo	SP	R\$ 4.447.000,00	R\$ 7.700.000,00	173%	
16 Rua Vieira de Moraes n.º 1928 - Lote 9A	São Paulo	SP				
	TOTAL		R\$ 21.918.900,00	R\$ 21.985.000,00	100,30%	
	16 lotes arrematados / 37 lotes leiloados					

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
12/09/2013 BNI	1 Av. Santos Dumont, 2727 Loja 4	Fortaleza	CE	R\$ 851.500,00		
	2 Av. Santos Dumont, 2727 Loja 5	Fortaleza	CE		R\$ 740.000,00	87%
	3 Av. Pres. Vargas n.º 351	Belém	PA	R\$ 520.000,00	R\$ 610.000,00	117%
	4 Avenida Franklin Roosevelt n.º 194 - Lojas E - Edifício Presidente Wilson - Centro	Rio de Janeiro	RJ			
	5 Avenida Franklin Roosevelt n.º 194 - Lojas F e SSL - Edifício Presidente Wilson - Centro	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 3.390.000,00	R\$ 2.750.000,00	81%
	6 Avenida Franklin Roosevelt n.º 194 - Lojas G - Edifício Presidente Wilson - Centro	Rio de Janeiro	RJ			
	7 Sala 710 Rua Tenente Silveira nº 51	Florianópolis	SC	R\$ 973.132,86		
	8 Sala 711 Rua Tenente Silveira nº 51	Florianópolis	SC		R\$ 520.000,00	53%
	9 Lote 02 - Tremembé - Caminho Novo	Taubaté	SP	R\$ 846.000,00	R\$ 750.000,00	89%
	10 Avenida Paulista n.º 1.765 - Conj. 12 - Edifício Scarpa - Cerqueira César	São Paulo	SP	R\$ 5.445.313,20	R\$ 2.723.000,00	50%
	11 Rua da Consolação n.º 362/368 - Conj. 11 - Edifício Lino de Mattos	São Paulo	SP	R\$ 1.484.027,60	R\$ 743.000,00	50%
	12 Rua da Consolação n.º 362/368 - Conj. 21 - Edifício Lino de Mattos	São Paulo	SP	R\$ 1.281.996,80	R\$ 700.000,00	55%
	13 Avenida Paulista n.º 1.765 - Vaga de Garagem - Edifício Scarpa	São Paulo	SP	R\$ 7.200,00	R\$ 390.000,00	5417%
	14 Av. Ipiranga n.º 925 - Box 103	São Paulo	SP	R\$ 6.000,00	R\$ 20.000,00	333%
	15 Av. Ipiranga n.º 925 - Box 109	São Paulo	SP	R\$ 6.000,00	R\$ 22.000,00	367%
	16 Av. Adolfo Pinheiro n.º 810	Santo Amaro	SP	R\$ 3.182.779,00	R\$ 2.150.000,00	68%
17 Rua Rio Grande do Sul 285	São Jose Campos	SP	R\$ 250.000,00	R\$ 160.000,00	64%	
	TOTAL		R\$ 18.243.949,46	R\$ 12.278.000,00	67%	
	16 lotes arrematados / 19 lotes leiloados					

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
28/11/2013 2H	1	Centro Emp. RG - Unidade 404 L Bloco B	Brasília	DF	R\$ 6.576.000,00	R\$ 8.600.000,00	131%
	2	Centro Emp. RG - Unidade 501 N Bloco B	Brasília	DF	R\$ 6.362.000,00	R\$ 6.362.000,00	100%
	3	Centro Emp. RG - Unidade 1001	Brasília	DF	R\$ 6.854.000,00	R\$ 6.854.000,00	100%
	4	Rua Cônego Castro - Distrito de Parangaba	Fortaleza	CE	R\$ 1.480.854,40	R\$ 740.500,00	50%
	5 a 16	Av. Santos Dumont, 2727 sala 1001/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12	Fortaleza	CE	R\$ 2.381.000,00	R\$ 1.350.000,00	57%
	17	Rua Santo Amaro, 119	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 5.450.000,00	R\$ 2.726.000,00	50%
	18	Rua Consolação 368, 3º andar	São Paulo	SP	R\$ 1.300.000,00	R\$ 840.000,00	65%
	19	Av. Paulista, 1765 Lj.2	São Paulo	SP	R\$ 1.025.000,00	R\$ 515.000,00	50%
			TOTAL		R\$ 31.428.854,40	R\$ 27.987.500,00	89%
			19 lotes arrematados / 52 lotes leiloados				

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
03/04/2014 2H	1	Rua do Trabalho, Lote 24 Quadra 68- Santa Geneveva	Goiania	GO	R\$ 1.265.000,00	R\$ 633.000,00	50%
	2	Rua Barão do Rio Branco, 1356	Campo Grande	MT	R\$ 800.000,00	R\$ 401.000,00	50%
	3	Rua Carlos Gomes, 06 Lojas A e B	Salvador	BA	R\$ 715.000,00	R\$ 460.000,00	64%
	4	Rua Teixeira Mendes n.º 354	São Luiz	MA	R\$ 175.000,00	R\$ 105.000,00	60%
	5	Rua 12 de dezembro, 543 lote 4 Qd.19 Casa - Jardim Camboinha	Cabedelo	PB	R\$ 260.000,00	R\$ 131.000,00	50%
	6	Rua Araújo Filho n.91 - Casa	Boa Vista	RR			
	7	Rua Araújo Filho n.91 -anexo Loja	Boa Vista	RR	R\$ 330.000,00	R\$ 165.000,00	50%
	8	Rua Dona Luiza de Gusmão n.º 1165 - Vila Nogueira	Campinas	SP	R\$ 280.000,00	R\$ 141.000,00	50%
	9	Alameda Dr.Vieira de Carvalho, loja 402/406/408/410/414/418/420/424	Santo Andre	SP	R\$ 2.420.000,00	R\$ 1.210.000,00	50%
	10	Jardim Diplomata-Rua Antonio Fasina-Lotes 31 a 54 Qd.36	Itanhaem	SP	R\$ 552.000,00	R\$ 277.000,00	50%
	11	Rua Homero Batista, Qd. 75 (800 m² DE 1.600 m²)	São Luiz Gonzaga	RS	R\$ 18.500,00	R\$ 9.500,00	51%
	12	Rua Salgado Filho, 185 - Fazenda Buriti	Uberlândia	MG	R\$ 516.000,00	R\$ 380.000,00	74%
	13	Avenida Floriano Peixoto n.º 386 - Conjunto 505 - Edifício Avelina Moreira - Centro	Uberlândia	MG	R\$ 61.000,00	R\$ 31.000,00	51%
	14	Rua Presidente Castelo Branco - Lote 21 da Quadra 69 - Jardim Altamira	Uberlândia	MG	R\$ 650.000,00	R\$ 358.322,55	55%
	15	Rua Gago Coutinho, Qd.3 Lote 16 - Fazenda Buriti - Bairro Aeroporto	Uberlândia	MG	R\$ 180.000,00	R\$ 135.000,00	75%
		TOTAL		R\$ 8.222.500,00	R\$ 4.436.822,55	54%	
		15 lotes arrematados / 58 lotes leiloados					

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
04/12/2014 CENTRAL DE AVALIAÇÕES	1	Av. Tancredo Neves lote 12 Quadra A	Salvador	BA	R\$ 7.236.000,00	R\$ 8.100.000,00	112%
	2	Rua Major Eustaquio, 6 loja 16	Uberaba	MG	R\$ 350.000,00	R\$ 225.000,00	64%
	3	Terreno Data Cachoeira localizado em frente ao aeroporto da cidade.	Florianópolis	PI	R\$ 28.200,00	R\$ 14.500,00	51%
	4	Rua Campos Sales n.º 2666 - Centro - Loja / Casa	Porto Velho	RO	R\$ 1.590.000,00	R\$ 1.114.000,00	70%
	5	Rua Consolação, 368 - 5º andar	São Paulo	SP	R\$ 1.769.000,00	R\$ 902.180,00	51%
	6	Rua Consolação, 368 - 7º andar	São Paulo	SP	R\$ 1.769.000,00	R\$ 902.190,00	51%
		TOTAL		R\$ 12.742.200,00	R\$ 11.257.870,00	88%	
		6 lotes arrematados / 19 lotes leiloados					

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
21/05/2015 WILSON BACCARINI	1	Av. São Luís, 153 (Praça Dom José Gaspar), Loja 5 - Ed. Metrópole - Bairro República	São Paulo	SP			
	2	Av. São Luís, 153 (Praça Dom José Gaspar), Loja 6 - Ed. Metrópole - Bairro República	São Paulo	SP	R\$ 1.281.016,00	R\$ 640.508,00	50%
	3	Av. São Luís, 153 (Praça Dom José Gaspar), Loja 7 - Ed. Metrópole - Bairro República	São Paulo	SP			
	4	Av. São Luís, 153 (Praça Dom José Gaspar), Loja 8 - Ed. Metrópole - Bairro República	São Paulo	SP			
	5	Cruz Alta	Cruz Alta	RS	R\$ 2.321.592,00	R\$ 1.800.000,00	78%
	6	Rua México, 11, 19º andar	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 1.090.000,00	R\$ 990.000,00	91%
		TOTAL		R\$ 4.692.608,00	R\$ 3.430.508,00	73%	
		6 lotes arrematados / 16 lotes leiloados					

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
12/11/2015 2H					LEILÃO NEGATIVO		
		TOTAL			0	0	0

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
03/05/2016 BNI	1	Av. Pres. Vargas, 768	Belém	PA	R\$ 1.995.000,00	R\$ 998.000,00	50%
	2	Estrada do Portela, 99 loja H	Rio Janeiro	RJ	R\$ 322.400,00	R\$ 790.000,00	245%
	3	Rua Dagmar Fonseca 88 vaga 206	Rio Janeiro	RJ			
	4	Rua Rubião Junior, 84/loja	São José Campos	SP	R\$ 423.500,00	R\$ 480.000,00	113%
	5	Av. Centenário S/N. Terreno situado no 23º quarteirão suburbano.	Teresina	PI	R\$ 2.070.000,00	R\$ 1.035.000,00	50%
		TOTAL		R\$ 4.810.900,00	R\$ 3.303.000,00	69%	
		5 lotes arrematados / 17 lotes leiloados					

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
16/11/2016 2H	1	Rua Dona Teodora, 1750	Porto Alegre	RS	R\$ 1.530.000,00	R\$ 1.530.000,00	100%
		TOTAL		R\$ 1.530.000,00	R\$ 1.530.000,00	100%	
		1 lote arrematado / 22 lotes leiloados					

Data Leilão		Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
24/11/2016 2H	1	Rua México, 3 / 301	Rio Janeiro	RJ	R\$ 1.936.000,00	R\$ 1.162.000,00	60%
	2	Rua México, 11 / 302	Rio Janeiro	RJ	R\$ 910.300,00	R\$ 546.180,00	60%
	3	Centro Emp. RG - Unidade 901 N	Brasília	DF	R\$ 7.130.000,00	R\$ 4.278.000,00	60%
	4 e 5	Rua da Consolação nº 362 e 372 - Loja andar Térreo - Edifício Lino de Mattos	São Paulo	SP	R\$ 4.045.000,00	R\$ 2.022.500,00	50%
	6	Rua J-02 Qd.3 Lt.17 Setor Jaó	Goiania	GO	R\$ 420.000,00	R\$ 210.000,00	50%
	7	Av. Rocha Pombo, 3750 lotes 9 à 17	Curitiba	PR	R\$ 4.330.000,00	R\$ 3.030.000,00	70%
	8	Rua Andrade Neves, 14 conj 201	Porto Alegre	RS	R\$ 380.000,00	R\$ 190.000,00	50%
	9	Av. Recife , 2744	Recife	PE	R\$ 2.120.000,00	R\$ 1.200.000,00	57%
	10	Gleba A - Setiba	Guarapari	ES	R\$ 890.000,00	R\$ 445.000,00	50%
	11	Rua José Debiux, 398 apt 14	Santana	SP			
	12	Rua José Debiux, 398 - Vaga de Garagem Box 20	Santana	SP	R\$ 554.000,00	R\$ 277.000,00	50%
			TOTAL		R\$ 22.715.300,00	R\$ 13.360.680,00	59%
		12 lotes arrematados / 21 lotes leiloados					

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %	Parcelamento
16/11/2017 2H	1 Av. Rio Branco, 277 lojas A G H	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 6.750.000,00	R\$ 6.750.000,00	100%	
	2 Rua Visconde de Pirajá, 351 lj C	Rio de Janeiro	RJ				8 Vezes
	3 Rua Visconde de Pirajá, 351 lj D	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 3.175.000,00	R\$ 5.130.000,00	162%	8 Vezes
	4 RUA XV de Novembro, 614 Térreo	Curitiba	PR	R\$ 1.860.000,00	R\$ 2.200.000,00	133%	8 Vezes
	5 Av. Brasil, 821	Foz do Iguaçu	PR	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.410.000,00	134%	8 Vezes
	6 Rua General Andrade Neves, 14 Loja 101	Porto Alegre	RS	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.060.000,00	101%	8 Vezes
	7 Rua Belgica 148	Salvador	BA	R\$ 425.000,00	R\$ 1.110.000,00	261%	8 Vezes
	8 Av. Paulista, 1765 Loja 3	São Paulo	SP	R\$ 2.900.000,00	R\$ 5.500.000,00	190%	8 Vezes
	TOTAL		R\$ 17.010.000,00	R\$ 23.160.000,00	136%		
8 lotes arrematados / 30 lotes leiloados							

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %	Parcelamento
23/11/2017 2H	1 Rua México, 11 / 301	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 1.650.000,00	R\$ 825.000,00	50%	8 Vezes
	2 Rua Rodolfo Dantas, 16 loja A	Rio de Janeiro	RJ	R\$ 6.770.000,00	R\$ 3.385.000,00	50%	
	3 R. Maestro Felício Toledo, 551 Loja 5	Niterói	RJ	R\$ 2.470.000,00	R\$ 1.400.000,00	57%	8 Vezes
	4 Centro Empresarial Varig - Loja 26	Brasília	DF	R\$ 6.740.000,00	R\$ 4.718.000,00	70%	8 Vezes
	5 Av. Noel Nutells 1117	Manaus	MA	R\$ 1.730.000,00	R\$ 865.000,00	50%	8 Vezes
	6 Rua XV de Novembro, 556 salas 101a 108	Curitiba	PR	R\$ 1.850.000,00	R\$ 925.000,00	50%	8 Vezes
	7 Av. Rocha Pombo, 3113	São José dos Pinhais	PR	R\$ 8.300.000,00	R\$ 4.450.000,00	54%	8 Vezes
	8 Rua Goiás, 285 Conj. 2 da QD 05 Lt n°s 17,19,29	Goiania	GO	R\$ 1.790.000,00	R\$ 1.180.000,00	66%	8 Vezes
	9 Rua da Consolação, 368-4º andar	São Paulo	SP	R\$ 2.030.000,00	R\$ 1.015.000,00	50%	8 Vezes
	TOTAL		R\$ 33.330.000,00	R\$ 18.763.000,00	56%		
9 lotes arrematados / 23 lotes leiloados							

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %
26/04/2018 2H				LEILÃO NEGATIVO		
				0	0	
				TOTAL		

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %	Parcelamento
03/05/2018 2H	1 Centro Empresarial Varig - Unidade 701	Brasília	DF	R\$ 7.480.000,00	R\$ 3.740.000,00	50%	8 Vezes
	2 Centro Empresarial Varig - Unidade 1201	Brasília	DF	R\$ 7.670.000,00	R\$ 3.835.000,00	50%	8 Vezes
	3 Rua Pereira Simões 352-Bairro Novo	Olinda	PE	R\$ 290.000,00	R\$ 146.000,00	50%	8 Vezes
	4 Av. Afonso Pena 867-Centro salas 512/513/514	Belo Horizonte	MG				
	5 Av. Afonso Pena 867-Centro salas 501/502/507/508/509/510/511	Belo Horizonte	MG	R\$ 1.074.000,00	R\$ 543.000,00	51%	
	6 Av. Afonso Pena 867-Centro salas 503/504/505/506	Belo Horizonte	MG				
	7 Av. Pres. Getúlio Vargas 183-Centro	João Pessoa	PB	R\$ 1.325.000,00	R\$ 662.500,00	50%	8 Vezes
	8 Rua da Consolação 368-6º andar	São Paulo	SP	R\$ 2.030.000,00	R\$ 1.015.000,00	50%	18 Vezes
	TOTAL		R\$ 19.869.000,00	R\$ 9.941.500,00	50%		
8 lotes arrematados / 14 lotes leiloados							

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %	Parcelamento
20/09/2018	1 Centro Empresarial Varig - Unidade 304	Brasília	DF	R\$ 6.740.000,00	R\$ 3.370.000,00	50%	30 Vezes
	2 Rua dos Andradas, 1.121 Conjunto 701 - Centro	Porto Alegre	RS	R\$ 1.090.000,00	R\$ 780.000,00	72%	30 Vezes
	3 Rua dos Andradas, 1.121 Conjunto 702 - Centro	Porto Alegre	RS	R\$ 1.090.000,00	R\$ 750.000,00	69%	30 Vezes
	TOTAL		R\$ 8.920.000,00	R\$ 4.900.000,00	55%		
3 lotes arrematados / 7 lotes leiloados							

Data Leilão	Endereço	Localidade	Estado	Valor lote	Valor arrematado	Dif %	Parcelamento
04/04/2019	1 Centro Empresarial Varig - Unidade 204	Brasília	DF	R\$ 6.625.000,00	R\$ 3.312.500,00	50%	
	2 Rua Jean Emile Favre, 719 - Ibura	Recife	PE	R\$ 6.736.000,00	R\$ 3.368.000,00	50%	30 Vezes
	TOTAL		R\$ 13.361.000,00	R\$ 6.680.500,00	50%		
2 lotes arrematados / 5 lotes leiloados							

TOTAL GERAL LEILÕES BENS IMÓVEIS (126 LOTES)				R\$ 218.795.211,86	R\$ 163.014.380,55	75%
---	--	--	--	---------------------------	---------------------------	------------